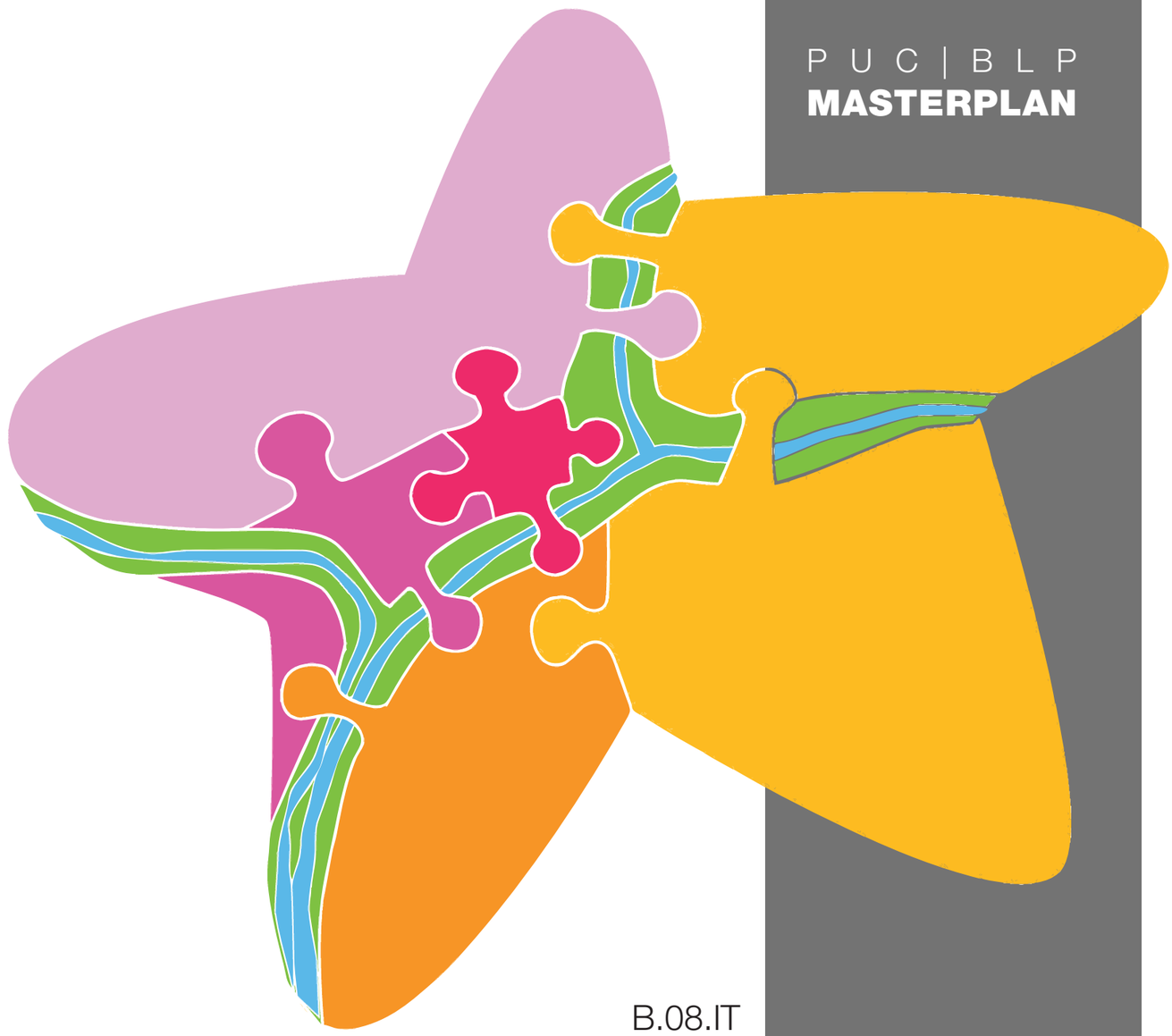
P U C | B L P
**MASTERPLAN**



B.08.IT

# DIMENSIONI DELLA CITTÀ

## UMFANG DER STADT

**BZ | 2009**

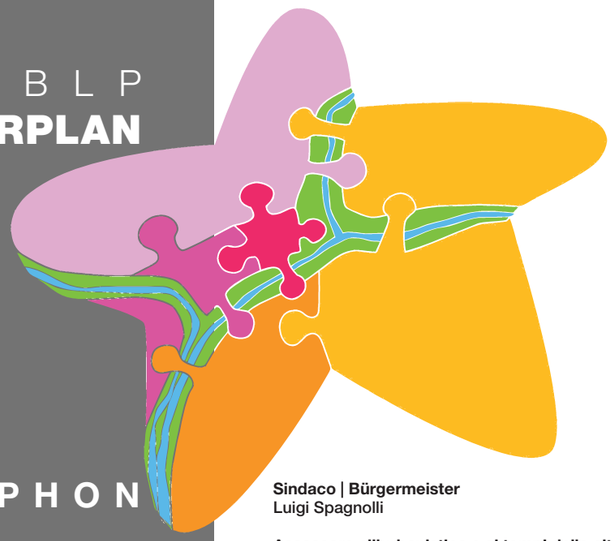
Città di Bolzano
Stadt Bozen

Assessorato all'Urbanistica
e ai Tempi della Città
Assessorat für Urbanistik
und Zeiten der Stadt

URBANCENTER bz

idee 2015
Città di Bolzano
Stadt Bozen

P U C | B L P
**MASTERPLAN**



# C O L O P H O N

**Sindaco | Bürgermeister**
Luigi Spagnolli

**Assessore all'urbanistica e ai tempi della città**
**Stadträtin für Urbanistik und Zeiten der Stadt**
Maria Chiara Pasquali

**Coordinamento generale | Allgemeine Koordinierung**
Francesco Sbetti – Società Sistema snc

**Ripartizione Pianificazione e Sviluppo del Territorio**
**Abteilung für Raumplanung und -Entwicklung**
**Wolfram Pardatscher**
Direttore Ripartizione
Abteilungsdirektor
**Franco Barducci**
Direttore Ufficio Gestione del Territorio
Direktor des Amtes für die Verwaltung des Gemeindegebietes
**Fulvio Rizzolo**
Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale
Verantwortliche der Dienststelle für Raumplanung
**Roberto Loperfido**
Responsabile Servizio Sistema Informativo Territoriale
Verantwortliche der Dienstelle für das territoriale Informationssystem
**Paola Gobetti e Carla Zandanel**
Segreteria Assessorato | Sekretariat des Assessorat

