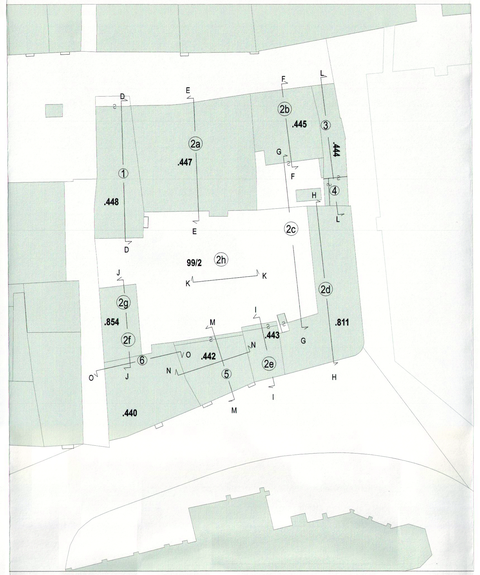


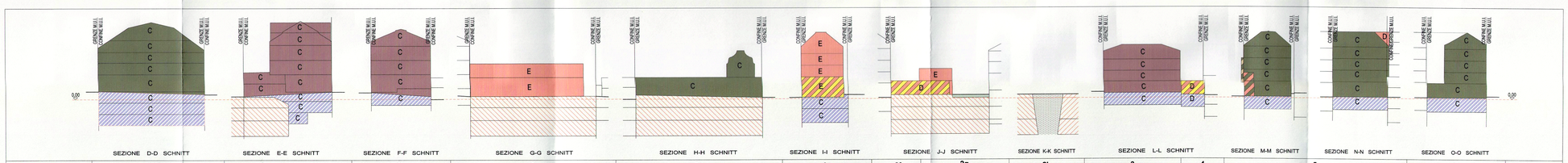
ESTRATTO MAPPA MAPPENAUSZUG 1:1000

ESTRATTO PUC AUSZUG BLP 1:12000

LEGENDA / LEGENDE

LEGENDA	LEGENDE
LIMITE PIANO DI RECUPERO	GRENZE DES WIEDERGEWINNUNGSPLANES
LIMITE MINIMA UNITÀ DI INTERVENTO	MINDESTEINGRIFFSEINHEIT
LIMITE DI EDIFICAZIONE	BAURECHTSGRENZE
LIMITE DI EDIFICAZIONE PIANI SUPERIORI	BAURECHTSGRENZE OBERGESCHOSSE
EDIFICI SOTTOPOSTI A VINCOLO STORICO ARTISTICO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939	GEBÄUDE VON BES. KÜNSTLERISCH-HISTORISCHEM INTERESSE UNTERSCHUTZSTELLUNG LAUT GES.NR.1089/1939
EDIFICI SOTTOPOSTI A VINCOLO STORICO DOCUMENTALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL P.U.C.	GEBÄUDE VON BES. URKUNDLICHEM INTERESSE UNTERSCHUTZSTELLUNG LAUT ART. 26 DES BAULEITPLANES
DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	ABBRUCH MIT WIEDERAUFBAU
DEMOLIZIONE	ABBRUCH
NUOVA COSTRUZIONE - SEZIONE	NEUBAU - SCHNITT
NUOVA COSTRUZIONE - PROSPETTO	NEUBAU - ANSICHT
RICOSTRUZIONE DEL CREDITO DI CUBATURA - SEZIONE	WIEDERAUFBAU DES KUBATURGUTHABENS - SCHNITT
RICOSTRUZIONE DEL CREDITO DI CUBATURA - PROSPETTO	WIEDERAUFBAU DES KUBATURGUTHABENS - ANSICHT
TERRAZZA	TERRASSE
INTERRATO ESISTENTE	VORHANDENE UNTERKELLERUNG
POSSIBILE INTERVENTO INTERRATO	MÖGLICHE UNTERKELLERUNG
CORTILE INTERNO CON UNO STRATO DI TERRA DI 0,40 M	INNENHOF MIT 0,40 M ERDAUFSCHÜTTUNG
TERRAPIENO PER L'ALBERO	ERDREICH FÜR BAUM
EDIFICI ESISTENTI FUORI ZONA	BESTEHENDE GEBÄUDE AUSSERHALB DER ZONE
ALTEZZA MASSIMA (h 12)	HÖCHSTE GEBÄUDEHÖHE
MONUMENTO NATURALE	NATURDENKMAL
FACCIATA A VERDE	FASSADENBEGRÜNUNG
NUOVO INTERVENTO INTERRATO IN ADIACENZA ALLA ZONA	NEUE UNTERKELLERUNG IM ANSCHLUSS AN DIE ZONE
ACCESSO AL CORTILE INTERNO FUORI TERRA	OBERIRDISCHE ZUFAHRT/ZUGANG ZUM INNENHOF
ACCESSO AL CORTILE INTERNO SOTTO TERRA	UNTERIRDISCHE ZUFAHRT/ZUGANG ZUM INNENHOF
NUMERO MINIMA UNITÀ D'INTERVENTO / NUMMER DER MINDESTEINGRIFFSEINHEIT	TIPO D'INTERVENTO / EINGRIFFSART
NUMERO DI PARTICELLA / NUMMER DER PARZELLE	CUBATURA MASSIMA / ZULÄSSIGE KUBATUR
NUMERO DEI PIANI SOPRA TERRA + SOTTOTETTO / ZAHL DER GESCHOSSE ÜBER ERDE + DACHGESCHOSS	

(Example: 5 C / .442 / 4+T / 5586)



