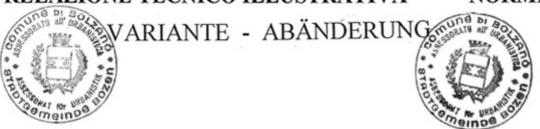
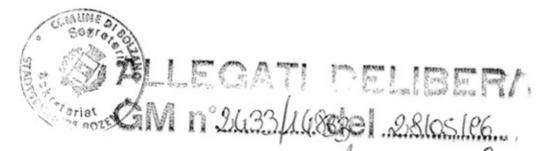
## COMUNE DI BOLZANO

#### PIANO DI RECUPERO VIA DALMAZIA RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA **NORME**





DER GENEPALSEKRETÄR (dott. Augyrig Arman)

IL SEGRETARIO GENERALE IL SINDACO-DER BURGERMEISTER Avv. Giovanni Salghetti Drioli

MODIFICA NON SOSTANZIALE DGC. No ... 2433 DEL 28.05. 1996 UNWESENTLICHE ABÄNDERUNG GAB.

Nº 2433 VOM 28.05.1996

IL DIRETTORE D'UFFICIÔ DER AMTSDIREKTØR

Aggiornamento, marzo '96

PROVINCIA AUTONOMA AUTONOME PROVINZ BOLZANO - ALTO ADIGE BOZEN - SÚDTIROL RAUMORDNUNG URBANISTICA RIP. 1 2. JUNI 1996 AM.P.I./Cod.lit 61.03,29 Prol. Nr. 338 Verantwortlicher Beamter

Eurojonario reso.



COMUNE dI BOLZANO

1 9 APR. 1996

GEMEINDF BOZEN ASSESSORA! FÜR URBANISTIK AMT FÜR ANNAHME DER BAUPLÄNE

# I) RELAZIONE

Trattasi del Piano di recupero dell'immobile situato in Via Dalmazia sulle p.ed. 1189-1172-1157-1156-1155 e p.f. 2187/50-14-54-53-52-48-67-68-69 C.C.Gries e delimitato nelle planimetrie del Piano Urbanistico Comunale, come da Delibera G.P. n.4571 del 5.8.1991.Per tale zona vale l'art."Zona di recupero".

I singoli interventi del Piano di recupero possono essere attuati in tempi diversi;gli interventi del Piano sono identificati nella planimetria allegata.

Sono previste n.3 unitá edilizie di intervento.Le unitá edilizie 2 e 3 possono essere progettate e costruite separatamente.

L'attuazione in tempi diversi é dovuta al diverso tipo di stato e di degrado degli immobili, che va da situazioni discrete ad una situazione di abbandono (p.ed.1189-1172) e che quindi necessita di un immediato intervento di recupero.

## Tipi di intervento

Sono previsti i seguenti tipi di intervento, ai sensi della L.P. n. 52 del 25.11.1978.

- unitá edilizia l ristrutturazione edilizia
- unitá edilizia 2 ristrutturazione edilizia
- unitá edilizia 3 ristrutturazione edilizia

#### Volumetrie

Fermo restando che non puó essere superata la cubatura preesistente, ai sensi della L.P.n.52 del 25.11.78, la cubatura massima ammissibile nelle singole unitá edilizie é suddivisa come da rilievo asseverato allegato.

# UNITA' 1

alloggi preesistenti n. 9 alloggi previsti n. 12 recupero totale alloggi n. 3

# UNITA' 2

alloggi preesistenti n. 3 alloggi previsti n. 6 recupero totale alloggi n. 3

#### UNITA' 3

alloggi preesistenti n. 6 alloggi previsti n. 9 recupero totale alloggi n. 3

### II) NORME DI ATTUAZIONE

Anche se in tempi diversi l'attuazione deve essere conforme alle seguenti norme:

- i singoli interventi verranno attuati entro i plani-volumetrici allegati. Sono ammessi interventi ai sensi della L.P. n. 52 del 25.11.78 di tipo e) ristrutturazione edilizia e urbanistica.
- 2) é consentita la demolizione con ricostruzione, allo scopo di permettere l'edificazione di parcheggi sotterranei, come da planimetria allegata.

La cubatura massima ammessa é quella preesistente.

- 3) l'allineamento planimetrico é obbligatorio sul lato di Via Dalmazia, salvo piccoli arretramenti architettonici di circa 3 ml. di larghezza per una profonditá massima di 1,50 ml.
- 4) l'altezza massima al colmo é quella attuale (vedi rilievo allegato) pari a ml.13,65,salvo vani scale e ascensori (vani tecnici).
- 5) al piano terra sono consentite attivitá del terziario, per un massimo del 40% della cubatura ammissibile.
- 6) le posizioni delle rampe sono indicative, cosi come i limiti di edificazione dell'interrato.
  - L'interrato verso Via Dalmazia potrá arrivare fino al limite del piano ove non interferisca con infrastrutture esistenti.
- 7) il piano é suddiviso nelle unitá di intervento 1,2 e 3,come dalle planimetrie allegate. In ciascuna unitá di intervento si puó intervenire in tempi diversificati anche parzialmente.
  Le unitá 1 e 2 possono presentare un progetto di ristrutturazione uni
  - tario con rampe, parcheggi e verde.
- sono consentiti gli aggetti fino a ml.1,80 oltre il limite edificatorio.
- 9) le rampe possono essere comuni.

# III) PREVENTIVO SOMMARIO OPERE DI URBANIZZAZIONE

La zona risulta giá servita dalle opere di urbanizzazione primaria, quali acquedotto, fognature, rete di distribuzione per energia elettrica ed illuminazione pubblica, rete del gas e per telecomunicazioni.

Pertanto non sono previste spese a carico del Comune per le opere di urbanizzazione.