**UFFICIO DI PIANO | AMT DES BAULEITPLANES**

**Servizio Pianificazione Territoriale | Dienststelle für Raumplanung**
**Fulvio Rizzolo**
Responsabile Ufficio di Piano | Verantwortliche des Amtes des Bauleitplanes
**Adriana Cattaruzza, Fulvia Gambalonga, Martha Pfeifer, Helmut Pircher**

**Ufficio Mobilità | Amt für Mobilität**
**Ivan Moroder, Sergio Berantelli, Barbara Zannin**

**Ufficio Statistica e Tempi della Città | Amt für Statistik und Zeiten der Stadt**
**Sylvia Profanter, Sabina Scola**

**Ufficio Tutela dell'Ambiente e del Territorio**
**Amt für den Schutz der Umwelt und des Territoriums**
**Renato Spazzini, Cecilia Baschieri, Priska Egger, Emanuele Sascor**

**Collaboratori | Mitarbeiter:**
**Irene Breda, Pierluigi Meneghello, Marco De Rovere, Francesco Remonato**

**Società Sistema snc | Gesellschaft Sistema OHG**
**Francesco Sbetti, Pierguido Morello, Rosita Izzo, Helene Hölzl**
**con | mit Nicola Calende, Marinella Martin, Sara Giacomella, Vincenzo Vecchio**

**Consulenze specialistiche | Fachliche Beratungen:**
*Approfondimenti progettuali | Projektstudien:* **Carlo Azzolini, Claudio Lucchin, Elena Mezzanotte, Lia Nadalet, Wolfgang Piller, Peter Plattner, Alessia Politi, Luigi Scolari**
*Energia | Energie:* **Stefano Fattor e Loris Alberghini**
*Infrastrutture | Infrastrukturen:* **Alberto Ardolino, Marina Bolzan, Hannes Hepperger, Danilo Postal**
*Aspetti giuridico-normativi | Technisch- juristische Beratung:* **Roberto Nicoli**
*Paesaggio e verde | Grün und Landschaft*: **Marco Molon (in.ge.na) e Günther Dichgans**
*Comunicazione-Urban center | Komunikation-Urban Center:* **Hstudio**
**Carlo Bassetti, Marco Ferracuti, Alessandro Antonuccio – www.hstudio.it**
*Tempi della città | Zeiten der Stadt:* **Politecnico di Milano - Piacenza**
**Sandra Bonfiglioli, Roberto Zedda, Lucia Zanettichini**

*** il logo del Masterplan è di | Das Logo ist von Helene Hölzl**

Città di Bolzano
Stadt Bozen
Assessorato all'Urbanistica
e ai Tempi della Città
Assessorat für Urbanistik
und Zeiten der Stadt

URBANCENTER bz

idee 2015
Città di Bolzano
Stadt Bozen

## DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE SINTESI

**BOLZANO-VENEZIA, APRILE 2007 - LUGLIO 2009**


**SISTEMA**

**DOCUMENTAZIONE – RICERCA – PROGETTAZIONE**
Venezia – Dorsoduro 1249 – Tel. 041 5228011 – Fax 041 5224903
Bolzano – Via Dante 20/A – Tel./Fax 0471 975888

1. PRINCIPI E REGOLE PER IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE ..... 4
2. IL QUADRO DELL'OFFERTA E DELLA DOMANDA ABITATIVA ..... 4
3. ELEMENTI PER IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE ..... 5
CONCLUSIONI ..... 7

*Questo documento costituisce l'aggiornamento al 2009 di un analogo documento dell'aprile del 2007 e si è avvalso delle ricerche condotte nell'ambito dell'Osservatorio casa, promosso dall'Assessorato al Patrimonio e alle Politiche abitative.*

# 1. PRINCIPI E REGOLE PER IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE

Per il dimensionamento del Piano Urbanistico Comunale si deve far riferimento al quadro del fabbisogno abitativo e lo si deve mettere in rapporto all'offerta abitativa.

Il **fabbisogno abitativo** viene inteso come il numero di alloggi necessari per soddisfare i bisogni abitativi della popolazione e delle famiglie, nel periodo di tempo di validità del nuovo piano.
Una distinzione importante che bisogna fare è quella tra il **fabbisogno arretrato**, costituito dalla domanda sociale di alloggi (domande di alloggi IPES, domanda di sussidio casa e domanda di contributi e di aree per l'edilizia agevolata) e il **fabbisogno aggiuntivo**, stimato facendo riferimento alle previsioni demografiche.
Rilevante risulta sempre più anche una **valutazione qualitativa sulla domanda abitativa**.
La nuova domanda abitativa è legata da un lato alla crescita del numero delle famiglie (per formazione di nuove famiglie da parte di coppie giovani, ma anche per diminuzione dei suoi componenti ed aumento delle separazioni, dei single e delle anziane e degli anziani soli) e dall'altro alla crescita dell'immigrazione, divenuta una componente strutturale della popolazione ed un elemento essenziale per l'economia.
Si tratta prima di tutto di un problema sociale per le fasce a basso reddito, anziani/e, giovani coppie, single, lavoratori provenienti da fuori, ma è anche un problema per la competitività di Bolzano: una città che non offre spazi per la mobilità delle risorse umane non attira lo sviluppo.

Per quanto riguarda l'**offerta abitativa** si tratta di lavorare su due fronti, quello delle politiche abitative e quello delle politiche urbanistiche, coordinandole tra loro di più di quanto si è fatto in passato. Per quanto riguarda le politiche abitative, pur riconfermando la necessità di completare e proseguire i programmi avviati sul versante dell'ampliamento dell'offerta di edilizia residenziale pubblica ed del sostegno all'accesso alla casa in proprietà, si può affermare che oggi si pone con forza la necessità di rilanciare la casa in affitto, non solo per le fasce sociali più deboli, ma anche per la nuova domanda che è emersa nel corso degli ultimi anni. Per quanto riguarda le politiche urbanistiche si tratta di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, il riuso di immobili e di aree che risultano sottoutilizzate o utilizzate impropriamente, ma anche di attivare le aree necessarie per dare soddisfazione alla nuova domanda, ovviamente tenendo conto della sostenibilità delle nuove espansioni.

