



GEMEINDE BOZEN COMUNE DI BOLZANO

Com. Bolzano-Gem. Bozen
N. 0164112 02/10/2018
Tit.: 6.2



WIEDERGEWINNUNGSPLAN PIANO DI RECUPERO Wohnbauzone A2 - Zona residenziale A2 ANSITZ HÖRTENBERG



ERLÄUTERNDER BERICHT
RELAZIONE ILLUSTRATIVA
DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN
NORME DI ATTUAZIONE
FOTODOKUMENTATION
DOKUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROJECTTEAM

GEOM. GRAZIANO DOLZAN
DR. ARCH. PETER KOMPATSCHER
DR. ARCH. NORBERT MURER

Handwritten signature: Peter Kompatscher

ANTRAGSTELLER RICHIEDENTE:

PODINI HOLDING S.p.A.
VIA Serviliano Lattuada 30
I - 20135 MILANO
P.I. 00246400218

PROJEKTANTEN PROGETTISTI :



ANTRAGSTELLER RICHIEDENTE:

Handwritten signature: Peter Kompatscher

DATUM/DATA : 10.05.2018

ÄNDERUNG/MODIFICA : 26.09.2018

BLATT/TAV. : 5

FILE : WGP

Durchführungsbestimmungen

Norme di attuazione

Teil I - Allgemeine Bestimmungen

Parte I - Norme generali

Art. 1

Planungsbereich

Der vorliegende Wiedergewinnungsplan umfasst die Wohnbauzone A2 - Historischer Ortskern – ANSITZ HÖRTENBERG, wie im Bauleitplan abgegrenzt ist

Art. 1

Ambito progettuale

Il presente piano di recupero ha per oggetto la zona residenziale A2 - centro storico – ANSITZ HÖRTENBERG, così come perimetrata nel piano urbanistico comunale.

Art. 2

Gültigkeitsbereich der Bestimmungen

Die folgenden Durchführungsbestimmungen gelten für den gesamten Planungsbereich.

Art. 2

Ambito di validità

Le seguenti norme di attuazione valgono per l'intero ambito progettuale.

Art. 3

Allgemeine Begriffsbestimmungen und urbanistische Parameter

Soweit nicht vom gegenständlichen Wiedergewinnungsplan abweichend

Art. 3

Definizioni generali e parametri urbanistici

Salvo una diversa regolamentazione contenuta nel presente piano di

geregelt, kommen für die Zone die die zum Zeitpunkt des Erlasses der Baukonzession geltenden Durchführungsbestimmungen des Gemeindebauleitplanes und die dort enthaltenen die allgemeine Begriffsbestimmungen sowie urbanistischen Parameter zur Anwendung.

Art. 4
Bestandteile des
Wiedergewinnungsplanes

Der vorliegende Wiedergewinnungsplan setzt sich aus folgenden Bestandteilen zusammen:

A Tafeln zur Bestandsaufnahme

- 1 Vermessung, Nutzungen, Auszug aus dem Bauleitplan und Luftaufnahme
- 2 Katastersituation, Eigentümer, Mappenauszug

B Tafeln zum Projekt

- 3 Rechtsplan mit Systemschnitten, Nutzungen und Querschnitten zu den

recupero trovano applicazione le norme di attuazione del piano urbanistico comunale, vigenti al momento del rilascio della concessione edilizia, e le definizioni generali nonché i parametri urbanistici ivi contenuti.

Art. 4
Componenti
del piano di recupero

Il presente piano di recupero si compone dei seguenti elaborati:

A Tavole dello stato di fatto

- 2 Rilievo , schema, destinazioni d'uso, estratto dal piano urbanistico e vista aerea

- 2 Situazione catastale, proprietari, estratto mappa

B Tavole di progetto

- 3 Piano normativo con sezioni schema, destinazioni d'uso e sezioni verso gli

gegenüberliegenden Gebäuden und
Darstellung des freien Sichtwinkels,
Übersichtstabelle

4 Gestaltungsplan

5 Erläuternder Bericht

Durchführungsbestimmungen

Fotodokumentation

edifici prospicienti e
rappresentazione dell'angolo di
visuale libera, quadro di raffronto

4 Piano indicativo

5 Relazione illustrativa

Norme di attuazione

Documentazione fotografica

Art. 5

Durchführung des Planes

Die Durchführung des Planes erfolgt durch direkte Baumaßnahmen für einzelne Mindesteingriffseinheiten, welche im Rechtsplan abgegrenzt und grafisch dargestellt sind.

