

NORME DI ATTUAZIONE 5 DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN

*Approvate e modificate con delibera G.P. n. 1337 del
06/09/2011*

*Mit Beschluss der L.R. Nr. 1337 vom 06/09/2011 genehmigt
und von Amts wegen abgeändert*

Norme di attuazione

Art. 1

Oggetto ed elaborati del Piano

Il piano di recupero della zona A2 – Gries (Piazza Gries – Via V. Veneto – Via Crocefisso) è costituito dai seguenti elaborati:

Documenti di piano:

- a) relazione esplicativa
- b) norme d'attuazione

Tavole di piano:

- 01) stato di fatto
- 02) piano normativo
- 03) infrastrutture

Documenti allegati:

- a) fogli di possesso ed estratti tavolari.

Art. 2

Prescrizioni

Ogni attività edilizia si deve riferire all'intera minima unità d'intervento e attenersi a tutte le prescrizioni e norme d'attuazione del piano normativo.

Sono da considerarsi vincolanti le norme d'attuazione e la tavola del piano normativo (tav. n. 02).

Le tavole dello stato di fatto (tav. n. 01) e delle infrastrutture (tav. n. 03) sono indicative.

Parimenti vincolante è il mantenimento della destinazione d'uso agricolo a vigneto delle parti così evidenziate nella tavola 02 del piano.

Art. 3

Definizioni

Le definizioni di indice urbanistico e costruttivo, come cubatura, altezza degli edifici, distanza dai confini ecc., corrispondono, se non altrimenti disposte in questo regolamento, alle norme d'attuazione del piano urbanistico in vigore.

Art. 4

Confini di edificazione

I profili planimetrici degli edifici esistenti segnati nel piano normativo, sono da considerarsi come confine di edificazione fuori terra.

Questo confine può essere superato con i seguenti elementi costruttivi:

- Balconi, sporgenze del tetto e simile, a condizione che lo sbalzo non superi m

Durchführungsbestimmungen

Art. 1

Objekt und Ausarbeitung des Plan

Der Wiedergewinnungsplan für die Zone A2 – Gries (Grieser Platz – V. Veneto Straße – Kreuzgasse) besteht aus folgenden Unterlagen:

Planunterlagen:

- a) Erläuternder Bericht
- b) Durchführungsbestimmungen

Pläne:

- 01) Bestandsaufnahme
- 02) Rechtsplan
- 03) Infrastrukturen

Beiliegende Dokumente:

- a) Besitzbögen und Katasterauszüge.

Art. 2

Vorschriften

Jeder bauliche Eingriff muss sich auf die gesamte Mindesteingriffseinheit beziehen und sich an sämtliche im Rechtsplan eingetragene Vorschriften und Durchführungsbestimmungen halten.

Die Durchführungsbestimmungen und der Rechtsplan sind bindend (Plan Nr. 02).

Der Bestand (Plan Nr. 01) und die Infrastrukturen (Plan Nr. 03) haben indikativen Charakter.

Ebenfalls bindend ist die Erhaltung der landwirtschaftlichen Zweckbestimmung (Rebanlagen) wie in Plan Nr. 02 gekennzeichnet.

Art. 3

Definitionen

Die Definition der urbanistischen und baulichen Indizes, wie umbauter Raum, Gebäudehöhen, Grenzabstände etc., entsprechen, sofern durch diese Bestimmungen nicht anders geregelt, den Durchführungsbestimmungen des rechtsgültigen Bauleitplanes.

Art. 4

Baugrenze

Die im Rechtsplan eingetragenen Gebäudeumrisse des Bestandes sind als oberirdische Baugrenze anzusehen.

Diese Baugrenze darf jedoch mit folgenden Bauteilen überschritten werden:

- Balkone, Dachvorsprünge und ähnliches, sofern die Auskragung 1.80 m nicht

1,80.

- Aggetti chiusi, come Erker e verande, a condizione che lo sbalzo non superi m 1,50. Sono consentiti pilastri a terra per verande.

Il confine di edificazione interrata corrisponde al confine di edificazione fuori terra, ad esclusione della MUI n. 4, il quale si estende fino ad 1,5 m dal ciglio della strada, escluse le bocche da lupo.

Le norme del codice civile devono essere rispettate.