Concretamente per quanto riguarda il **dimensionamento residenziale** si è fatto riferimento ai principi e alle regole stabilite dal LEROP e dalla LUP e alle informazioni desumibili dal recente aggiornamento delle analisi dell'Osservatorio Casa.
Il **LEROP** – Piano provinciale di sviluppo e coordinamento territoriale, partendo dalla necessità di economizzare il ristretto spazio disponibile, indica quali **obiettivi** dello sviluppo degli insediamenti:
- recuperare il patrimonio edilizio esistente;
- prevedere l'espansione degli insediamenti solo in presenza di comprovato fabbisogno della popolazione;
- prevedere le nuove zone residenziali ove possibile contigue ad insediamenti preesistenti risparmiando al massimo terreno agricolo.

Le modalità concrete di **calcolo del fabbisogno** (previste negli articoli 35 e 52 della Legge Urbanistica Provinciale) prevedono che si tenga conto:
- per la **domanda arretrata**, della domanda di alloggi IPES in graduatoria e delle domande di aree per l'edilizia agevolata;
- per la **domanda futura**, della previsione di famiglie aggiuntive (elaborata dall'ASTAT).

Il totale della domanda così definita corrisponde agli alloggi da realizzare. Per stabilire la cubatura da prevedere viene attribuita ad ogni alloggio una cubatura teorica dei metri cubi ottenuti moltiplicando la dimensione media delle famiglie, alla data di scadenza del nuovo Piano Urbanistico, per 100 mc per abitante.
Il dimensionamento dell'**offerta** dovrà tener conto della **capacità residua** del Piano in vigore e dell'**offerta aggiuntiva** proposta dal nuovo Piano.

# 2. IL QUADRO DELL'OFFERTA E DELLA DOMANDA ABITATIVA

### L'offerta di aree del Piano urbanistico in vigore

Il Piano del 1995 individuava aree residenziali per complessivi 37 ettari per rispondere ad un fabbisogno stimato di 3.000 alloggi. Il piano urbanistico è stato integrato con la nuova zona residenziale "Casanova" ad ovest della città, per rispondere alle domande che non trovavano possibilità di soddisfazione nelle zone attivate dal Piano.
A settembre del 2008 l'offerta abitativa delle zone di espansione, di completamento e di recupero sottoposte a pianificazione attuativa risulta stimabile in 1.707 alloggi, dei quali 608 dell'IPES, 388 delle cooperative e 711 dei privati. Di questi ne risultano in costruzione 1.315: 460 dell'IPES, 388 da parte delle Cooperative e 467 per iniziativa privata.

**QUADRO DEGLI ALLOGGI IN CORSO DI REALIZZAZIONE O REALIZZABILI A BOLZANO NELLE ZONE DI ESPANSIONE E COMPLETAMENTO**

| Denominazione della zona | Tipo di zona | Alloggi (a) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Pubblici | Cooperative | Privati | Totale |
| Firmian | zona di espansione | 0 | 0 | 354 | 354 |
| Casanova | zona di espansione | 547 | 136 | 0 | 683 |
| Maso della Pieve | zona di espansione | 16 | - | 19 | 35 |
| Mignone | zona di completamento. | 42 | - | - | 42 |
| Rencio | 1 zona di recupero e 1 di completamento | 0 | 0 | 125 | 125 |
| Piani | 1 zona di recupero e 2 di completamento | - | - | 172 | 172 |
| Gries | 2 zone di recupero e 1 di completamento | 32 | - | 120 | 152 |
| Centro | 1 zona di recupero | - | - | 27 | 27 |
| Don Bosco | 1 zona di espansione | 17 | - | - | 17 |
| **Totale** | | **654** | **136** | **817** | **1.607** |
| di cui in costruzione | | 473 | 136 | 455 | 1.064 |

Fonte: elaborazione Sistema su dati Comune di Bolzano – Assessorato all'Urbanistica (situazione a maggio 2009)

(a) I dati si riferiscono a concessioni rilasciate, ai piani attuativi oppure ad una stima in base a dati urbanistici (compresa la Variante di assestamento 2009)

### L'attività edilizia in corso di costruzione

Dal 1990 al 1999 sono stati realizzati 2.834 nuovi alloggi, negli ultimi otto anni 2.847 e altri 1.281 risultavano in costruzione, per un totale complessivo di 6.962 **nuovi alloggi**. Gli operatori privati ne realizzano circa due terzi, l'IPES e le cooperative un terzo. La quota di edilizia agevolata risulta in progressiva crescita: dal 2000 al 2007 è stata pari al 39,8%. Se gli operatori privati realizzano alloggi in tutte le zone edilizie, l'IPES e le cooperative li realizzano quasi esclusivamente nelle zone residenziali di espansione.
Dal 1993 al 2007 si sono registrati quasi 11 mila interventi di recupero, che per l'81,0% dei casi hanno riguardato edifici residenziali ed interventi di riqualificazione sulle singole unità immobiliari. Nei 15 anni considerati, grazie agli interventi di recupero, vi è stato un incremento di 607 alloggi.
Mettendo in relazione la quota di abitazioni nuove e recuperate con l'incremento reale delle abitazioni nello stesso periodo si evidenzia come sia necessario costruire tre alloggi per averne effettivamente a disposizione due. Tale fenomeno trova spiegazione nei processi di demoricostruzione e cambio di destinazione d'uso.
Dal 1993 al 2007 si sono registrati quasi 11 mila **interventi di recupero**, che hanno prodotto un incremento di 607 alloggi.

### Il modello d'uso delle abitazioni

Il modello d'uso delle abitazioni attraverso l'analisi delle utenze abitative presso l'Azienda Energetica (2005) evidenzia che:
- la consistenza delle abitazioni effettivamente vuote e inutilizzate risulta pari a 1.253 unità (utenze con contratto cessato);
- il totale degli alloggi è pari a 44.524 (utenze abitative attive), dei quali 41.523 con contratto intestato a residenti e 3.001 a non residenti nell'alloggio.

**L'edilizia convenzionata**

Dal 1990 a settembre del 2008 l'**edilizia convenzionata** ha riguardato 167 interventi edilizi per complessivi 2.405 alloggi. Tale realtà risulta particolarmente consistente, nonostante il ridimensionamento complessivo dell'iniziativa dell'imprenditoria privata nel campo dell'edilizia residenziale.

