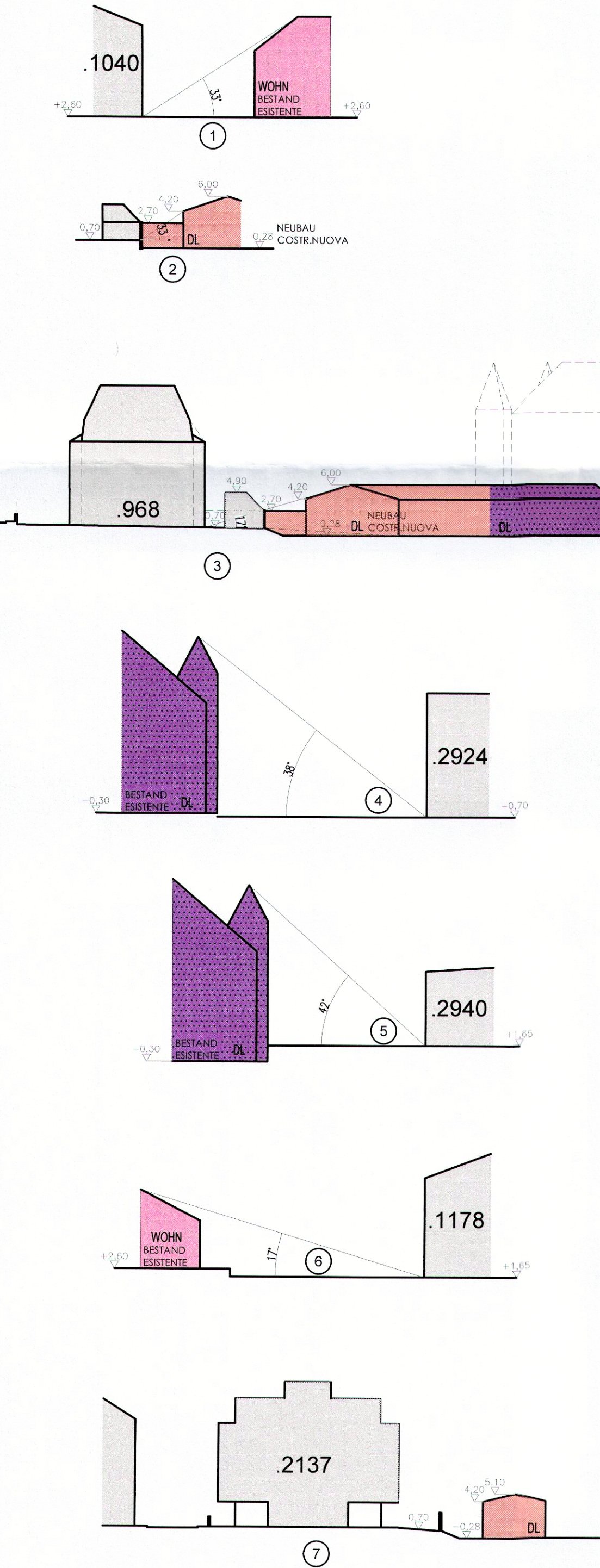
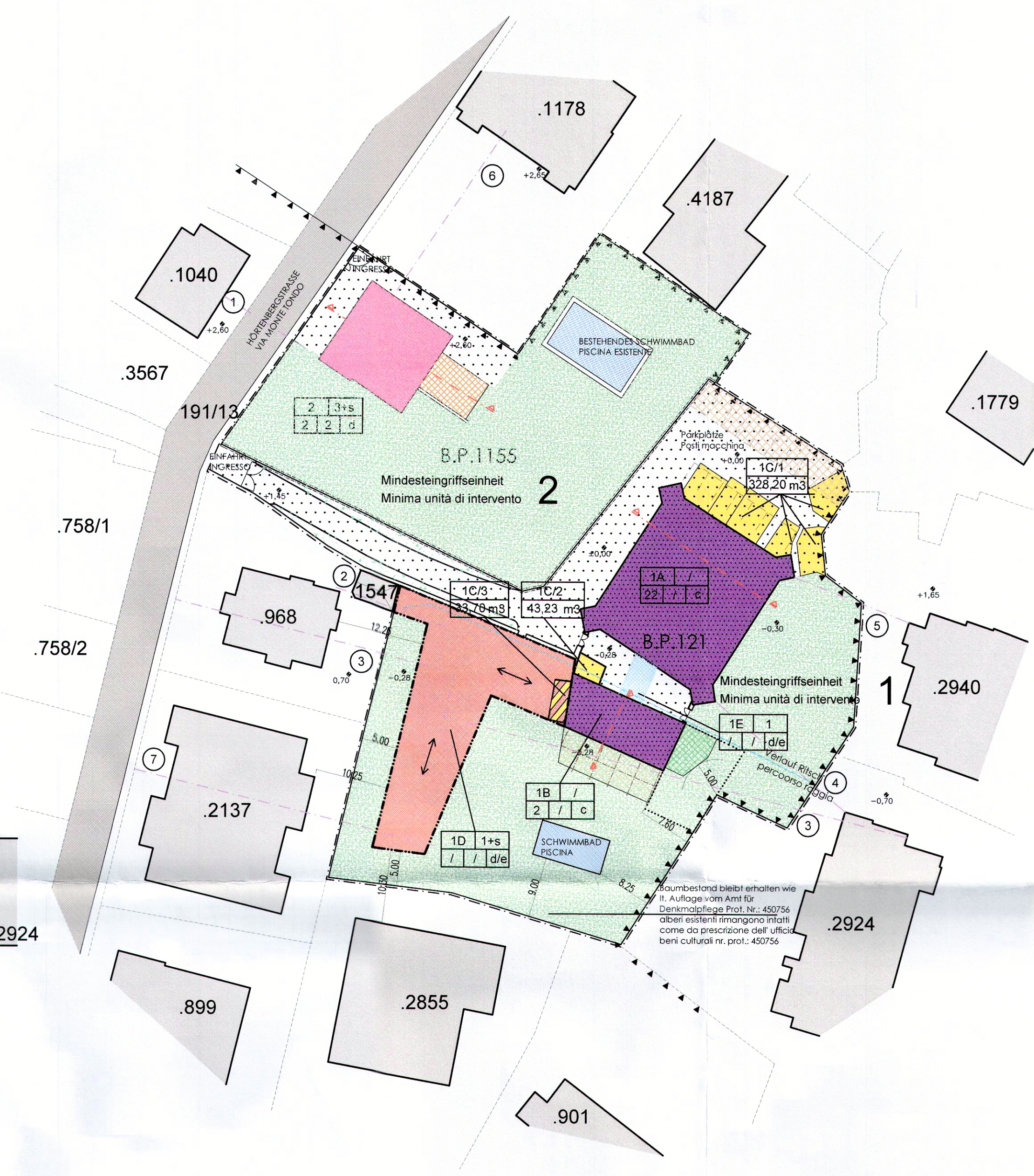


