

COMUNE DI BOLZANO
GEMEINDE BOZEN

PROVINCIA DI BOLZANO
PROVINZ BOZEN

MODIFICA NON SOSTANZIALE
DEL PIANO DI RECUPERO – VIA RENON

UNWESENTLICHE ABÄNDERUNG
DES WIEDERGEWINNUNGSPLANES - RITTNERSTRASSE

NORME DI ATTUAZIONE
DURCHFÜHRUNGSNORMEN

Für die kath. Jugendarchitektur
Fabian Rattner

L'Architetto - Der Architekt

29 Febbraio 2016 – 29, Februar 2016



NORME DI ATTUAZIONE

Art. 1 ALLINEAMENTI E DISTANZE.

L'allineamento e le distanze minime per le costruzioni in fregio alla strada sono stabiliti nel Piano di Attuazione.

Le distanze sono regolate dall'art. 20 della L.P. 20 agosto 1972 n.15 e successive modifiche.

All'interno del piano le nuove costruzioni devono essere eseguite a blocco senza soluzione di continuità.

Art. 2 VINCOLI DEL PIANO NORMATIVO.

Quanto indicato nella tavola n. 2 Piano Vincolante ha carattere normativo.

- Le superfici interrate dovranno essere ricoperte con terreno vegetale come da art.14.
- Le coperture dovranno essere eseguite secondo le indicazioni del piano.

Art. 3 DEFINIZIONI PARTICOLARI DEL PIANO VINCOLANTE.

1) Minima unità d'intervento

Deve corrispondere con i limiti della proprietà.

La progettazione dei singoli ambiti può essere affidata a diversi progettisti, purché i relativi progetti rispettino il concetto informatore del Piano di Recupero.

2) Limite di edificabilità.

Detto limite definisce l'area entro la quale possono erigersi gli edifici. E' concesso un arretramento qualsiasi verso l'interno del contenitore a beneficio delle aree scoperte. Non è concesso di oltrepassare detto limite ad eccezione dei balconi, delle coperture che potranno sporgere di m. 1,50 con relative divisorie e setti.

3) Limite massimo di cubatura.

Definisce la cubatura massima ammessa per l'edificazione di ogni singolo lotto.

4) Numero consentito dei piani.

Definisce il numero massimo dei piani oltre il piano terreno e/o portico.

T = indica il piano terreno;

DURCHFÜHRUNGSNORMEN

Art. 1 BAUFLUCHTLINIEN UND ABSTÄNDE.

Diese sind im Wiedergewinnungsplan festgelegt worden. Die Abstände sind gemäß dem Artikel 20 L.G. 20.8.72 Nr. 15 und Abänderungen reguliert.

Die neuen Gebäude, die sich innerhalb des Planes befinden, müssen in einem Block ohne Trennung durchgeführt werden

Art. 2 GESETZLICHE BINDUNGEN DES RECHTSPLANES.

Wie auf Blatt 2 gezeigt, ist der Rechtsplan bindend.

- Die unterirdischen Flächen müssen mit Naturboden bedeckt werden wie vom Artikel 14 vorgesehen.
- Die Überdachungen müssen nach Angabe des Planes durchgeführt werden.

Art. 3 BESONDERE BESTIMMUNGEN DES RECHTSPLANES

1) Mindesteingriffseinheit.

Sie muß mit den Grenzen des Grundbesitzes übereinstimmen.

Der Entwurf innerhalb der einzelnen Bauabschnitte kann verschiedenen Projektanten anvertraut werden, sofern die entsprechenden Projekte mit dem Konzept des Durchführungsplanes übereinstimmen.

2) Baugrenze.

Besagte Grenze bezeichnet das Gebiet, innerhalb dessen die Gebäude errichtet werden können. Ein beliebiges Zurücksetzen (nach dem Inneren des Behälters) ist zugunsten der unbedeckten Flächen jederzeit möglich.

Es ist nicht erlaubt, diese Grenze zu überschreiten, mit Ausnahme der Balkone und der Überdachungen, die um 1,50 m hinausragen dürfen, mit dazugehörigen Trennungen und Scheidewänden.

3) Höchstzulässige Kubatur.

Bezeichnet die höchstzulässige Kubatur für jedes einzelne Gebäude.

4) Zulässige Stockwerkanzahl.

Legt die Höchstanzahl der Stockwerke fest (zusätzlich zum freien oder geschlossenen Erdgeschoß).

1-5 = indica i piani intermedi;
D = indica il piano mansarda;
Corpi tecnici sporgenti dal tetto, o copertura,
non entrano nel computo dei piani.

5) Copertura a falde

Definisce il vincolo di eseguire la copertura a falda senza però vincolare la posizione dei colmi. La pendenza minima dovrà essere di 15°.

6) Ingressi.

Essi sono vincolanti in riferimento al fronte sul quale insistono ma non come effettivo posizionamento che può essere variato.

7) Zone verdi.

Esse vengono progettate e definite contestualmente alla concessione. Per verde s'intendono le aree da sistemare a prato rasato con l'eventuale inserimento di arbusti floreali e piante anche ad alto fusto, sia su garages interrati che non. Si prevedono delle aree di rispetto degli appartamenti siti al piano terreno, definite in base alle progettazioni di massima dell'intero comparto. Queste aree potranno essere sistemate a giardino con recinzioni formate da bassi muriccioli e piante a siepe viva.

8) Interventi di ristrutturazione edilizia.

Si riferiscono all'art. 13 comma 1 lettere c) d) e) della L.P. 52/78.