**L'offerta di edilizia residenziale pubblica**

Alla fine del 2007 gli alloggi dell'**IPES** sono 5.980, con un incremento di 546 rispetto al 2001. La crescita del patrimonio ha permesso di assegnare mediamente dal 2001 al 2007 ogni anno 122 alloggi nuovi, ai quali si sono aggiunti ogni anno 175 assegnazioni di alloggi resisi liberi per passaggio degli inquilini dall'affitto alla proprietà, per decesso o decadenza dei requisiti. In totale, nei sette anni considerati, si tratta di 2.076 alloggi (853 nuovi e 1.223 resisi liberi).
Il **Comune di Bolzano** con un patrimonio di 705 alloggi dal 2000 al 2007 è stato in grado di assegnare 219 alloggi, dei quali 141 erano nuove assegnazioni e 78 cambi alloggi.
Le domande ammesse dal 1995 al 2007 evidenziano un progressivo aumento del **sussidio casa**, raggiungendo le 2.868 ed un importo pari a 8,7 milioni di euro (circa tre mila euro per richiedente). In continua crescita risulta anche la quota di richiedenti stranieri (al 2007 sono il 37,8%).
Tali dati evidenziano che ormai una quota elevata della domanda abitativa trova risposta nel patrimonio edilizio esistente che viene offerto in affitto pubblico e privato.

**La domanda di alloggi IPES e del Comune**

Complessivamente le domande presentate nel 2007 sono state 1.893 di cui 1.381 valide e quindi inserite in graduatoria (definitiva nel 2008), con una percentuale di esclusione pari al 27,0%. Sul totale delle 1.381 domande ammesse in graduatoria, la fascia di maggior bisogno rappresentata da quelle con 25 e più punti, risultano 201, pari al 14,6%. Gli elementi che concorrono maggiormente alla formazione del punteggio sono anzianità di residenza, condizioni di reddito e familiari a carico, infatti contribuiscono per il 92,7% al punteggio complessivo.
Nel 2007 è stata fatto un nuovo bando per l'assegnazione di alloggi comunali e le domande ammesse in graduatoria risultano complessivamente 216 e quelle con 25 e più punti sono risultate 38.

**La domanda di accesso alla prima casa**

Le domande approvate per la nuova costruzione, l'acquisto e il risanamento dal 2001 al 2007 sono state 3.869, con una media annua di 553. La parte più consistente ha riguardato i contributi per l'acquisto, con 1.859 domande approvate, seguita da quelli per la nuova costruzione con 1.113 domande. Negli ultimi 7 anni è cresciuta la quota di nuova costruzione come conseguenza della disponibilità di aree per l'edificazione da parte delle cooperative.
Complessivamente le domande di prima casa riferite alle tre aree attribuite alle cooperative (Ex Mignone/Rosenbach, Resia 1/Firmian e Bivio/Kaiserau) sono state pari a 1.767 per 1.190 alloggi realizzabili. Le rinunce sono state pari a circa un terzo dei richiedenti in graduatoria (598 in tutto) e quindi con le 1.169 assegnazioni definitive la domanda presente all'inizio degli anni 2000 è stata totalmente soddisfatta attraverso l'offerta di aree nei nuovi quartieri.

# 3. ELEMENTI PER IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE

Oggi la questione abitativa a Bolzano non riguarda più la prevalenza delle famiglie e non si presenta più con i caratteri dell'emergenza del passato. Le iniziative coordinate del Comune, della Provincia, dell'IPES e delle Cooperative sono state in grado di ridurre in misura rilevante la consistenza della domanda arretrata, ma soprattutto hanno creato le condizioni per rispondere con un'offerta programmata alla domanda abitativa vecchia e nuova.

**Programma di costruzione dell'IPES**

Nel 2006 è stato approvato il programma di costruzione dell'Istituto per l'edilizia sociale (IPES) per gli anni 2006-2010.
Nel programma di costruzione 2001-2005 erano previsti per Bolzano 1.131 alloggi, pari alla metà del totale degli alloggi che erano programmati in tutto l'Alto Adige. Al 31.12.2005 ne erano stati realizzati e consegnati 416, 259 risultavano in costruzione e altri 456 risultavano in progettazione e con disponibilità dell'area (zona Casanova). Dal 2001 al 2005 sono state riassegnate a Bolzano 744 abitazioni di vecchia costruzione con una media annua di 149, pari al 48% del totale provinciale.
La stima del fabbisogno abitativo sulla base delle domande in graduatoria generale con 25 e più punti, in graduatoria anziani con 20 e più punti e in quelle appartenenti alle categorie sociali risulta pari, nel periodo dal 1999 al 2004 a 1.239 alloggi. La copertura di tale fabbisogno è avvenuta con l'assegnazione di abitazioni di vecchia costruzione (744) e con l'assegnazione di abitazioni di nuova costruzione (416) per un totale di 1.160 alloggi. Il fabbisogno non coperto risulta così di 79 alloggi.
Il quadro finale che emerge, che poi corrisponde al programma approvato dalla Giunta Provinciale per gli anni 2006-2010, prevede:

- un fabbisogno di 883 alloggi, come somma di 29 alloggi in affitto, di 307 domande presenti nella graduatoria del 2004 (con le caratteristiche ed i punteggi già citati) e di 547 domande previste come incremento per i successivi 4 anni (pari alla media del periodo precedente);
- che la copertura di parte di tale fabbisogno avverrà con riassegnazione di alloggi di vecchia costruzione (stimati in 744), rimanendo così un fabbisogno di 139 alloggi;
- che i 715 alloggi previsti dai programmi di costruzione correnti sarebbero sufficienti per coprire tale domanda.

Nel caso specifico di Bolzano però l'IPES e la Provincia hanno ugualmente ritenuto necessario prevedere ulteriori 100 alloggi sulla base della seguente considerazione: *"Si presume che nel comune di Bolzano il fabbisogno di abitazioni in locazione dell'Istituto per l'edilizia sociale sarà superiore al fabbisogno calcolato applicando i criteri di cui sopra."*

**PROGRAMMA DI COSTRUZIONE DELL'IPES PER GLI ANNI 2006-2010**

| | n. | % sul totale provinciale |
|---|---|---|
| Abitazioni in affitto | 29 | 10,0 |
| Fabbisogno abitativo domande 2004 | 307 | 34,0 |
| Incremento domande 4 anni | 547 | 32,3 |
| **Fabbisogno complessivo** | **883** | **30,6** |
| Riassegnazione di abitazioni | 744 | 48,0 |
| Differenza | 139 | 10,0 |
| Programmi di costruzione correnti | 715 | 47,3 |
| **Fabbisogno 2006-2010** | **100** | **12,0** |

Fonte: elaborazione Sistema su dati IPES

Tale valutazione trova conferma nel fatto che complessivamente le domande nella graduatoria del 2004 erano 1.088 e in quella del 2005 erano salite a 1.232 e che si tratta di soggetti che non hanno possibilità di rivolgersi al mercato privato. Rispetto alle circa 300 domande stimate con i criteri citati, il fabbisogno si raddoppia se includiamo anche le domande in graduatoria generale con 20-24 punti e si triplica se includiamo anche quelle in graduatoria generale ed anziani con 15 e più punti.