Die einzelnen Mindesteingriffseinheiten werden im Teil II - Spezifische Bestimmungen samt den jeweils dafür gültigen Vorschriften angeführt.

Art. 6

Definition der Mindesteingriffseinheit

Jede Mindesteingriffseinheit (MEE) ist durch die zum Zeitpunkt der Erstellung des Wiedergewinnungsplanes bestehende Eigentumssituation definiert.

Art. 5

Attuazione del piano

Il piano si attua attraverso interventi edilizi diretti su singole minime unità di intervento, le quali sono perimetrate e descritte graficamente nel piano normativo.

Le singole minime unità di intervento sono elencate nella parte II - norme specifiche assieme alle rispettive prescrizioni.

Art. 6

Definizione della minima unità di intervento

Ogni minima unità di intervento (MUI) è definita dalla situazione di proprietà esistente al momento della redazione del piano di recupero.

Art. 7
Baumaßnahmen

Als Baumaßnahmen werden die Arbeiten "a, b, c, d, e" gemäß Art.59 LROG in geltender Fassung definiert.

Die Arbeiten zur Wiedergewinnung der Bausubstanz sind die folgenden:

- a) Arbeiten zur ordentlichen Instandhaltung: diese umfassen Instandsetzen, Auffrischen und Erneuern des Verputzes der Gebäude und Arbeiten, die notwendig sind, um die vorhandenen technischen Anlagen zu ergänzen oder funktionsfähig zu erhalten;
- b) Arbeiten zur außerordentlichen Instandhaltung: diese umfassen Arbeiten und Änderungen, die notwendig sind, um Gebäudeteile - auch tragende Elemente oder solche, die die Struktur des Gebäudes betreffen - zu erneuern oder auszutauschen, oder um hygienisch-sanitäre und technische Anlagen zu errichten oder zu ergänzen: dabei dürfen das Volumen, die Nutzfläche sowie die

Art. 7
Provvedimenti edilizi

Sono da considerarsi interventi edilizi gli interventi "a, b, c, d, e" ai sensi dell'art. 59, LUP e successive modifiche.

Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente sono così definiti:

- a) interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- b) interventi di manutenzione straordinaria le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare e integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso;

Zweckbestimmung der einzelnen Gebäude nicht geändert werden;

c) Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten: diese sind auf die Erhaltung des Gebäudes und auf die Gewährleistung seiner Funktionsfähigkeit ausgerichtet; es sind aufeinander abgestimmte Bauarbeiten, die eine Verwendung des Gebäudes unter Berücksichtigung seiner Charakteristik, Ästhetik und Struktur ermöglichen. Diese Arbeiten umfassen die Befestigung, die Wiederherstellung und die Erneuerung der Hauptelemente des Gebäudes, den Einbau von Nebenelementen und Anlagen, die zur Benützung notwendig sind, und das Entfernen von Elementen, die nicht zum Gebäude passen;

d) Arbeiten zur baulichen Umgestaltung: diese sind auf eine Umgestaltung der Gebäude durch aufeinander abgestimmte Baumaßnahmen ausgerichtet und können zu einer vollständigen oder teilweisen Veränderung der Gebäude in äußerer Form, Fläche, Dimensionen und Typologie führen. Diese Arbeiten umfassen die Wiederherstellung oder den Austausch einiger Hauptteile des Gebäudes sowie

c) interventi di restauro e di risanamento conservativo, quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, e l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;

d) interventi di ristrutturazione edilizia quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio per sagoma, superficie, dimensione e tipologia in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione, la modifica e

das Entfernen, das Ändern und den Neueinbau von Elementen und Anlagen;

e) Arbeiten zur städtebaulichen Umgestaltung: diese sind darauf ausgerichtet, das bestehende städtebauliche Gefüge durch ein anderes zu ersetzen, dies durch aufeinander abgestimmte Baumaßnahmen, die auch eine Änderung der Aufteilung der Baugrundstücke, der Baubezirke und des Verkehrsnetzes zur Folge haben können.

