

progettista - projektant

arch. fabio rossa - arch. andrea saccani

collaboratori - mitarbeiter

arch. andrea tumburus

COMUNE DI - GEMEINDE
BOLZANO - BOZEN

PROVINCIA DI - PROVINZ
BOLZANO - BOZEN

COMMITTENTE-BAUHERR

Benediktinerkloster Muri-Gries - Immobilia GmbH

Piazza Gries, 21 - Piazza Duomo, 3 | 39100 - Bolzano (BZ)
p.iva: 00133100214 - P.IVA: 01442100218

PROGETTO - PROJEKT

Piano Di Recupero | Wiedergewinnungspläne
"Benediktinerkloster Fagen str." - Via Fago Str. - BZ -

OGGETTO-OBJEKT

PIANO NORMATIVO - VARIANTE
RECHTSPLAN - ÄNDERUNG

DATA-DATUM

26.03.2018

REVISIONI - DURCHSICHTE

Com. Bolzano-Gem. Bozen
N. 0046200 - 27/03/2018
Tit.: 6.2 / 44 E



SCALA-MASS

1:500

TAV

P.D.R. 02a

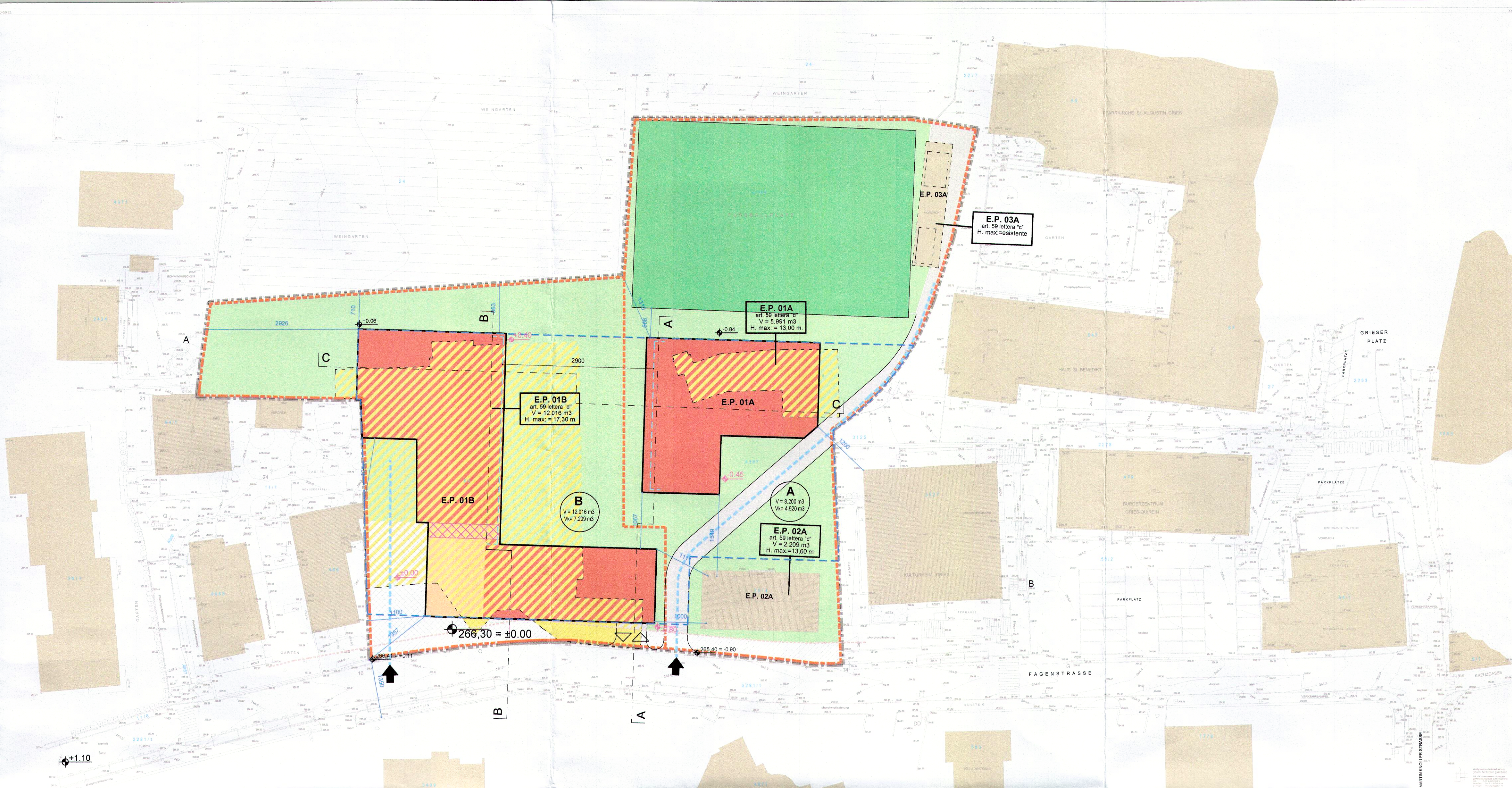
IMMOBILIA GmbH - Srl
Inchiesta Nr. P.01/0442100218
Inchiesta Nr. P.01/0442100218
Completata Nr. 3 P.zza Duomo