Art. 5

Quote altimetriche

Le quote altimetriche stabiliscono le quote d'ingresso, rispettivamente quelle del piano terra. In seguito a motivate esigenze progettuali, questa può essere superata di ± 30 cm.

Art. 6

Destinazione d'uso

La destinazione d'uso dell'edificio è soggetta alle norme d'attuazione del piano urbanistico comunale. In caso di cambio di destinazione d'uso si devono rispettare le prescrizioni degli art. 27, 28, 28/bis della Legge Urbanistica Provinciale.

Art. 7

Interventi di recupero

Gli interventi di recupero in conformità all' art. 59/ a, b, c, d della Legge Provinciale del 11 agosto 1997, n. 13:

- Sono permessi lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in tutti gli edifici.
- Interventi di restauro e risanamento conservativo: "quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che nel rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi costruttivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti

überschreitet.

- geschlossene Vorsprünge, wie Erker und Veranden, sofern die Auskragung von 1.50 m nicht überschritten wird. Stützen auf dem Boden sind für Veranden gestattet.

Die unterirdische Baugrenze entspricht der oberirdischen Baugrenze, mit Ausnahme der MEE Nr. 4, welche sich bis 1,5 m zum Straßenrand erstreckt.

Die Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches müssen eingehalten werden.

Art. 5

Höhenkoten

Die Höhenkoten legen die Koten des Eingangsbereiches bzw. Erdgeschosses fest. Bei nachgewiesenen planerischen Erfordernissen darf diese um ± 30 cm. über/unterschritten werden.

Art. 6

Zweckbestimmung

Die Zweckbestimmung der Gebäude unterliegt den Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes. Bei Änderung der Zweckbestimmung müssen die Vorschriften der Artikel 27, 28, 28/bis des Landesraumordnungsgesetzes eingehalten werden.

Art. 7

Wiedergewinnungsmaßnahmen

Die Wiedergewinnungsmaßnahmen gemäß Art. 59/ a, b, c, d des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13:

- An sämtlichen Gebäuden sind Arbeiten zur ordentlichen und außerordentlichen Instandhaltung zugelassen.
- Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten: „diese sind auf die Erhaltung des Gebäudes und auf die Gewährleistung seiner Funktionsfähigkeit ausgerichtet; es sind aufeinander abgestimmte Bauarbeiten, die eine Verwendung des Gebäudes unter Berücksichtigung seiner Charakteristik, Ästhetik und Struktur ermöglichen. Diese Arbeiten umfassen die Befestigung, die Wiederherstellung und die Erneuerung der Hauptelemente des Gebäudes, den Einbau von Nebenelementen und Anlagen, die zur

richiesti dalle esigenze d'uso e l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio”;

- Interventi di ristrutturazione edilizia e nuova costruzione: quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio per sagoma, superficie, dimensione e tipologia in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti”;
- Interventi di demolizione e ricostruzione: quelli riguardanti edifici sprovvisti di caratteristiche tali da giustificare la conservazione. La ricostruzione deve avvenire nell'ambito delle norme previste nel piano normativo.

Art. 8

Norme di tutela dell'insieme:

La zona è sottoposta alla tutela degli insiemi (vedi schede n. 51 e 55).

Per la M.U.I. n. 1 e la M.U.I. n. 4* deve essere conservata la tipologia edilizia, le facciate, la forma del tetto ed i caratteri stilistici.

**modificato con delibera G.P. n. 1337 del 06/09/2011*

Art. 9

Cortili privati e spazi liberi

Cortili privati e spazi liberi possono essere lastricati con pietre naturali o artificiali. Su queste superfici si possono prevedere parcheggi privati non coperti.

Art. 10

Parcheggi interrati

Per i parcheggi privati valgono le norme di cui al documento approvato dalla Giunta municipale del Comune di Bolzano in data 26.06.2007, “PARCHEGGI PRIVATI IN CENTRO STORICO” e successive modifiche.

In applicazione del suddetto documento lo standard di parcheggio base del lotto consiste in:

Benützung notwendig sind, und das Entfernen von Elementen, die nicht zum Gebäude passen.“

- Arbeiten zur baulichen Umgestaltung und Neubau: „diese sind auf eine Umgestaltung der Gebäude durch aufeinander abgestimmte Baumaßnahmen ausgerichtet und können zu einer vollständigen oder teilweisen Veränderung der Gebäude in äußerer Form, Fläche, Dimensionen und Typologie führen. Diese Arbeiten umfassen die Wiederherstellung oder den Austausch einiger Hauptteile des Gebäudes sowie das Entfernen, das Ändern und den Neueinbau von Elementen und Anlagen.“
- Abbruch mit Wiederaufbau betrifft Gebäude die keinem besonderen Schutz unterliegen. Der Wiederaufbau muss im Rahmen der im Rechtsplan angegebenen Vorschriften erfolgen.