Alle Baumaßnahmen im Bereich der Zone müssen sich an die vorliegenden Durchführungsbestimmungen halten und insbesondere die spezifischen Bestimmungen beachten.

Art. 8

Kubatur und Gebäudehöhen

Die auf den jeweiligen Mindesteingriffseinheiten zulässige Kubatur entspricht der Bestandskubatur. Die Bestandskubatur ist indikativ und muss vor Abgabe des Projektes nachgewiesen werden.

Auf dem jeweiligen Mindesteingriffseinheiten können zudem unter Beachtung der Bestimmungen dieses

l'inserimento di nuovi elementi ed impianti;

e) interventi di ristrutturazione urbanistica quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Tutti gli interventi edilizi nell'ambito della zona devono attenersi alla presente normativa di attuazione ed in particolare rispettare le norme specifiche.

Art. 8

Cubatura ed altezza

La cubatura ammissibile sulle singole minime unità di intervento corrisponde alla cubatura esistente. La cubatura esistente è indicativa e dovrà essere dimostrata analiticamente prima della presentazione del progetto.

Sulle singole minime unità di intervento possono essere realizzate le possibilità edificatorie aggiuntive in materia di

Wiedergewinnungsplanes die sich aus den jeweils geltenden gesetzlichen Bestimmungen ergebenden zusätzlichen Baumöglichkeiten realisiert werden.

Die maximale Gebäudehöhe für Neubauten wird im Rechtsplan festgelegt.

Art. 9

Einreichprojekte

Jegliche Bautätigkeit erfolgt aufgrund eines gemäß den gesetzlichen Bestimmungen erteilten Bautitels unter Zugrundelegung eines Einreichprojektes.

Alle wesentlichen und eventuell wertvollen Bauelemente sind mittels einer detaillierten Fotodokumentation darzustellen und zu erhalten.

In den Projekten müssen die vorgesehenen Nutzungen für die Freiflächen aufscheinen.

Art. 10

Bauliche Ausführung von Sanierungsarbeiten

Die folgenden Richtlinien gelten für alle Sanierungsarbeiten (Gebäude unter

riqualificazione energetica, risultanti dall'applicazione delle disposizioni di legge vigenti al momento del rilascio della concessione edilizia.

L'altezza massima delle nuove costruzioni sono definite nel piano normativo.

Art. 9

Progetti definitivi

Ogni attività edificatoria avviene in base ad un titolo edificatorio rilasciato ai sensi della vigente normativa sulla base di un progetto definitivo.

Tutti gli elementi edilizi sostanziali ed eventualmente pregevoli sono da illustrare con una documentazione fotografica dettagliata e sono da conservare.

Nei progetti devono essere indicate le previste destinazioni d'uso di tutti gli spazi liberi.

Art. 10

Esecuzione edilizia dei lavori di risanamento

La seguente direttiva vale per qualsiasi intervento risanativo (edifici sottoposti a

Denkmalschutz sowie Restaurierung und Sanierung):

- Alle bestehenden Gewölbe sind auf den Bestandsaufnahmen detailliert anzuführen und wenn möglich zu belassen bzw. zu sanieren.
- Holztramdecken und -täfelungen sind, wenn möglich, zu belassen bzw. auch durch den Austausch morscher Elemente zu sanieren.
Falls statisch erforderlich können Verbunddecken eingebaut werden.

- Einfassungen von Fenstern, Türen oder Toren in Naturstein, Stützbögen und charakteristische Fenstergitter sind zu erhalten, zu sanieren oder durch Elemente mit gleichen Typologie zu ersetzen.

- Der alte Außenputz ist, wenn es sein Zustand erlaubt, zu erhalten bzw. zu sanieren.
- Falls Fassaden oder Teile davon neu verputzt werden müssen, so kann Grob- oder Feinputz verwendet werden.

tutela monumentale nonché restauro e risanamento):

- Tutti i volti esistenti sono da indicare in dettaglio nel rilievo e sono possibilmente da conservare rispettivamente da risanare.
- Solai e tavolati in legno sono, se possibile, da conservare rispettivamente da risanare anche tramite sostituzione degli elementi marci.

Qualora staticamente necessario possono essere posate solette collaboranti.

