

PIANO NORMATIVO RECHTSPLAN

PLANIMETRIA SEZIONI LAGEPLAN SCHNITTE

* LIMITE DEL PIANO DI RICUPERO SEC. VARIANTE P.U.C. NR.341 DEL 30.04.2019
* GRENZE DES WIEDERGEWINNUNGSPLANS LAUT DER VARIANTE DES BLP NR. 341 VON 30.04.2019



Firmato digitalmente da
paolo bonatti
O. S. Architetto
Bozener
C = IT

ENTRETT VON / ELABORATO VON:
ARCHITETTO PAOLO BONATTI
VIA TALVERA, TALEFESTR. N. 6
39100 BOLZANO / BOZEN
ARCHPAOLOBONATTI@GMAIL.COM PAOLO.BONATTI@ARCHWORLDOCE.IT T. 0471 972616, E. 335 7782647

LEGENDA - LEGENDE

LOTTO BAULOS

TIPO D'INTERVENTO DEFINITION DER ARBEITEN

2 E

2.036 m²

5+T

7.528 m²

NUMERO DEI PIANI + TERRA ANZAHL STOCKWERKE+ERDGESCHOSS

Die Inanspruchnahme der Energiebonus, im Sinne geltender Rechtsvorschriften ist für das vom gegenständlichen Wiedergewinnungsplan erfasste Gebiet unter Beachtung der Vorgaben des Rechtsplanes zulässig.

L'uso del bonus energia, ai sensi della normativa in vigore è consentito per l'area coperta dal presente piano di recupero in conformità con le prescrizioni del piano normativo.

LOTTO BAULOS

1 CDE

4.634 m²

5+T

18.155 m²

NUMERO DEI PIANI + TERRA ANZAHL STOCKWERKE+ERDGESCHOSS

HOTEL STIEGL SCALA cubatura esistente

* E' consentito l'ampliamento ai sensi della normativa in vigore "Criteri per ampliamento pubblici esercizi"

HOTEL STIEGL SCALA Bestehende Kubatur

* Die Erweiterung laut "Richtlinie für Erweiterung der gastwirtschaftlichen Betriebe", in geltender Fassung, ist zulässig

LOTTO BAULOS

1 CDE

4.679 m²

5+T

18.155 m²

NUMERO DEI PIANI + TERRA ANZAHL STOCKWERKE+ERDGESCHOSS

HOTEL STIEGL SCALA cubatura esistente

* E' consentito l'ampliamento ai sensi della normativa in vigore "Criteri per ampliamento pubblici esercizi"

HOTEL STIEGL SCALA Bestehende Kubatur

* Die Erweiterung laut "Richtlinie für Erweiterung der gastwirtschaftlichen Betriebe", in geltender Fassung, ist zulässig

LOTTO BAULOS

1 CDE

4.679 m²

5+T

18.155 m²

NUMERO DEI PIANI + TERRA ANZAHL STOCKWERKE+ERDGESCHOSS

HOTEL STIEGL SCALA cubatura esistente

* E' consentito l'ampliamento ai sensi della normativa in vigore "Criteri per ampliamento pubblici esercizi"

HOTEL STIEGL SCALA Bestehende Kubatur

* Die Erweiterung laut "Richtlinie für Erweiterung der gastwirtschaftlichen Betriebe", in geltender Fassung, ist zulässig

LOTTO BAULOS

1 CDE

4.679 m²

5+T

18.155 m²

NUMERO DEI PIANI + TERRA ANZAHL STOCKWERKE+ERDGESCHOSS

HOTEL STIEGL SCALA cubatura esistente

* E' consentito l'ampliamento ai sensi della normativa in vigore "Criteri per ampliamento pubblici esercizi"

HOTEL STIEGL SCALA Bestehende Kubatur

* Die Erweiterung laut "Richtlinie für Erweiterung der gastwirtschaftlichen Betriebe", in geltender Fassung, ist zulässig

LOTTO BAULOS

1 CDE

4.679 m²

5+T

18.155 m²

NUMERO DEI PIANI + TERRA ANZAHL STOCKWERKE+ERDGESCHOSS

HOTEL STIEGL SCALA cubatura esistente

* E' consentito l'ampliamento ai sensi della normativa in vigore "Criteri per ampliamento pubblici esercizi"

HOTEL STIEGL SCALA Bestehende Kubatur

* Die Erweiterung laut "Richtlinie für Erweiterung der gastwirtschaftlichen Betriebe", in geltender Fassung, ist zulässig

●●●●● LIMITE PIANO DI RECUPERO
ABGRENZUNG DES WIEDERGEWINNUNGSPLANS

--- LIMITE MINIMA UNITA' DI INTERVENTO
MINDESTINGRIFFSEINHEIT

--- LIMITE PIANO INTERRATO UNITA' DI INTERVENTO 1 - 2
UNTERGESCHOSSGRENZE EINGRIFFSEINHEITEN 1 - 2

--- RAMPA AUTORIMESSE INTERRATE
RAMPE UNTERIRDISCHE GARAGE

■ EDIFICI ESISTENTI
BESTEHENDE GEBÄUDE

■ DEMOLIZIONE CON RECUPERO DEL VOLUME
ABBRUCH MIT NUTZUNG DES RAUMINHALTS

■ DEMOLIZIONE CON RECUPERO DEL VOLUME
- NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE
ABBRUCH MIT NUTZUNG DES RAUMINHALTS -
NEUBAU WOHNBAU