Art. 8

Ensembleschutzbestimmungen:

Die Zone unterliegt dem Ensembleschutz (siehe Datenblätter Nr. 51 und 55).

Für die M.E.E. Nr. 1 und die M.E.E. Nr. 4* müssen Bautypologie, Fassaden, Dachform und Stileigenheit erhalten bleiben.

**abgeändert mit Beschluss der L.R. Nr. 1337 vom 06/09/2011*

Art. 9

Private Höfe und Freiflächen

Private Höfe und Freiflächen dürfen mit Natur- oder Kunststeinen gepflastert werden. Auf diesen Flächen können private Autoabstellplätze ohne Überdachung vorgesehen werden.

Art. 10

Unterirdische Parkplätze

Für die privaten Parkplätze gelten die Bestimmungen gemäß genehmigtem Dokument der Gemeinde Bozen vom 26.06.2007, „PRIVATE PARKPLÄTZE IN DER ALTSTADT“ in geltender Fassung. In Anwendung der Standards des eben erwähnten Dokuments ergibt sich:

Lotto con m³ 19.995,50/200 = 100 posti auto;
che potrà essere aumentato fino ad un massimo
di due posti auto per alloggio.

**Art. 11
Passi carrai**

Passi carrai esistenti e nuovi: possono essere spostati a dimostrazione di miglioramenti tecnici nell'ambito della presentazione del progetto definitivo.

**Art. 12
Efficienza energetica**

In conformità alle direttive ai sensi del art. 127 comma 5 e 6 della legge urbanistica provinciale possono essere applicati i premi per l'aumento dell'efficienza energetica, prevista nella delibera della giunta provinciale n. 2299 del 30.06.2008 a tutti gli edifici, anche per gli interventi di demolizione e ricostruzione.

Inoltre sono ammesse scale aperte in cavedi, se queste fungono anche da vie di fuga e se per l'intero edificio si dimostra il fabbisogno energetico corrispondente la categoria „B“ di casa clima.

Ai sensi delle direttive della delibera della giunta provinciale n. 2172 del 10.11.2008 è ammessa la costruzione di verande anche per interventi di demolizione e ricostruzione.

Art. 13

Il piano si dovrà attenere alle prescrizioni degli uffici competenti per le rispettive materie (VV.FF., Ufficio infrastrutture e Arredo urbano, Ufficio Mobilità, Seab ecc.).

Grundstück mit m³ 19.995,50/200 = 100 Pkw-Stellplätze; Anzahl, die bis auf ein Maximum von 2 Pkw-Stellplätze je Wohneinheit angehoben werden kann.

**Art. 11
Einfahrten**

Bestehende und neue Einfahrten dürfen bei nachgewiesenen technischen Verbesserungen im Rahmen eines Einreichprojektes verschoben werden.

**Art. 12
Energieeffizienz**

Gemäß Richtlinien im Sinne des Art. 127 Abs. 5 und 6 des L.R.O.G. können an allen Gebäuden, auch bei Abbruch und Wiederaufbau die Prämien für die Erhöhung der Energieeffizienz, wie sie im Beschluss der Landesregierung Nr. 2299 vom 30.06.2008 festgelegt sind, angewandt werden.

Weiters sind zulässig offene Stiegenhäuser in Lichtschächten, wenn sie auch als Fluchttreppe fungieren und wenn für das gesamte Gebäude der Heizwärmebedarf laut Kategorie „B“ des Klimahauses nachgewiesen wird.

Gemäß Richtlinien Beschluss Landesregierung Nr. 2172 vom 10.11.2008 ist die Errichtung von Wintergärten auch bei Abbruch und Wiederaufbau zugelassen.

Art. 13

Der Plan muss sich an die Vorschriften der zuständigen Ämter halten (Feuerwehr, Infrastrukturen und Freiraumgestaltung, Mobilität, Seab usw).

Bolzano, 25.11.2009

Il progettista

Der Planverfasser

.....