LEGENDE - LEGENDA

- ZONENGRENZE
- CONFINI DI ZONA
- KATASTERGRENZE
- CONFINI CATASTALE
- NUMMER DER MINDESTEINGRIFFSEINHEIT (MEE)
- NUMERO DELLA MINIMA UNITÀ DI INTERVENTO (MUI)
- ABGRENZUNG DER MINDESTEINGRIFFSEINHEITEN
- DELIMITAZIONE DELLE MINIME UNITÀ DI INTERVENTO
- GEBAUDE AUSSERHALB DER ZONE
- EDIFICIO ALL'ESTERNO DELLA ZONA
- MAUER
- MURO
- HOFFLÄCHEN
- CORTILI
- GRÜNFLÄCHEN
- AREE VERDI
- BAUGRENZLINIE (URBANISTISCHE KUBATUR)
- LIMITE DI EDIFICABILITÀ (CUBATURA URBANISTICA)
- BAUGRENZLINIE UNTERIRDISCH
- LIMITE DI EDIFICABILITÀ SOTTERRANEO
- VORGELEGENE FIRSTRICHTUNG
- DIREZIONE COLMO VINCOLANTE
- ABGRENZUNG DER ENSEMBLESCHUTZZONE
- DELIMITAZIONE DELLA ZONA DI TUTELA DEGLI INSIEMI
- GEBAUDE UNTER DENKMALSCHUTZ
- EDIFICIO SOTTOPOSTO A TUTELA MONUMENTALE
- SYSTEMSCHNITT
- SEZIONE SCHEMA
- QUERSCHNITT - FREIER SICHTWINKEL
- SEZIONE - ANGOLO DI VISUALE LIBERA