**SIMULAZIONE DEL FABBISOGNO DELLA GRADUATORIA 2004**

| punteggio | tipo di graduatoria | | | |
|---|---|---|---|---|
| | generale | anziani | sociale | Totale |
| graduatoria generale con 25 e + punti | 140 | | | 140 |
| graduatoria anziani con 20 e + punti | | 43 | | 43 |
| categorie sociali tutte | | | 152 | 152 |
| **totale 1** | **140** | **43** | **152** | **335** |
| graduatoria generale con 20-24 punti | 283 | | | 283 |
| **totale 2** | **423** | **43** | **152** | **618** |
| graduatoria generale ed anziani con 15-19 punti | 264 | 80 | | 344 |
| **totale 3** | **687** | **123** | **152** | **962** |

Fonte: elaborazione Sistema su dati IPES

In una recente lettera dell'IPES al Comune di Bolzano si richiama il nuovo programma edilizio per gli anni 2006-2010 e si precisa che 21 dei **100 alloggi** in più previsti potranno essere realizzati nella zona "Casanova". Si precisa che per l'attuazione di tale programma l'IPES chiede un'area edificabile idonea per realizzare circa 23.700 $m^3$ (79 alloggi x 300 $m^3$/alloggio).
Considerato inoltre che è in corso la rielaborazione del PUC *"si chiede di prendere in considerazione il fatto che per il quinquennio 2011-2016 l'Istituto reputa di dover coprire un fabbisogno di ulteriori circa **500 alloggi** complessivi"*, pari ad ulteriori 150.000 $m^3$ (500 alloggi x 300 $m^3$/alloggio).

**Richieste della cooperazione edilizia in merito al nuovo PUC**

All'inizio del 2007 le associazioni della cooperazione edilizia nel capoluogo (Acli-Casa, Arche im KVW, Confcooperative Bolzano, Legacoopbund) hanno presentato unitariamente un documento di osservazioni e richieste al Comune in merito al nuovo PUC.
Per quanto riguarda il fabbisogno maturato dall'ultimo bando relativo all'area Casanova le cooperative *"hanno registrato ad oggi un fabbisogno formalmente documentato pari a **791 domande**".*
Sulla domanda complessiva per il periodo di validità del nuovo PUC non viene dato una indicazione precisa, se però la sua consistenza continuasse a registrare i valori del periodo precedente possiamo stimare in circa **1.200** gli **alloggi** da soddisfare con il nuovo piano.

**Alloggi in locazione per il ceto medio**

Il programma per la realizzazione di 1.000 abitazioni in locazione a canone provinciale ne prevede 330 a Bolzano (D.G.P. n. 4732 del 15.12.2008). Il programma che prevede un finanziamento annuale di 14 milioni di euro per gli anni 2009, 2010 e 2011

**Previsione demografica**

Di recente l'ASTAT ha pubblicato delle nuove previsioni demografiche fino al 2020[1], aggiornando l'impianto metodologico della precedente edizione sulla base dei nuovi dati anagrafici disponibili, ma soprattutto apportando modifiche nelle ipotesi di lavoro in riferimento alle componenti demografiche considerate: nascite, decessi e migrazioni. Una attenzione particolare è stata posta nei confronti della popolazione straniera, sia perché sta assumendo nel tempo un peso sempre più rilevante sia perché presenta dinamiche molto diverse dalla popolazione locale.
Merita anche evidenziare che le previsioni sono abbastanza attendibili per quanto riguarda il movimento naturale (le nascite e i decessi) e risultano più incerte per quanto riguarda i flussi migratori.
In estrema sintesi per i tassi migratori futuri l'ipotesi è che si manterranno sui livelli attuali (registrati nel periodo 2001-2003), con l'unica eccezione per le iscrizioni dai paesi non UE. Da tali paesi si è supposto che alla scala provinciale i saldi fino al 2010 saranno pari a 3.000 unità all'anno per scendere poi a 2.000 unità.
Per la città di Bolzano l'Istituto provinciale di statistica prevede che la popolazione passi dai 99.792 residenti nel 2006 a 104.933 nel 2020, con una crescita di 5.141 persone (+5,2%). Nello stesso periodo si prevede che le famiglie crescano di 6.370 nuclei (+13,9%) passando dalle attuali 45.992 a 52.362. Si tratta di dinamiche nettamente superiori a quelle stimate nelle precedenti previsioni, ma comunque inferiori a quelle previste per il resto della provincia, dove popolazione e famiglie crescerebbero rispettivamente dell'8,0% e del 21,7%.

**PREVISIONI DELLA POPOLAZIONE E DELLE FAMIGLIE A BOLZANO E IN ALTO ADIGE AL 2010, 2015 E 2020**

| anno | Popolazione | | | Famiglie | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Bolzano | Altri Comuni | Alto Adige | Bolzano | Altri Comuni | Alto Adige |
| **Valori assoluti** | | | | | | |
| 2006 | 99.792 | 386.049 | 485.841 | 45.992 | 147.215 | 193.207 |
| 2010 | 102.647 | 398.935 | 501.582 | 48.312 | 157.664 | 205.976 |
| 2015 | 104.083 | 409.182 | 513.265 | 50.334 | 168.490 | 218.824 |
| 2020 | 104.933 | 417.027 | 521.960 | 52.362 | 179.197 | 231.559 |
| **Valori indice** | | | | | | |
| 2006 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2010 | 102,9 | 103,3 | 103,2 | 105,0 | 107,1 | 106,6 |
| 2015 | 104,3 | 106,0 | 105,6 | 109,4 | 114,5 | 113,3 |
| 2020 | 105,2 | 108,0 | 107,4 | 113,9 | 121,7 | 119,9 |

Fonte: elaborazione SISTEMA su dati ASTAT

Di un certo rilievo risulta evidenziare che le dinamiche positive sono totalmente dovute alla crescita della popolazione straniera che compensa ampiamente il calo di quella locale. A Bolzano si prevede che gli stranieri passerebbero dagli 8.978 del 2006 a 23.719 nel 2020, mentre la popolazione residente senza gli stranieri calerebbe da 90.814 a 81.214.