9) Demolizioni.

E' indicata in giallo tutta la volumetria da demolire.

10) Sezioni tipo vincolanti.

Le sezioni tipo vincolanti definiscono in modo schematico i vincoli nei limiti massimi dei contenitori in corrispondenza della sezione definendo l'andamento ed i salti di quota del numero dei piani consentiti. Oltre a tali limiti sono concesse le sporgenze dei corpi tecnici ed abbaini. I vincoli previsti sono definiti nella legenda della tavola vincolante n. 3. (Sezioni).

11) Opere di urbanizzazione.

Esse si limitano agli allacciamenti idrico, fognario, elettrico ecc. alle infrastrutture

T = bezeichnet das Erdgeschoß;
1-5 = bezeichnet die Zwischengeschosse;
D = bezeichnet das Dachgeschoß;
Die technischen Aufbauten, die das Dach überragen, werden in der Berechnung nicht berücksichtigt.

5) Geneigte Dächer.

Bedeutet die Auflage, Dächer mit Neigung zu realisieren, ohne aber die Position der Firste festzulegen. Die Mindestneigung muß 15 Grad betragen.

6) Eingänge.

Sie sind festgelegt in bezug auf die Seite, an der sie liegen, aber nicht als effektive Lage, die verändert werden kann.

7) Grünzonen.

Diese müssen mit der Zulassung geplant und definiert werden.

Mit "Grünzonen" sind die Flächen gemeint, die begrünt werden müssen, eventuell auch mit blühenden Büschen, mit Pflanzen und mit Bäumen, sowohl auf der Überdachung der Tiefgaragen als auch auf nicht unterhöhltem Boden.

Vorgesehen sind auch Grünflächen für die im Erdgeschoß gelegenen Wohnungen, bestimmt durch die Einreichpläne des gesamten Bezirks. Diese Flächen können als Gärten eingerichtet werden, mit Umzäunungen, die von niedrigen Mäuerchen und Heckenpflanzen gebildet werden.

8) Bauliche Umgestaltung.

Diese bezieht sich auf den Art. 13, Komma 1, Buchstabe "d" der LG 52/78.

9) Abbruch.

Die gesamte abzureißende Kubatur ist mit der Farbe Gelb gekennzeichnet.

10) Bindende Schnitte.

Die bindenden Schnitte definieren schematisch die Bindungen in den Höchstgrenzen der Behälter, in Verbindung mit dem Abschnitt, indem sie den Verlauf und die Höhengsprünge der zugelassenen Stockwerke definieren.

Abgesehen von diesen Beschränkungen ist das Hervorragen der technischen Volumen und der Dachgauben erlaubt. Die vorgesehenen Verpflichtungen sind in der Legende des Rechtsblattes Nr. 3 dargelegt (Schnitte).

11) Erschließungsarbeiten.

Diese sind die Abwasser-, Kanalisation- und Elektrizitätsverbindungen mit den schon

esistenti in zona.

12) Altezza degli edifici.

L'altezza degli edifici dipende dal numero dei piani edificabili. Oltre a tale limite sono consentiti i corpi tecnici sporgenti come pure le pendenze tecniche dei tetti.

13) Prevenzione antincendio.

Alla presentazione dei progetti esecutivi va allegato il preventivo benestare rilasciato da parte dell'Ispettorato Provinciale Antincendi.

14) Piani interrati

Gli interrati non sono vincolanti e possono essere progettati liberamente.

La loro copertura dovrà essere protetta da terreno vegetale secondo l'art. 19 del Regolamento Edilizio del Comune di Bolzano come variato con deliberazione commissariale n.1973.

15) Per l'unità d'intervento 2 (Buonomo Fin) la destinazione della cubatura è definita ai sensi dell'Art. 28 della Legge Prov. 13 del 1997 e successive modifiche.

16) Per l'unità d'intervento 1 le destinazioni sono previste come riportate nella tabella della Tavola n. 4.

17) Efficienza energetica: Per questo piano di recupero è consentito l'applicazione delle disposizioni di legge in vigore della Provincia Autonoma di Bolzano nell'ambito dell'efficienza energetica.

bestehenden Infrastrukturen.

12) Höhe der Gebäude.

Die Höhe der Gebäude hängt von der Anzahl der zu errichtenden Stockwerke ab. Über diese Höhe hinaus sind hervorragende technische Volumen und die technischen Neigungen der Dächer zugelassen.

13) Brandverhütung

Der Vorlegung der Ausführungsprojekte wird das vorhergehende Gutachten beigelegt, das von Seiten des Provinzinspektorats zur Brandverhütung erlassen wird.

14) Tiefgeschosse.

Die unterirdischen Stockwerke sind nicht bindend und können frei entworfen werden. Die diesbezügliche Abdeckung muß mit Naturboden geschützt werden, gemäß dem Artikel 19 der Bauordnung der Gemeinde Bozen, abgeändert mit dem Beschluß Nr. 1973.

15) Für die Eingriffseinheit 2 (Buonomo Fin) ist die Nutzung des Gebäudevolumens laut Art. 28 des Landesgesetzes Nr. 13 von 1997 und nachfolgenden Änderungen definiert.

16) Für die Eingriffseinheit 1 ist eine Nutzung wie in der Tabelle des Planes Nr. 4 angeführt, vorgesehen.

17) Energieeffizienz: Für diesen Wiedergewinnungsplan gilt die Anwendung der geltenden gesetzlichen Vorschriften der Autonomen Provinz Bozen im Bereich der Energieeffizienz.