- Bordature di finestre, porte o portoni in pietra naturale, archi di sostegno e grate caratteristiche sono da conservare rispettivamente da risanare. o da sostituire con elementi con la stessa tipologia

- L'intonaco esterno, nel limite del possibile, è da conservare rispettivamente risanare.
- Qualora facciate o parti di esse dovranno essere rintonacate si potrà fare uso di intonaci grezzi o lisci.

- Die Farbgebung ist mit der zuständigen Gemeindebehörde oder dem Landesdenkmalamt abzusprechen.
- Die Dacheindeckungen sollen einheitlich sein. Bei Eingriffen an einem Gebäude mit verschiedenen Dacheindeckungen sind diese zu vereinheitlichen. Als Eindeckungsmaterial sollen farblich strukturierte Dachplatten verwendet werden. Zu bevorzugen sind Mönch-und-Nonne-Dachziegel, Biberschwänze und Falzziegel, immer in gebrannten Ton. Zulässig sind weiters Glasüberdachungen auf neuen Wintergärten bzw. Veranden, und Verbindungen von Gebäuden.
Abdeckungen in Wellplastik sind nicht zulässig.
- Die Errichtung neuer Dachgauben ist zulässig, sofern diese proportional und der Typologie des Gebäudes entsprechend in die Dachfläche passen.
- Größere Dacheinschnitte (Dachterrassen) sind nach Möglichkeit zu vermeiden.
- Photovoltaikanlagen müssen in die Dachfläche integriert werden und
- La tinteggiatura è da concordare con l'autorità comunale competente o con l'Ufficio provinciale delle Belle Arti.
- Il manto di copertura dovrebbe essere omogeneo. In caso di intervento su edifici con manto di copertura non omogeneo quest'ultimo è da uniformare. Per il manto di copertura dovrebbero essere usati tegole colorate con preferenza coppi, codini o tegole marsigliesi, sempre in argilla cotta.
Sono inoltre ammesse coperture in vetro su nuove verande, gallerie passaggi e collegamenti di edifici
Sono vietati manti di copertura in materiali plastici.
- È ammessa la costruzione di nuovi abbaini qualora siano proporzionati alla falda del tetto e corrispondano alla tipologia dell'edificio.
- Sono possibilmente da evitare squarci maggiori nelle falde del tetto (terrazze).
- Gli impianti fotovoltaici devono essere integrati nel manto di copertura del

ohne Dachaufbauten ausgeführt werden. Sie dürfen nur in dem unbedingt notwendigen Ausmaß vorgesehen werden. Dies ist durch einen eigenen Bericht zu dokumentieren.

- Die Errichtung von Blechbaracken bzw. -garagen sind untersagt.
- Bestehende Umfassungsmauern sollen saniert werden. Neueinfriedungen sollen ausschließlich mit ortstypischem Stein oder als verputzte Mauer, als einfacher Holzlattenzaun oder in kombinierter Bauweise Mauer-Eisengitter oder Mauer-Holz-zaun errichtet werden. Drahtzäune jeglicher Art müssen begrünt werden.
- Bodenbeläge für Verkehrsflächen, privater wie öffentlicher Natur, sind bevorzugt als Natursteinpflasterung auszuführen. Überdies sind Betonwürfel oder -bausteine sowie Grasbausteine zugelassen. Asphaltbeläge sind nach Möglichkeit zu vermeiden.
- Grünanlagen sind mit ortsüblichen Sträuchern oder Bäumen zu bepflanzen.

tetto e non possono sporgere sopra la falda del tetto. Essi potranno essere previsti solamente nella quantità strettamente necessaria da documentare con un'apposita relazione.

- È vietata la realizzazione di costruzioni accessorie in lamiera.
- I muri di cinta esistenti dovrebbero essere risanati. Nuove recinzioni possono essere eseguite in pietrame a vista tipico per il luogo, in muratura intonacata, con listelli semplici di legno, o come recinzioni combinate in muratura e ferro o muratura e legno. Reti metalliche di qualsiasi tipo devono essere inverdite.
- La pavimentazione delle aree viabili privati e pubbliche dovrà essere eseguita con preferenza in pietra naturale. Inoltre sono ammesse pavimentazioni in blocchi di cemento o in grigliato di cemento. Pavimentazioni in asfalto sono possibilmente da evitare.
- Le aree destinate a verde devono essere corredate di cespugli ed alberi tipici del luogo.