Rechtsplan
Piano normativo
1: 500



ÜBERSICHTSTABELLE
QUADRO DI RAFFRONTO

Mindesteingriffseinheit Minima unità di intervento Parzellen particelle	zukünftige Nutzung utilizzazione futura	Schnittschema schema sezioni	Eigentümer proprietari	gegenwärtige Nutzung utilizzazione esistente		zukünftige Nutzung utilizzazione futura	
					Kubatur Volume		Kubatur Volume
*121 Katasterfläche : 3.771 m2 Superficie catastale : 3.771 m2	1A	1B	Podini Holding Spa Milano	1A	WOHN 8694,24 m3	DL	8694,24 m3
				1B	WOHN 675,45 m3	DL	675,45 m3
				1C/1 1C/2 1C/3	WOHN 405,13 m3	Abbruch Demolizione	/ /
				1D	/ / /	Kubaturverschiebung, Rest Kubaturbonus Spostamento volumi resto bonus cubatura	DL 405,13 m3
				1E	/ / /	Kubaturverschiebung Spostamento volumi	DL
*1155 Katasterfläche : 1.942 m2 Superficie catastale : 1.942 m2	2		m.A.1 Perathoner Ivo m.A.2 Perathoner Thomas (Fruchtgenussrecht/diritto di usufrutto: Sanin Dorotea) m.A.4 Perathoner Ivo Perathoner Thomas (Fruchtgenussrecht/diritto di usufrutto: Sanin Dorotea)	2	WOHN 2358,98 m3	Kubaturbonus Bonus cubatura	WOHN 2358,98 m3

BAULICHE EINGRIFFE - INTERVENTI EDILIZI

- Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten
Lavori di restauro e risanamento
- Bauliche Umgestaltung ohne Kubaturerhöhung
Ristrutturazione edilizia senza aumento di cubatura
- Neubauvolumen
Nuovo volume
- Abbruch ohne Wiederaufbau
Demolizione senza ricostruzione
- Abbruch mit Wiederaufbau
Demolizione con ricostruzione
- Flugdach
Tettoia
- Technikraum mit begrünten Flachdach
Vano tecnico con tetto piano verde
- Neue Kubatur Verbindung in Glas
Nuova cubatura Collegamento in vetro
- Baulos
Lotto
- Maximale Geschossanzahl (gilt nur für Neubauten)
Numero massimo dei piani (vale soltanto per nuove costruzioni)
- +s) Dachgeschoss
Sottotetto
- I Anzahl der bestehenden Wohnungen
Numero degli alloggi esistenti
- II Anzahl der wiederzugewinnenden Wohnungen
Numero degli alloggi da recuperare
- III Maßnahmen laut Art. 59 des LROG. (Definition der Arbeiten)
Interventi secondo l'art. 59 della L.U.P. (definizione degli interventi)
- a) Ordentliche Instandhaltung
Manutenzione ordinaria
- b) Außerordentliche Instandhaltung
Manutenzione straordinaria
- c) Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten
Lavori di restauro e di risanamento
- d) Bauliche Umgestaltung
Ristrutturazione edilizia
- e) Städtebauliche Umgestaltung
Ristrutturazione urbanistica
- Zweckbestimmung laut Art. 75, Abs. 2, LROG
Destinazione d'uso secondo l'art. 75, comma 2, L.U.P.
- a) WOHN
Abitazione
- b) DL
Dienstleistung
Attività terziaria

Com. Bolzano-Gem. Bozen
N. 0164112 02/10/2018
F. 11.1.1.012

RECHTSPLAN
PIANO NORMATIVO
SYSTEMSCHNITTE
SEZIONI SCHEMA
VERGLEICHSTABELLE
QUADRO DI RAFFRONTO

RECHTSPLAN 1:500
PIANO NORMATIVO 1:500
SYSTEMSCHNITTE 1:500
SEZIONI SCHEMA 1:500

PROJECTTEAM
GEOM. GRAZIANO BOLZAN
DR. ARCH. PETER KOMPAISCHER
DR. ARCH. NORBERT MURER

ANTRAGSTELLER RICHIEDENTE:
PODINI HOLDING S.p.A.
VIA Serviliano Lattuada 30
I - 20135 MILANO
P.I. 00246400218

PROJEKTANTEN PROGETTISTI :
ANTRAGSTELLER RICHIEDENTE:
DATUM/DATE : 10.05.2018
ÄNDERUNG/MODIFICA : 26.09.2018
BLATT/TAV. : 3
FILE : WGP

V. Cassa Di Risparmio 13 Sparkassenstrasse I- 39100 Bolzano - Bozen
Tel 0471 976605 info@ProjectTeam.Bz WWW.ProjectTeam.Bz