Firma proprietà R.Ed. 64/1:
Dr. Philipp Überbacher

LTO ADIGE/BOLZANO/GRIES - DIA/VARIANTE FOR 2017/VARIANTE FOR 2018/03/26

ABITAZIONI PREESISTENTI E DA RECUPERARE
(in base all'art. 52 c. 2 della L.U.P. 13/97)
VORHERBESTEHENDE UND WIEDERZUGEWINNENDE WOHNUNGEN
(aufgrund des Art. 52 Abs. 2 des L.R.O.G. 13/97)

M.U.I. M.E.E.	N° abitazioni Esistenti N° bestehende Wohnungen	N° abitazioni recuperate N° wiederzugewinnende Wohnungen
1A	0	20-30
2A	6	6
3A	/	/
1B	0	40-50



PIANO NORMATIVO | RECHTSPLAN - 1:500

LEGENDA | LEGENDE

- CONFINE DI ZONA
ZONENGRENZE
- CONFINE LOTTO EDIFICABILE
BAULOSGRENZE
- QUOTA ALTIMETRICA DI RIFERIMENTO
BEZUGSQUOTE
- DISTANZE
MASSLINIE
- LIMITE DI MASSIMA EDIFICABILITA'
MAXIMALE BAUGRENZE
- NUOVA COSTRUZIONE
NEUBAU
- DEMOLIZIONE
ABBRUCH
- NUOVA COSTRUZIONE con altezza Max. 4,50 m
NEUBAU mit maximaler Höhe 4,50 m
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
ABBRUCH - NEUBAU
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE con altezza Max. 4,50 m
ABBRUCH - NEUBAU mit maximaler Höhe 4,50 m
- ACCESSO ALLA ZONA
EINGANG ZU DER ZONE
- ACCESSO CARRAIO AGLI INTERRATI
KFZ - DURCHFART ZU DEM UNTERGESCHOSS
- ACCESSO DI EMERGENZA
NOTDURCHGANG
- SAGOMA PIANO INTERRATO
UMRISS UNTERGESCHOSS
- PASSAGGIO PEDONALE A PIANO TERRA
FUSSGÄNGER DURCHGANG IM ERDGESCHOSS

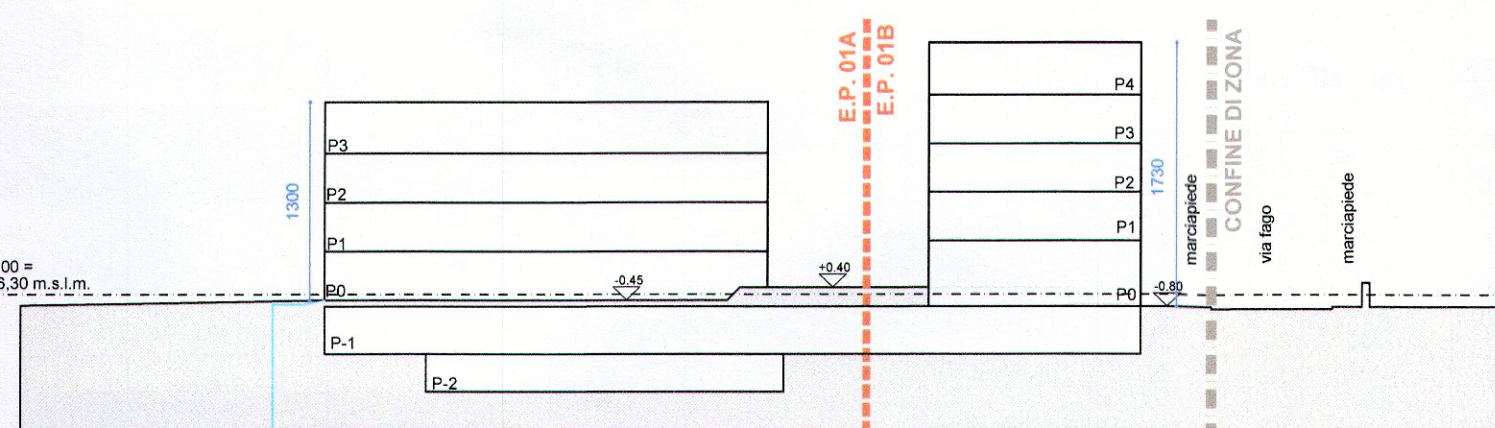
DESTINAZIONE D'USO DEI SUOLI
NUTZUNGSART DES GRUNDES

- SUPERFICIE PRIVATA SISTEMATA A VERDE / PERCORSI PRIVATI
PRIVATE GRÜNLÄCHE - PRIVATE WEGE
- CAMPO DA CALCIO ESISTENTE
BESTEHENDER FUSSBALLPLATZ
- SUPERFICI CARRABILI - ACCESSIBILITA' DI EMERGENZA
BEFAHRBARE FLÄCHEN - NOTDURCHGANG
- EDIFICI ESISTENTI
BESTEHENDE GEBÄUDE
- SUPERFICI PEDONALI PUBBLICHE
ÖFFENTLICHE FUSSGÄNGERWEGE
- PIAZZETTA PRIVATA AD USO PUBBLICO
PRIVATER PLATZ MIT MÖGLICHKEIT DER ÖFFENTLICHEN NUTZUNG