Art. 11

Freilegung von architektonischen Details

Strukturen und interessante architektonische Details, die im Zuge von Restaurierungsarbeiten entdeckt werden, müssen unverzüglich dem Landesdenkmalamt gemeldet werden. Dieses muss, wenn notwendig, Anordnungen über Abänderungen des Bauplanes geben und Maßnahmen zur Erhaltung des Aufgefundenen vorsehen.

Art. 11

Ritrovamento di particolari architettonici

Tutte le strutture ed interessanti particolari architettonici riscoperti in corso d'opera di lavori di restauro devono essere segnalati immediatamente all'Ufficio provinciale delle Belle Arti. Quest'ultimo, secondo la necessità, deve dare indicazioni per la modifica del progetto e prevedere misure di conservazione delle riscoperte.

Art. 12

Zweckbestimmung der Gebäude

Die zulässigen Zweckbestimmungen der Gebäude sind im Rechtsplan angeführt.

Bei Nutzungsänderungen gelten neben den Bestimmungen des Wiedergewinnungsplanes die Vorschriften des Landesraumordnungsgesetzes sowie die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan.

Art. 12

Destinazione d'uso degli edifici

Le destinazioni d'uso degli edifici ammissibili sono indicate nel piano normativo.

Per cambiamenti della destinazione d'uso valgono oltre alle disposizioni del piano di recupero le prescrizioni della legge urbanistica provinciale nonché le norme relative al piano urbanistico.

Art. 13

Abbruch von Gebäuden

Die Baumasse von Gebäuden, deren Abbruch vom Rechtsplan vorgesehen ist, kann im bestehenden Ausmaß innerhalb der im Rechtsplan für Neubau bzw. Abbruch mit Wiederaufbau definierten Baurechtsfläche wieder errichtet werden.

Art. 13

Demolizione di edifici

La cubatura di edifici, la cui demolizione è prevista dal piano normativo, può essere ricostruita nella misura esistente rispettando l'area edificabile definita dal piano normativo per nuova costruzione o demo-ricostruzione..

Art. 14

Gebäude unter Denkmalschutz

Sämtliche baulichen Eingriffe an diesen Gebäuden bedürfen der vorherigen Genehmigung des Landesdenkmalamtes.

Alle vorgesehenen Arbeiten sind auf die Erhaltung des Gebäudes und auf die Gewährleistung seiner Funktionsfähigkeit ausgerichtet. Es sind aufeinander abgestimmte Bauarbeiten, die eine Verwendung des Gebäudes unter Berücksichtigung seiner Charakteristik, Ästhetik und Struktur ermöglichen.

Art. 14

Edifici sottoposti a tutela monumentale

Qualsiasi intervento edilizio su tali edifici richiede l'approvazione da parte dell'Ufficio provinciale delle Belle Arti

Tutti gli interventi sono rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili.

Art. 15
Ensembleschutz

Die Wohnbauzone ist Teil des Ensemble "20 – St. Johann-Hörtenberg".

Art. 16
Neubau

Dabei handelt es sich um einen Neubau, welcher aus der Kubaturumlegung eines Gebäudes unter Abbruch sowie Ausnützung zusätzlicher Baumöglichkeiten aufgrund geltender gesetzlicher Bestimmungen, insbesondere des Energiebonus erfolgen kann.

Alle oberirdischen Neubauten müssen die im Rechtsplan angegebene Baugrenzlinie und die Geschossanzahl einhalten.

Art. 17
Private Hof- und Grünflächen

Diese Flächen dürfen nicht verbaut werden, mit Ausnahme des Innenhofes zwischen dem Haupt- und

Art. 15
Tutela degli insiemi

La zona residenziale fa parte dell'insieme "20 – S. Giovanni-Hörtenberg.

Art. 16
Nuova costruzione

Si tratta di una nuova costruzione, che risulta da uno spostamento della cubatura di demolizione di un edificio nonché possibilità edificatorie aggiuntive in base a disposizioni vigenti di legge, in particolar modo del bonus energia.

Tutte le nuove costruzioni fuori terra devono rispettare il limite di edificabilità e il numero dei piani indicati nel piano normativo.

