

COMUNE DI BOLZANO

PIANO DI RECUPERO VIA DALMAZIA
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA - NORME



VARIANTE - ABÄNDERUNG



ALLEGATI DELIBERA

GM n° 2433/168 del 28.05.1996

IL SEGRETARIO GENERALE
DER GENERALSEKRETÄR
(*dot. Antonio Arman*)

IL SINDACO-DER BÜRGERMEISTER
Avv. Giovanni Salghetti Drilli

MODIFICA NON SOSTANZIALE DGC.

N° 2433 DEL 28.05.1996

UNWESENTLICHE ABÄNDERUNG GAB.

N° 2433 VOM 28.05.1996

IL DIRETTORE D'UFFICIO
DER AMTSDIREKTOR

Aggiornamento, marzo '96

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL	PROVINCIA AUTONOMA BOLZANO - ALTO ADIGE
ABT. 27 RIP. URBANISTICA	RAUMORDNUNG URBANISTICA
Empfangsstempel Data d'arrivo	
12. JUNI 1996	
Akt.P.I./Cod.itt. 6.03.29 Prot. Nr. 3381	
Verantwortlicher Beamter Funktionario resp.	



COMUNE di BOLZANO ASSESSORATO ALL'URBANISTICA UFFICIO PER LA PRESENTAZIONE E L'ADOZIONE DEI PROGETTI
19 APR. 1996
GEMEINDF BOZEN ASSESSORAT FÜR URBANISTIK AMT FÜR ANNAHME DER BAUPLÄNE

I) RELAZIONE

Trattasi del Piano di recupero dell'immobile situato in Via Dalmazia sulle p.ed. 1189-1172-1157-1156-1155 e p.f. 2187/50-14-54-53-52-48-67-68-69 C.C.Gries e delimitato nelle planimetrie del Piano Urbanistico Comunale, come da Delibera G.P. n.4571 del 5.8.1991.Per tale zona vale l'art."Zona di recupero".

I singoli interventi del Piano di recupero possono essere attuati in tempi diversi;gli interventi del Piano sono identificati nella planimetria allegata.

Sono previste n.3 unità edilizie di intervento.Le unità edilizie 2 e 3 possono essere progettate e costruite separatamente.

L'attuazione in tempi diversi é dovuta al diverso tipo di stato e di degrado degli immobili,che va da situazioni discrete ad una situazione di abbandono (p.ed.1189-1172) e che quindi necessita di un immediato intervento di recupero.

Tipi di intervento

Sono previsti i seguenti tipi di intervento,ai sensi della L.P. n. 52 del 25.11.1978.

- unità edilizia 1 ristrutturazione edilizia
- unità edilizia 2 ristrutturazione edilizia
- unità edilizia 3 ristrutturazione edilizia

Volumetrie

Fermo restando che non può essere superata la cubatura preesistente, ai sensi della L.P.n.52 del 25.11.78, la cubatura massima ammissibile nelle singole unità edilizie é suddivisa come da rilievo asseverato allegato.

UNITA' 1

alloggi preesistenti	n. 9
alloggi previsti	n. 12
recupero totale alloggi	n. 3

UNITA' 2

alloggi preesistenti	n. 3
alloggi previsti	n. 6
recupero totale alloggi	n. 3

UNITA' 3

alloggi preesistenti	n. 6
alloggi previsti	n. 9
recupero totale alloggi	n. 3

II) NORME DI ATTUAZIONE

Anche se in tempi diversi l'attuazione deve essere conforme alle seguenti norme:

- 1) i singoli interventi verranno attuati entro i piani-volumetrici allegati. Sono ammessi interventi ai sensi della L.P. n. 52 del 25.11.78 di tipo e) ristrutturazione edilizia e urbanistica.
- 2) é consentita la demolizione con ricostruzione, allo scopo di permettere l'edificazione di parcheggi sotterranei, come da planimetria allegata.

La cubatura massima ammessa é quella preesistente.

- 3) l'allineamento planimetrico é obbligatorio sul lato di Via Dalmazia, salvo piccoli arretramenti architettonici di circa 3 ml. di larghezza per una profondit  massima di 1,50 ml.
- 4) l'altezza massima al colmo é quella attuale (vedi rilievo allegato) pari a ml.13,65, salvo vani scale e ascensori (vani tecnici).
- 5) al piano terra sono consentite attivit  del terziario, per un massimo del 40% della cubatura ammissibile.
- 6) le posizioni delle rampe sono indicative, cos  come i limiti di edificazione dell'interrato.

L'interrato verso Via Dalmazia potr  arrivare fino al limite del piano ove non interferisca con infrastrutture esistenti.
- 7) il piano   suddiviso nelle unit  di intervento 1,2 e 3, come dalle planimetrie allegate. In ciascuna unit  di intervento si pu  intervenire in tempi diversificati anche parzialmente.

Le unit  1 e 2 possono presentare un progetto di ristrutturazione unitario con rampe, parcheggi e verde.
- 8) sono consentiti gli aggetti fino a ml.1,80 oltre il limite edificatorio.
- 9) le rampe possono essere comuni.

III) PREVENTIVO SOMMARIO OPERE DI URBANIZZAZIONE

La zona risulta gi  servita dalle opere di urbanizzazione primaria, quali acquedotto, fognature, rete di distribuzione per energia elettrica ed illuminazione pubblica, rete del gas e per telecomunicazioni.

Pertanto non sono previste spese a carico del Comune per le opere di urbanizzazione.