■ DEMOLIZIONE CON RECUPERO DEL VOLUME
- NUOVA COSTRUZIONE AMPLIAMENTO HOTEL
ABBRUCH MIT NUTZUNG DES RAUMINHALTS
- NEUBAU HOTELERWEITERUNG

■ EDIFICI FUORI ZONA
GEBÄUDE AUSSERHALB DER ZONE

○ ALBERI ESISTENTI ART. 6 Norme di attuazione
BÄUME VORHANDENE ART. 6 Durchführungsbestimmungen

○ NUOVI ALBERI DA IMPIANTARE ART. 6 Norme di attuazione
NEU ZU PFLANZENDE BÄUME ART. 6 Durchführungsbestimmungen

■ MARCIAPIEDE Via Brennero
GEHWEG Brennerstraße

■ LIMITE DI EDIFICABILITÀ NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE
BAUGRENZE NEUBAU WOHNBAU

■ LIMITE DI EDIFICABILITÀ NUOVA COSTRUZIONE AMPLIAMENTO HOTEL
BAUGRENZE NEUBAU HOTELERWEITERUNG

■ PISCINA ALL'APERTO ESISTENTE
BESTEHENDER FREIBAD

■ E LIMITE DI EDIFICABILITÀ CABINA DI CONSEGNA MEDIA TENSIONE
BAUGRENZE MITTELSPANNUNGLIEFERKABINE

■ CORTILE INTERNO HOTEL
HOTEL INNENHOF

■ VERDE PRIVATO
PRIVATES GRÜN

■ PARCO GIOCO BAMBINI > 20% dell'area non occupate da edifici
KINDERSPIELPLATZ > 20% der nicht von Gebäuden besetzten Fläche

■ AREA CASSONETTI IMMONDIZIE CONDOMINIALE Delibera n.81/2023 Regolamento gestione rifiuti All.1: contenitori rifiuto residuo 2x4 scarto umido 2x0 +1xE
MÜLLSAMMELSTELLE KONDOMINIUM Beschluss n.81/2023 ABFALLORDNUNG All.1: Behälter Restmüll 2 x 4 Biomüll 2 x 0 + 1 x E

■ AREA CASSONETTI IMMONDIZIE HOTEL STIEGL SCALA
MÜLLSAMMELSTELLE HOTEL STIEGL SCALA

■ ACCESSO PEDO CICLABILE e PER MEZZI DI SOCCORSO
RAD- UND FUSSGÄNGER ZUGANG und FÜR RETTUNGSFAHRZEUGE

■ ACCESSO PEDONALE
FUSSGÄNGERZUGANG

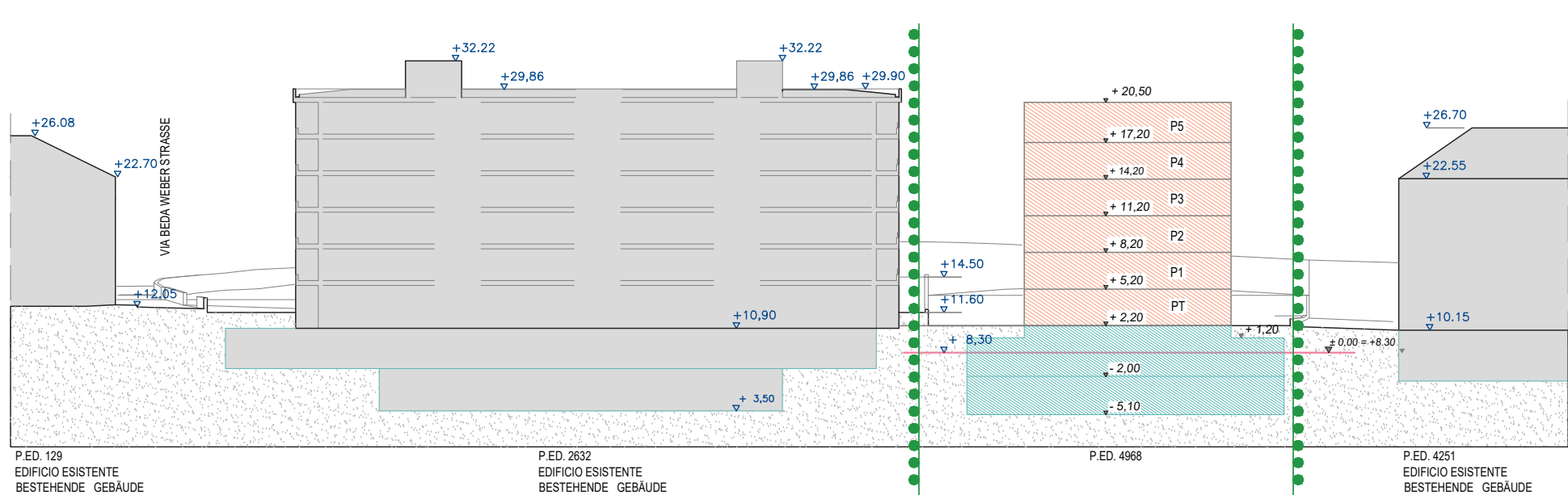
■ ACCESSO VEICOLI
ZUFABRT

■ ACCESSO VVFF conforme D.M.Int. del 16/05/1987 n.246
ZUFABRT FEUERWEHR Entspricht dem Ministerialdekret 16/05/1987 Nr. 246

■ EDIFICI FUORI ZONA
GEBÄUDE AUSSERHALB DER ZONE

■ ESERCIZIO RICETTIVO
BEHERBERGUNGSBETRIEB

SEZIONE - SCHNITT B - B 1:500



PROSPETTO SUD - SÜDANSICHT 1:500