**PREVISIONI DELLA POPOLAZIONE A BOLZANO E IN ALTO ADIGE AL 2010, 2015 E 2020**

| anno | Popolazione senza gli straneri | | | Stranieri | | | Popolazione totale | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Bolzano | Altri Comuni | Alto Adige | Bolzano | Altri Comuni | Alto Adige | Bolzano | Altri Comuni | Alto Adige |
| **Valori assoluti** | | | | | | | | | |
| 2006 | 90.814 | 366.767 | 457.581 | 8.978 | 19.282 | 28.260 | 99.792 | 386.049 | 485.841 |
| 2010 | 88.610 | 368.787 | 457.397 | 14.037 | 30.148 | 44.185 | 102.647 | 398.935 | 501.582 |
| 2015 | 85.197 | 368.622 | 453.819 | 18.886 | 40.560 | 59.446 | 104.083 | 409.182 | 513.265 |
| 2020 | 81.214 | 366.087 | 447.301 | 23.719 | 50.940 | 74.659 | 104.933 | 417.027 | 521.960 |
| **Valori indice** | | | | | | | | | |
| 2006 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2010 | 97,6 | 100,6 | 100,0 | 156,3 | 156,4 | 156,4 | 102,9 | 103,3 | 103,2 |
| 2015 | 93,8 | 100,5 | 99,2 | 210,4 | 210,4 | 210,4 | 104,3 | 106,0 | 105,6 |
| 2020 | 89,4 | 99,8 | 97,8 | 264,2 | 264,2 | 264,2 | 105,2 | 108,0 | 107,4 |

Fonte: elaborazione SISTEMA su dati ASTAT

Interessante è anche lo sviluppo previsto per singolo anno in quanto permette di verificare nel tempo se le previsioni corrisponderanno alle dinamiche reali. I recenti dati relativi all'andamento demografico ci dicono che al 31.12.2008 la popolazione ha già raggiunto le 101.919 persone.

**POPOLAZIONE RESIDENTE A BOLZANO E IN ALTO ADIGE AL 31.12.2006 E PREVISIONE DAL 2007 AL 2020**

| anno | Bolzano | Altri Comuni | Alto Adige |
|---|---|---|---|
| 2006 | 99.792 | 386.049 | 485.841 |
| 2007 | 100.507 | 389.355 | 489.862 |
| 2008 | 101.229 | 392.624 | 493.853 |
| 2009 | 101.946 | 395.825 | 497.771 |
| 2010 | 102.647 | 398.935 | 501.582 |
| 2011 | 103.008 | 401.253 | 504.261 |
| 2012 | 103.330 | 403.432 | 506.762 |
| 2013 | 103.614 | 405.472 | 509.086 |
| 2014 | 103.863 | 407.383 | 511.246 |
| 2015 | 104.083 | 409.182 | 513.265 |
| 2016 | 104.279 | 410.887 | 515.166 |
| 2017 | 104.458 | 412.514 | 516.972 |
| 2018 | 104.625 | 414.074 | 518.699 |
| 2019 | 104.782 | 415.576 | 520.358 |
| 2020 | 104.933 | 417.027 | 521.960 |

Fonte: elaborazione SISTEMA su dati ASTAT

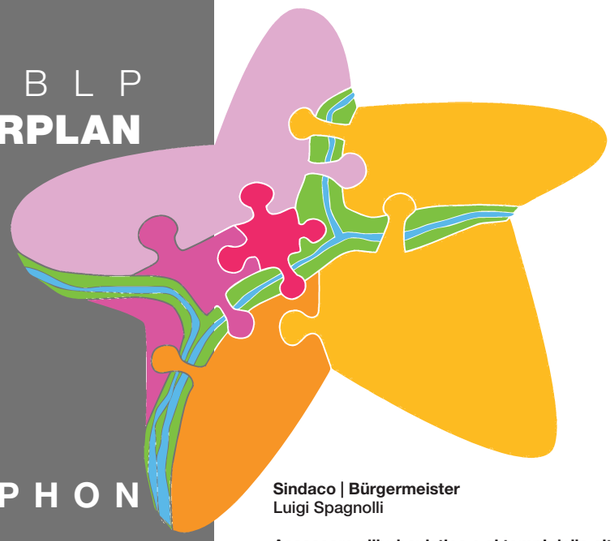
1 ASTAT, *Popolazione residente totale e straniera in provincia di Bolzano: uno sguardo verso il 2020*, Collana ASTAT 134, Bolzano 2008
ASTAT, *Previsione demografica: famiglie e patrimonio abitativo in provincia di Bolzano – 2006-2020*, Collana ASTAT 136, Bolzano 2008

## CONCLUSIONI

Se applicassimo lo schema per il dimensionamento previsto dalla normativa provinciale dovremmo considerare come domanda arretrata solo la domanda sociale esplicita presente nelle graduatorie dell'IPES, che secondo l'Istituto è pari a 100 alloggi (perché la domanda rimanente trova soddisfazione negli alloggi in costruzione e nel potenziale di risposta degli alloggi che si liberano). Per la domanda futura invece, secondo la previsione dell'ASTAT che indica in 52.362 l'ammontare delle famiglie per il 2020, l'incremento sarebbe di 6.153 nuclei rispetto alle 46.209 famiglie del 31.12.2008, con una domanda totale quindi di oltre 6.000 alloggi.
Se invece facciamo riferimento alle modalità con cui si rialimenta la domanda sociale i parametri di riferimento sono i seguenti: richieste esplicite espresse dall'IPES, circa 1.000 alloggi (i 600 fino al 2016 più altri 100 all'anno fino al 2020), dalla Provincia per 330 alloggi in affitto per il ceto medio e dalle cooperative (stimabile in almeno 1.200 alloggi) per un totale di 2.530 alloggi. Considerando che questi corrispondano al 60% destinabile alla domanda sociale nelle nuove zone di espansione si dovrebbe prevedere altri 1.700 alloggi per l'edilizia privata, per un totale di 4.200 circa.
Queste due stime della domanda, l'una derivante dalle previsioni demografiche e l'altra invece dalle dinamiche sociali e di mercato, delineano una forbice di riferimento rispetto alla quale si dovrà tener conto che:

- le dinamiche demografiche nel periodo più recente sono particolarmente accelerate;
- rispetto a precedenti stime l'orizzonte di piano si è spostato al 2020;
- non tutta la domanda dovrà trovare soluzione nel reperimento di nuove aree di espansione, ma una quota significativa potrà trovare soddisfazione negli alloggi in costruzione e negli ambiti di recupero e trasformazione urbanistica.