Art. 17
Cortili ed aree verdi privati

Queste aree non possono essere edificate, ad eccezione del cortile interno tra l'edificio principale e quello

Nebengebäude der MEE 1., dort kann eine Verbindung aus Glas errichtet werden.

Sie dienen hauptsächlich als private Verkehrsflächen, für Hof- und Grünflächen und für Nutzgärten.

Es sind außerdem Kinderspielplätze und Schwimmbecken gestattet.

Außerhalb der im Rechtsplan angegebenen Baugrenzlinie sind unterirdische Bauten zulässig, die von einer mindestens 30 cm dicken humusreichen Erdschicht bedeckt sind.

Art. 18

Parkplätze und Garagen

Es gelten die einschlägigen Bestimmungen der Stadtgemeinde Bozen.

Art. 19

Umweltbestimmungen

Im Falle von Abbruch und Wiederaufbau und/oder Neubau ist für den Nachweis der versiegelten Fläche gemeinsam mit dem Einreichprojekt die BVF-Berechnung im Sinne der Gemeindebauordnung einzureichen.

accessorio della MUI 1. dove è possibile un una costruzione di collegamento in vetro .

Esse servono principalmente come aree private per la viabilità, per cortili e per giardini e per orti e frutteti.

Inoltre sono consentiti parchi gioco per bambini e piscine.

Al di fuori del limite di edificabilità indicato nel piano normativo sono ammesse costruzioni sotterranee coperte da uno strato di terreno ricco di humus con spessore minimo di 30 cm.

Art. 18

Parcheggi e garage

Valgono le prescrizioni in materia della città di Bolzano.

Art. 19

Norme ambientali

In caso di demolizione e ricostruzione e/o nuova costruzione per il computo della superficie impermeabile con il progetto definitivo è da presentare il calcolo RIE secondo le disposizioni del regolamento edilizio comunale.

Betreffend die Maßnahmen auf dem Gebiet der Energieeffizienz gelten die einschlägigen Bestimmungen in geltender Fassung.

Per quanto riguarda le misure sul campo dell'efficienza energetica valgono le prescrizioni in materia nella versione vigente.

Durchführungsbestimmungen

Norme di attuazione

Teil II - Spezifische Bestimmungen

Parte I - Norme specifiche

Art. 20

Art. 20

Für die einzelnen Mindesteingriffseinheiten gelten die folgenden Vorschriften.

Per le singole minime unità di intervento valgono le seguenti prescrizioni.

- **MEE 1**

B.P. 121

Ensembleschutz

Vorgesehene Maßnahmen:

Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten.

Die Gebäude stehen unter Denkmalschutz

Abbruch der nordseitig am Hauptgebäude angebauten Volumen mit Wiederaufbau innerhalb der angegebenen Baurechtsfläche.

MUI 1

p.ed. 121

Tutela degli insiemi

Provvedimenti previsti:

Lavori di restauro e risanamento. Gli edificio sono sottoposti a tutela monumentale.

Demolizione delle costruzioni accessorie sul lato nord dell'edificio principale con ricostruzione all'interno dell'area edificabile indicata.

Änderung der Zweckbestimmung von Wohnung in Dienstleistung.

Verbindung der bestehenden Gebäude im Innenhof mit einer Glaskonstruktion.

Ausnützung zusätzlicher Baumöglichkeiten aufgrund geltender gesetzlicher Bestimmungen

- **MEE 2**

- B.P. 1155**

Ensembleschutz

Vorgesehene Maßnahmen:

Bauliche Umgestaltung

Das Flugdach kann bestehen bleiben.

Ausnützung zusätzlicher Baumöglichkeiten aufgrund geltender gesetzlicher Bestimmungen

Cambiamento della destinazione d'uso da abitazione in attività terziaria.

Collegamento degli edifici esistenti con una costruzione in vetro.

Sfruttamento delle possibilità edificatorie aggiuntive in base a disposizioni vigenti di legge

- **MUI 2p.ed. 1155**

Tutela degli insiemi

Provvedimenti previsti:

Ristrutturazione edilizia

La tettoia può rimanere.

Sfruttamento delle possibilità edificatorie aggiuntive in base a disposizioni vigenti di legge