COMUNE DI BOLZANO
GEMEINDE BOZEN

# CENTRO STORICO ZONA A1
# ALTSTADT BOZEN ZONE A1

# PIANO DI RECUPERO
# WIEDERGEWINNUNGSPLAN

TAV. 4
BLATT 4

APPROVATO DALLA GIUNTA PROVINCIALE CON DECRETO DEL 17.12.1991 N. 10.444
GENEHMIGT VON DER LANDESREGIERUNG MIT AMTSDIREKTION VOM 17.12.1991 NR. 10.444

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
FÜR DIE BEGLAUBIGTE ABSCHRIFT
IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE
DER DIREKTOR DER ABTEILUNG
Arch. Bruno Scarpa
27.2.99

## LEGENDA

**SUDDIVISIONE CATASTALE**
PARTICELLA EDIFICIALE — 200
PARTICELLA NON EDIFICIALE — 140

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**
EDIFICI DI VALORE STORICO-URBANO
EDIFICI DI PREGIO AMBIENTALE
EDIFICI PRINCIPALI O RILEVANTI DA NEGARE RILEVANZA STORICA
CHIESE
STRUTTURE SOTTERRANEE
CASE PARCHEGGIO
EDIFICI RITENUTI TUTELA MONUMENTALE — M

**INTERVENTI COMPLEMENTARI**
DEMOLIZIONE DEI EDIFICI
DEMOLIZIONE DEI PIANI
SOPRAELEVAZIONE DEI PIANI
MURI DA CINTA DA CONSERVARE
VICOLO DI PACCIATA
VINCOLI TIPOMORFICI: SCALA - SCALA / CANEDDO - CANEDDO
NUOVI ACCESSI PREVISTI (OBITAZIONI) NON VINCOLANTI
ACCESSI CARRABILI NON VINCOLANTI
CONFINE DI MAGGIORE LOTTIZZAZIONE
NORD DI EDIFICABILITÀ
A: top superficie massima B: numero piani
C: volume massimo consentito fuori terra O destinazione non vincolante — A/B C/D

**UTILIZZO SPAZI LIBERI**
VERDE PUBBLICO
VERDE PRIVATO
CORTI DA RISISTEMARE
PIANO PER LA SISTEMAZIONE DEL VERDE AMBITO URBANO (DELIBERA MANCENTE E PREVISTI)

**TRAFFICO**
PASSO CARRABILE
PERCORSO PEDONALE - "COPERTO"
ZONA PEDONALE
TRAFFICO LIMITATO
AREE VERDI (SENZA DI MARCIA) → NON VINCOLANTI

**PARCHEGGI E GARAGES**
GARAGE PUBBLICI O RELATIVA CAPIENZA E PIANI INTERRATI — GP(n)o1P
GARAGE PRIVATE O RELATIVA CAPIENZA E PIANI INTERRATI — G (n)o1P
RAMPA NON VINCOLANTE

**DELIMITAZIONE ZONA DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA**

**DELIMITAZIONE MINIMA UNITÀ DI INTERVENTO U.I.**

**DELIMITAZIONE PIANO DI RECUPERO** VEDI TAV. NR. 1

**DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI NON VINCOLANTE**
DESTINAZIONE RESIDENZIALE — R
DESTINAZIONE PRODUTTIVA — P
DESTINAZIONE TERZIARIA — T

**INTERVENTI DI RECUPERO**
MANUTENZIONE ORDINARIA — a
MANUTENZIONE STRAORDINARIA — b
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO — c
RISANAMENTO DEL RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA — c BIS
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA — f
DEMOLIZIONE PIANI — g
SOPRAELEVAZIONE PIANI — h
IMPIANTI E/O PARTI ALLA SUPERFICIE INDICATA

**SEGNI INDICATIVI DEI PIANI NELL'EDIFICIO**
PIANO SOTTOSTANTE NON UTILIZZABILE — 0
PIANO SOTTOSTANTE UTILIZZABILE — 0 BIS
PIANI FUORI TERRA
PIANI PARZIALMENTE INTERRATI
PIANI TERRANEI INTERRATI
PIANI CONTROTERRA
TOTALE — 1

UNITÀ CATASTALE RIPORTATA ESCLUSIVAMENTE AL RILEVAMENTO DELLO STATO DI FATTO
(VEDI STRALCIO DEL RILEVAMENTO CATASTALE SCALA 1:200) — U.E.