P U C | B L P
**MASTERPLAN**



## C O L O P H O N


**Sindaco | Bürgermeister**
Luigi Spagnolli

**Assessore all'urbanistica e ai tempi della città**
**Stadträtin für Urbanistik und Zeiten der Stadt**
Maria Chiara Pasquali

**Coordinamento generale | Allgemeine Koordinierung**
Francesco Sbetti – Società Sistema snc

**Ripartizione Pianificazione e Sviluppo del Territorio**
**Abteilung für Raumplanung und -Entwicklung**
**Wolfram Pardatscher**
Direttore Ripartizione
Abteilungsdirektor
**Franco Barducci**
Direttore Ufficio Gestione del Territorio
Direktor des Amtes für die Verwaltung des Gemeindegebietes
**Fulvio Rizzolo**
Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale
Verantwortliche der Dienststelle für Raumplanung
**Roberto Loperfido**
Responsabile Servizio Sistema Informativo Territoriale
Verantwortliche der Dienstelle für das territoriale Informationssystem
**Paola Gobetti e Carla Zandanel**
Segreteria Assessorato | Sekretariat des Assessorat

**UFFICIO DI PIANO | AMT DES BAULEITPLANES**

**Servizio Pianificazione Territoriale | Dienststelle für Raumplanung**
**Fulvio Rizzolo**
Responsabile Ufficio di Piano | Verantwortliche des Amtes des Bauleitplanes
**Adriana Cattaruzza, Fulvia Gambalonga, Martha Pfeifer, Helmut Pircher**

**Ufficio Mobilità | Amt für Mobilität**
**Ivan Moroder, Sergio Berantelli, Barbara Zannin**

**Ufficio Statistica e Tempi della Città | Amt für Statistik und Zeiten der Stadt**
**Sylvia Profanter, Sabina Scola**

**Ufficio Tutela dell'Ambiente e del Territorio**
**Amt für den Schutz der Umwelt und des Territoriums**
**Renato Spazzini, Cecilia Baschieri, Priska Egger, Emanuele Sascor**

**Collaboratori | Mitarbeiter:**
**Irene Breda, Pierluigi Meneghello, Marco De Rovere, Francesco Remonato**

**Società Sistema snc | Gesellschaft Sistema OHG**
**Francesco Sbetti, Pierguido Morello, Rosita Izzo, Helene Hölzl**
**con | mit Nicola Calende, Marinella Martin, Sara Giacomella, Vincenzo Vecchio**

**Consulenze specialistiche | Fachliche Beratungen:**
*Approfondimenti progettuali | Projektstudien:* **Carlo Azzolini, Claudio Lucchin, Elena Mezzanotte, Lia Nadalet, Wolfgang Piller, Peter Plattner, Alessia Politi, Luigi Scolari**
*Energia | Energie:* **Stefano Fattor e Loris Alberghini**
*Infrastrutture | Infrastrukturen:* **Alberto Ardolino, Marina Bolzan, Hannes Hepperger, Danilo Postal**
*Aspetti giuridico-normativi | Technisch- juristische Beratung:* **Roberto Nicoli**
*Paesaggio e verde | Grün und Landschaft*: **Marco Molon (in.ge.na) e Günther Dichgans**
*Comunicazione-Urban center | Komunikation-Urban Center:* **Hstudio**
**Carlo Bassetti, Marco Ferracuti, Alessandro Antonuccio – www.hstudio.it**
*Tempi della città | Zeiten der Stadt:* **Politecnico di Milano - Piacenza**
**Sandra Bonfiglioli, Roberto Zedda, Lucia Zanettichini**


*** il logo del Masterplan è di | Das Logo ist von Helene Hölzl**

Città di Bolzano
Stadt Bozen
Assessorato all'Urbanistica
e ai Tempi della Città
Assessorat für Urbanistik
und Zeiten der Stadt

URBANCENTER bz

idee 2015
Città di Bolzano Stadt Bozen

# POPOLAZIONE E FAMIGLIE PER SEZIONI DI CENSIMENTO - 2007


**SISTEMA**

**DOCUMENTAZIONE – RICERCA – PROGETTAZIONE**
Venezia – Dorsoduro 1249 – Tel. 041 5228011 – Fax 041 5224903
Bolzano – Via Dante 20/A – Tel./Fax 0471 975888


## INDICE DELLE TAVOLE


- Popolazione al 2007
- Densità della popolazione (2007) per ha
- Quota percentuale di popolazione con meno di 20 anni (2007)
- Quota percentuale di popolazione con età tra 20 e 64 anni (2007)
- Quota percentuale di popolazione con 65 e più anni (2007)
- Variazione percentuale della popolazione dal 2001 al 2007
- Dimensione media delle famiglie al 2007
- Variazione percentuale delle famiglie dal 2001 al 2007
- Sezioni di censimento 2001