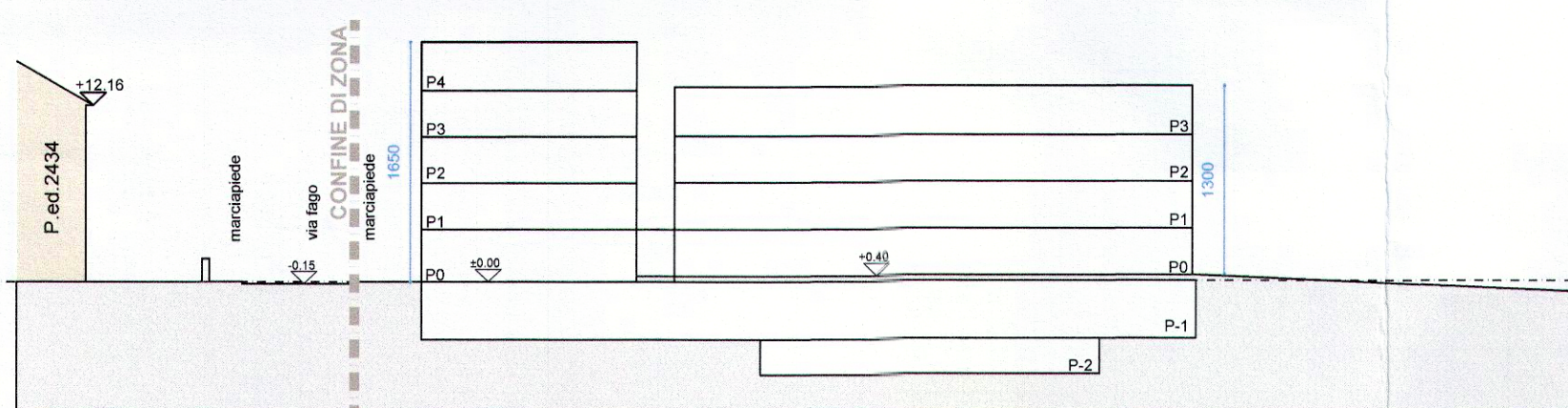
SCHEMA DI UTILIZZO
NUTZUNGSSCHEMA

- LOTTO EDIFICABILE
BAULOS
- CUBATURA MASSIMA
MAXIMALE KUBATUR
- CUBATURA ABITATIVA CONVENZIONATA
KUBATUR FÜR KONVENTIONIERTER WOHNUNGEN

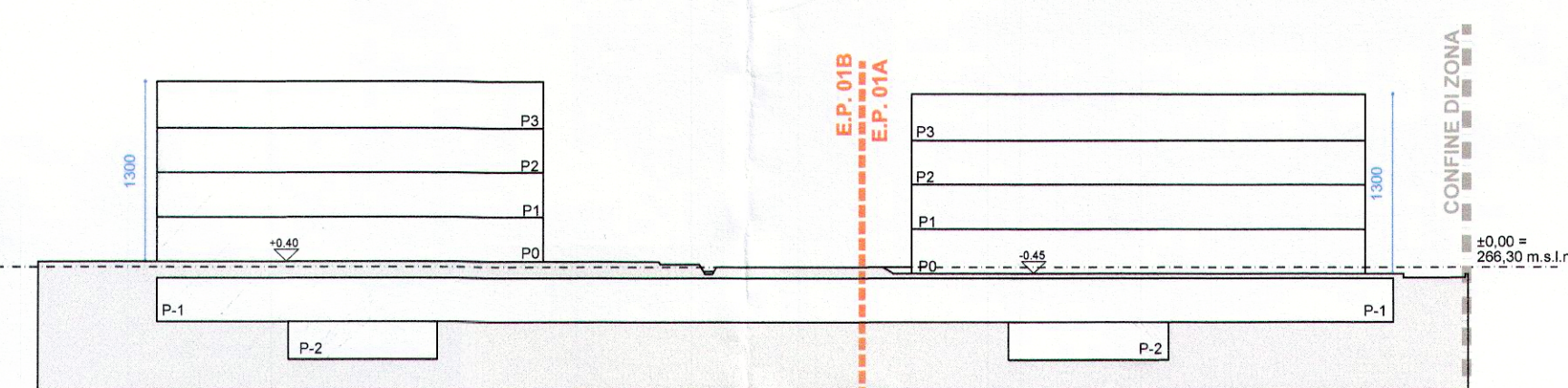
- DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI
BESTIMMUNG DER EINGRIFFE
- MINIMA UNITA' DI INTERVENTO
MINDESTINGRIFFSEINHEIT
- CUBATURA MASSIMA
MAXIMALE GESAMTKUBATUR
- ALTEZZA MASSIMA
MAXIMALE HÖHE



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C