## FLURKARTENLEGENDE

**KATASTERTEILUNG**
BAUPARZELLE — 200
GRÜNPARZELLE — 140

**EINSTUFUNGEN DER BAUTEN**
BAUTEN MIT GESCHICHTLICHER BEDEUTUNG
GEBÄUDE VON BESONDERER GÜTE
HAUPT- UND WÜRFELGEBÄUDE OHNE GESCHICHTLICHE BEDEUTUNG FÜR DAS STADTBILD
KIRCHEN
UNTERIRDISCHE BAUTEN
TIEFGARAGEN
DENKMALGESCHÜTZTE GEBÄUDE — M

**GEPLANTE WIEDERGEWINNUNGSMASSNAHMEN**
ABBRUCH VON BAUTEN
ABBRUCH VON STOCKWERKEN
AUFSTOCKUNG
ZU ERHALTENDE EINFRIEDUNGSMAUERN
UNTERSCHUTZSTELLUNG DER FASSADE
TYPOLOGISCHE ORIENTIERUNG (STELLUNG, STIEGE - STIEGE / EINFÜHRUNG - EINFÜHRUNG)
VORGESEHENE NEUE EINGÄNGE (NORMALERWEISE NICHT BINDEND)
ZEITABHÄNGIGE MAßNAHMEN
MAßGEBLICHE BAUGRENZE
BAUVORSCHRIFTEN
A: maßgebliche Oberkante Fläche B: Stockwerkszahl
C: Höchstzulässiges Volumen ausser Erde D: nicht bindende Nutzung — A/B C/D

**FREIFLÄCHENGESTALTUNG**
BEPFLANZUNG (GRÜNFLÄCHEN)
PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
VERÄNDERBARE HOFFLÄCHEN
GESTALTUNGSERFORDERNISSE FÜR GRÜNANLAGEN
VORGESEHENE UND ZU ERHALTENDE CHAREN

**VERKEHR**
EIN- UND AUSFAHRT
ÜBERDECKTER FUSSGÄNGERWEG
FUSSGÄNGERZONE
VERKEHRSBEGRENZUNG
VERKEHRSFLÄCHEN (FAHRBEWEGUNGEN) → NICHT BINDEND

**PARKPLÄTZE UND GARAGEN**
ÖFFENTLICHE TIEFGARAGE MIT STELLPLATZANZAHL U. GESCHOSSZAHL — GP(n)o1P
PRIVATE TIEFGARAGE MIT STELLPLATZANZAHL U. GESCHOSSZAHL — G (n)o1P
RAMPE NICHT BINDEND

**ABGRENZUNG DER ZONE DER SORGFÄLTIGEN UMGESTALTUNG**

**ABGRENZUNG DER MINDESTUNTERSUCHUNGSEINHEITEN M.E.**

**ABGRENZUNG DER WIEDERGEWINNUNGSZONE** SIEHE BLATT NR. 1

**ANORDNUNGEN (NICHT BINDEND)**
NUMERIERUNG — 1
PRIORITÄTS NUTZUNG — 2
STEILERE NUTZUNG — 3

**MASSNAHMEN FÜR WIEDERGEWINNUNG**
ORDENTLICHE INSTANDHALTUNG — a
außerordentliche instandhaltung — b
RESTAURIERUNG UND SANIERUNGSARBEITEN — c
SANIERUNG MIT BEGRENZTER BAULICHER UMGESTALTUNG — c BIS
BAULICHE UMGESTALTUNG — f
ABBRUCH VON STOCKWERKEN — g
AUFSTOCKUNG — h
AUF ANGEZEIGTE FLÄCHE BESCHRÄNKTE ANALOGES EINHEIT

**NICHT BINDENDE SCHNITTE DER GEBÄUDEGESCHOSSE**
NICHT AUSGEFÜHRTES UNTERGESCHOSS
AUSGEFÜHRTES UNTERGESCHOSS

GESCHOSSE UNTER ERDE
FIEFPARKGARAGE
KELLERGESCHOSSE
GESCHOSSE AM HANG
BAUBLOCK — 1

BAUEINHEITEN WELCHE SICH ABSCHNITTSWEISE AUF DIE BESTANDSERHEBUNG BEZIEHEN
(SIEHE BESTANDSPLÄNE Nr. 1 : 200) — U.E.

MODIFICA NON SOSTANZIALE DOC. N° 1349 DEL 19.01.1993 UNWESENTLICHE ÄNDERUNG GAB. N° 1349 VOM 19.01.1993
IL DIRETTORE UFFICIO
DER AMTSDIRektor

MODIFICA APPROVATA DALLA GIUNTA PROVINCIALE CON DELIBERA N. 6666 DEL 17.07.1995 ÄNDERUNG GENEHMIGT MIT LANDESREGIERUNGSBESCHLUSS N. 6666 VOM 17.07.1995
IL DIRETTORE UFFICIO
DER AMTSDIRektor

MODIFICA NON SOSTANZIALE DOC. N° 1349 DEL 03.07.2001 UNWESENTLICHE ÄNDERUNG GAB. N° 1349 VOM 03.07.2001

MODIFICA NON SOSTANZIALE DOC. N° 1349 DEL 02.02.2002 UNWESENTLICHE ÄNDERUNG GAB. N° 1349 VOM 01.02.2002

MODIFICA APPROVATA DALLA GIUNTA PROVINCIALE CON DELIBERA N. 2349 DEL 27.09.2004 ÄNDERUNG GENEHMIGT MIT LANDESREGIERUNGSBESCHLUSS N. 2349 VOM 27.09.2004
IL DIRETTORE UFFICIO
DER AMTSDIRektor

Variante non sostanziale al Piano di Recupero Centro storico A1
Unità d'intervento nr. 15.

COMUNE DI BOLZANO
GEMEINDE BOZEN
UFFICIO PIANI
AMTSDIREKTION
BOZEN