

PIANO di RECUPERO di "Via CAPPUCCINI"
 WIEDERGEWINNUNGSPLAN "KAPUZIENERGASSE"

TAV. 04
 PIANO NORMATIVO
 RECHTSPLAN

SCALA 1: 500
 MASSTAB 1: 500

Com. Bolzano-Gem. Bozen
 N. 0035558 09/03/2018
 Tit.: 6.1 E

MINIMA UNITA' D'INTERVENTO (MUI)
 MINDESTEINGRIFFSEINHEIT (MEE)

CONFINE DI MASSIMA EDIFICAZIONE
 MAXIMALBAUGRENZE

VERDE PRIVATO
 PRIVATES GRÜN

RESTAURO (fino a Intervento "C")
 RESTAURIERUNG (bis einschl. Maßnahme "C")

EDIFICI DA CONSERVARE - RISANAMENTO (Int. "C")
 ERHALTENSWÜRDIGE GEBÄUDE - SANIERUNG (M. "C")

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (fino a Intervento "D")
 ABRUCH UND WIEDERAUFBAU (bis einschl. Maßnahme "D")

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (fino a Intervento "E")
 ABRUCH UND WIEDERAUFBAU (bis einschl. Maßnahme "E")

NUOVA COSTRUZIONE (fino a Intervento "E")
 NEUBAU (bis einschl. Maßnahme "E")

DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE (Intervento "E")
 ABRUCH OHNE WIEDERAUFBAU (Maßnahme "E")

DIRITTO DI ACCESSO VEICOLARE
 DURCHFAHRTSRECHT

TETTO VERDE
 BEGRÜNTES DACH

SCHEMA UTILIZZO
 NUTZUNGSSCHABLONE

Sottotetto abitabile
 Bewohnbares Dachg.

Numero Massimo Piani F.T.
 Zahl der max. Stockwerke a.B.

Cubatura max
 max Kubatur

Superficie
 Fläche

Numero minimo di abitazioni
 mindest Zahl der Wohnungen

DIRITTO DI PASSO PEDONALE
 DURCHGANGSRECHT

KOTE DES ERDGESCHOSSES
 QUOTA DEL PIANO TERRA

P.ed. B.P.	Proprietario Besitzer	N° MUI Nr MEE	Sup.Reale W.Fläche	Cubat MAX Max.Kubat	Densità Dichte	Dest. Zw.Best	Ab. Es. B.Wohn.	Ab. Piano W. Plan
.866, .743, .414/1, .881, .1125, .1124	CASA DI RIPOSO ALTERSHEIM		2.344	17.000	7,25A.Pubb.		7	0
Totale	Casa di riposo	1	2.344	17.000	7,25A. Pubb.		7	0
.413/2	Masera	2	151	1.935	12,81Resid.		7	8
.413/1	Rauzi Gino+12	3	383	3.033	7,92Resid.		7	7
.412	Persico Renato+6	4	83	1.030	12,41Resid.		6	6
.411	Kath. Maisterverein	5	129	2.094	16,23Terz.		0	0
.414/2	Nicoletti Lorena+10	6	127	2.429	19,13Resid.		12	12
.415, .881	Pardatscher-Oberrauch	7	605	4.300	7,11Resid.	Terz., (albergo)	2	26
Totale			1.478	14.821	10,03		34	35
Totale Gen.			3.822	31.821	8,33		41	35



Architekt Andreas Gruber
 www.architektgruber.com
 info@architektgruber.com
 +39 3297462004

Mit Abänderungsvorschlag ROT GELB
 Con proposta di modifica ROSSO GIALLO
 Februar- Febbraio 2018

Francesco D'Onofrio

Cassa rurale di Bolzano