M.U.I. MINDESTEINGRIFFSEINHEIT	1	2a	2b	2c	2d	2e	2f	2g	2h	3	4	5	6	SOMMA/SUMME
PART.ED./ PART. F. Bauparzelle/ Grundparzelle	448	447	445	445-99/2	811	443	854	854-99/2	99/2	444	444	442	440	
PROPRIETARIO BESITZER	Griesser/Ritter	Graf Kuenburg	Graf Kuenburg	Graf Kuenburg	Graf Kuenburg	Graf Kuenburg	Graf Kuenburg	Graf Kuenburg	Graf Kuenburg	Lutz/Welponer	Lutz Welponer	Volksbank	Kondominium "Turmhaus"	
SLP MINIMA UNITÀ D'INTERVENTO GRUNDFLÄCHE DER MINDESTEINGRIFFSEINHEIT/	310 mq	668 mq	405 mq	395 mq	445 mq	96 mq	74 mq	67 mq	791 mq	109 mq	34 mq	203 mq	312 mq	3.909 mq (1)
NUMERO PIANI FUORI TERRA ANZAHL DER GESCHOSSE ÜBER ERDE	4+T	4+T	3+T	2	1	3+T	1	2	0	3+T	1	4+T	4+T	
NUMERO PIANI SOTTO TERRA ANZAHL DER GESCHOSSE UNTER ERDE	3	2+Galleria/Galerie	1	2+Galleria/Galerie	2+Galleria/Galerie	2	2+Galleria/Galerie	2+Galleria/Galerie	0	1	1	1	1	
ABITAZIONI ESISTENTI BESTEHENDE WOHNUNGEN	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	7	12
ABITAZIONI DI PROGETTO WOHNUNGEN LAUT PROJEKT	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	7	13
USO TERZIARIO ESISTENTI (uffici/negozi) BESTEHENDE TERTIÄRE NUTZUNG	5	6	3	0	5	1	2	1	0	2	1	3	9	38
USO TERZIARIO DI PROGETTO (uffici/negozi) TERTIÄRE NUTZUNG LAUT PROJEKT	5	8	3	3	5	3	2	1	0	2	1	3	9	46
CUBATURA ESISTENTE FUORI TERRA BESTEHENDE KUBATUR ÜBER ERDE	4.718 mc	9.608 mc	3.994 mc	0 mc	2.696 mc	558 mc	708 mc	0 mc	0 mc	1.536 mc	125 mc	3.175 mc	5.470 mc	32.588 mc (2)
CUBATURA NUOVA FUORI TERRA NEUE KUBATUR ÜBER ERDE	0 mc	0 mc	0 mc	2.736 mc	0 mc	1.000 mc	0 mc	PT-1.OG 460 mc / PT-EG 35 mc	0 mc	0 mc	0 mc	TETTO-OG 65 mc / PT/P1/P2/P3-EG/1./2./3.OG 87,8 mc	0 mc	4.598 mc (3) / 87,8 mc (4)
CUBATURA FINALE FUORI TERRA EDIFICI ESISTENTI + NUOVA CUBATURA ÜBER ERDE NACH DEN EINGRIFFEN	4.718 mc	9.608 mc	3.994 mc	2.736 mc	2.696 mc	1.558 mc	708 mc	495 mc	0 mc	1.536 mc	125 mc	3.328 mc	5.470 mc	36.972 mc

PIANO NORMATIVO SEZIONI RECHTSPLAN SCHNITTE 1:500

*1 2941 mq Besitz/Proprietà Graf Kuenburg
968 mq Andere Eigentümer/Altri proprietari

*2 17.564 mq Besitz/Proprietà Graf Kuenburg
15.024 mq Andere Eigentümer/Altri proprietari

*3 Vorkriegskubatur / Cubatura prebellica

*4 Kubaturguthaben resultierend aus dem Umbau der Volksbank (Bp.442) mit Baukonzession Nr.161 von 1995 mit Benutzungsgenehmigung vom 5.3.1997 Cubatura residua della ristrutturazione della Banca Popolare (Bp.442) con C. Edilizia Nr.161 del 1995 e Agibilità del 5.3.1997

ESTRATTO MAPPA 1:2000 MAPPENAUSZUG

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO
COMUNE DI BOLZANO

AUTONOME PROVINZ BOZEN
GEMEINDE BOZEN

PIANO DI RECUPERO "PALAIS CAMPOFRANCO" WIEDERGEWINNUNGSPLAN

PIANO NORMATIVO SEZIONI / RECHTSPLAN SCHNITTE

COMMITTENTE AUFTRAGGEBER: GEORG GRAF KUENBURG

RESPONSABILE DEL PROGETTO / PROJEKTLEITER: FRANZ-FERDINAND GRAF HÜYN MBA

Ca Do Ma GmbH
Via della Mostra 3 Mustergasse
39100 Bolzano Bozen
T.0471 059 500 F.0471 059 501
cadoma@cadoma.it

CADOMA GmbH - srl
MwSt. Nr. - Part. IVA 02411690219
Mustergasse 3 - via della Mostra, 3
39100 Bozen - Bolzano
Tel. 0471 059 500 - Fax 0471 059 501
office@cadoma.it

KNOPP STRAMANDINOLI Architekten Architetti
39100 Bozen-Bolzano Weingarteiner 61 Via dei Vigneti T.0471 053131 F.0471 053132 a - z @ rsimail.net

PROGETTISTA PLANVERFASSER

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BOLZANO
ARCH. STRAMANDINOLI
SECONDO

Com. Bolzano-Gem. Bozen
N. 0003574 09/01/2018
Tit.: 6.2.4m. E

V4

LUGLIO JULI 2017