## TABELLA


- Dati per sezione di censimento al 2007

# Popolazione al 2007

0 250 500 1.000 1.500 2.000

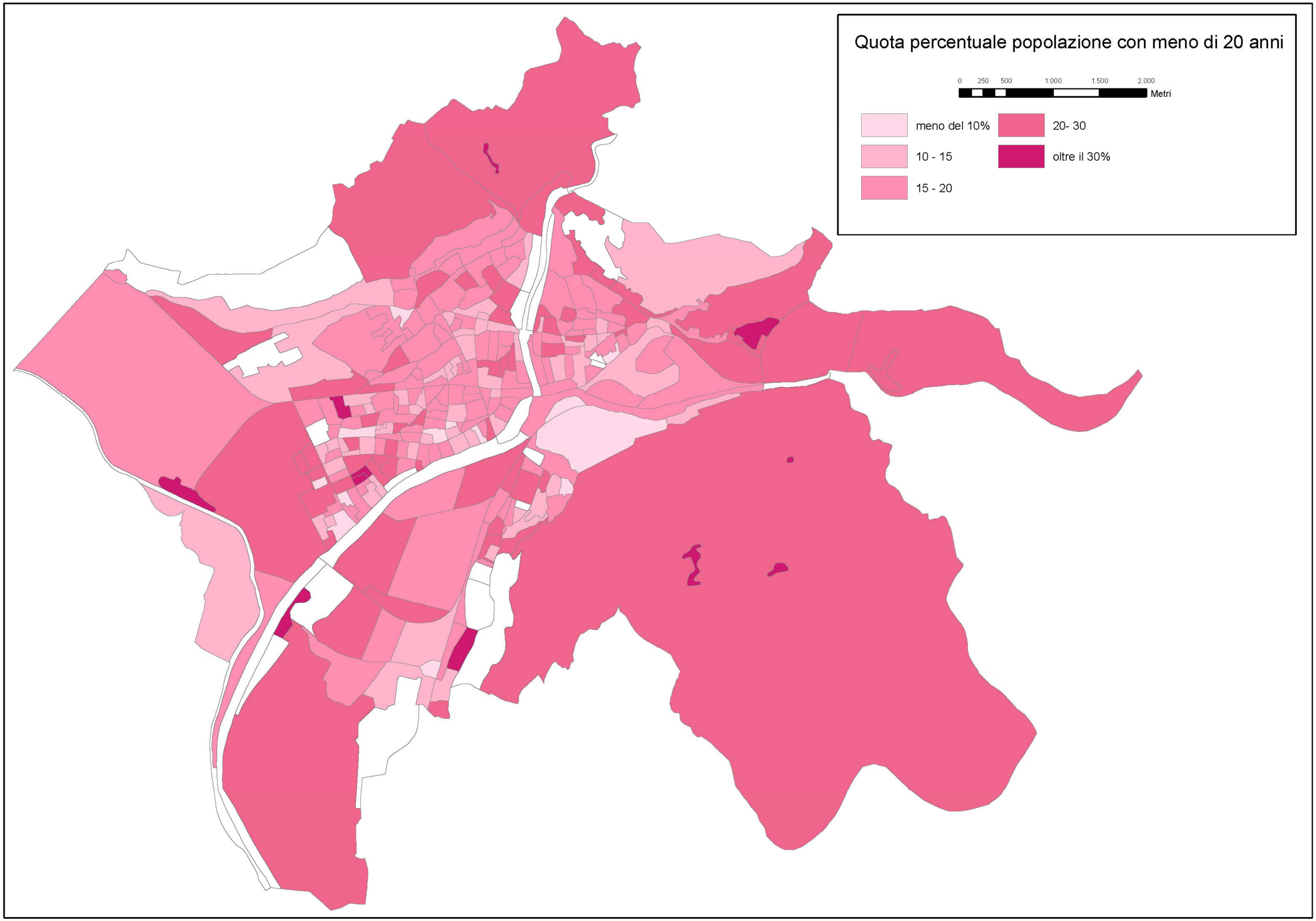
Metri

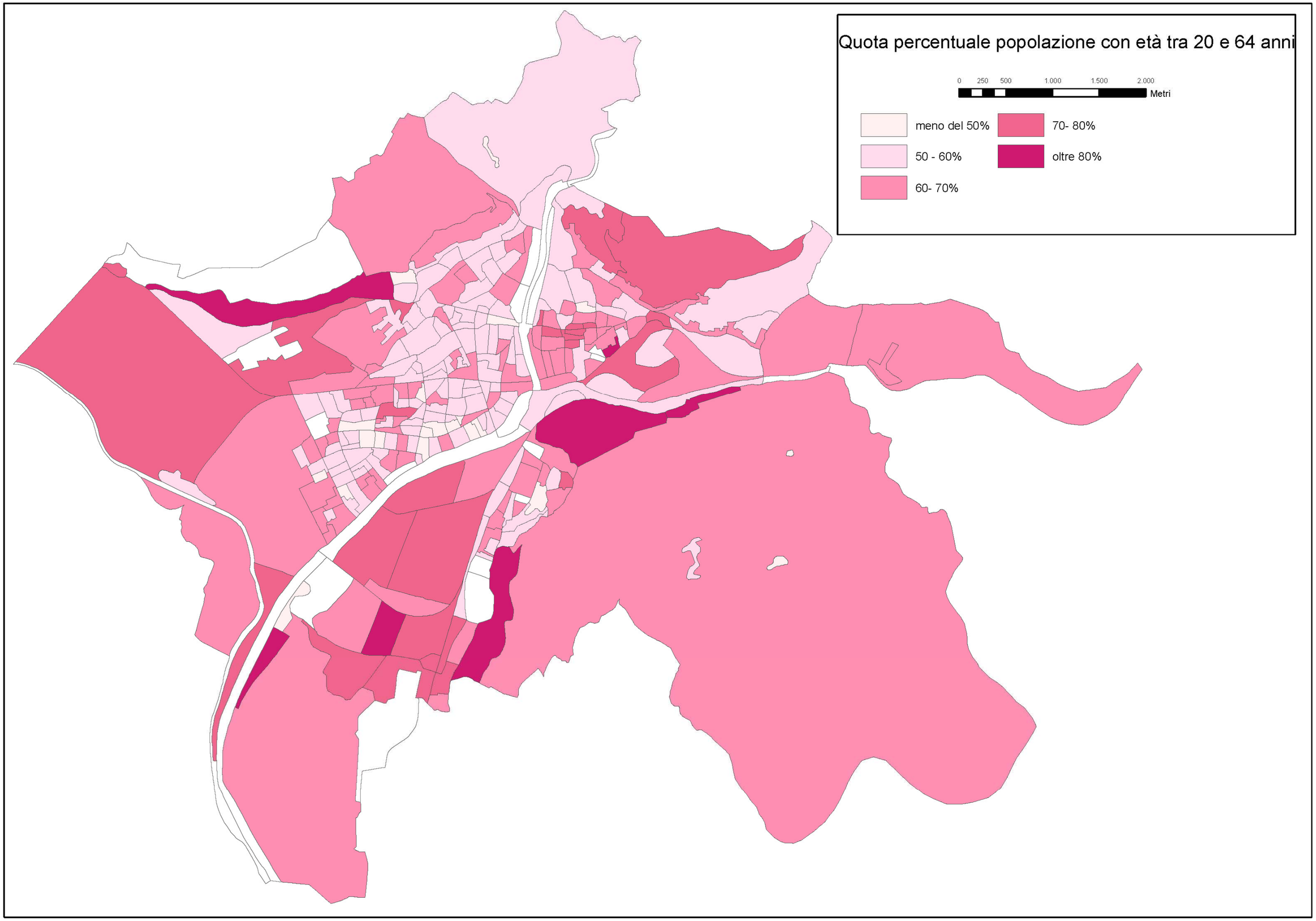
| | |
|---|---|
| 0 | 401 - 600 |
| 1 - 200 | 601 - 800 |
| 201 - 400 | > 801 |

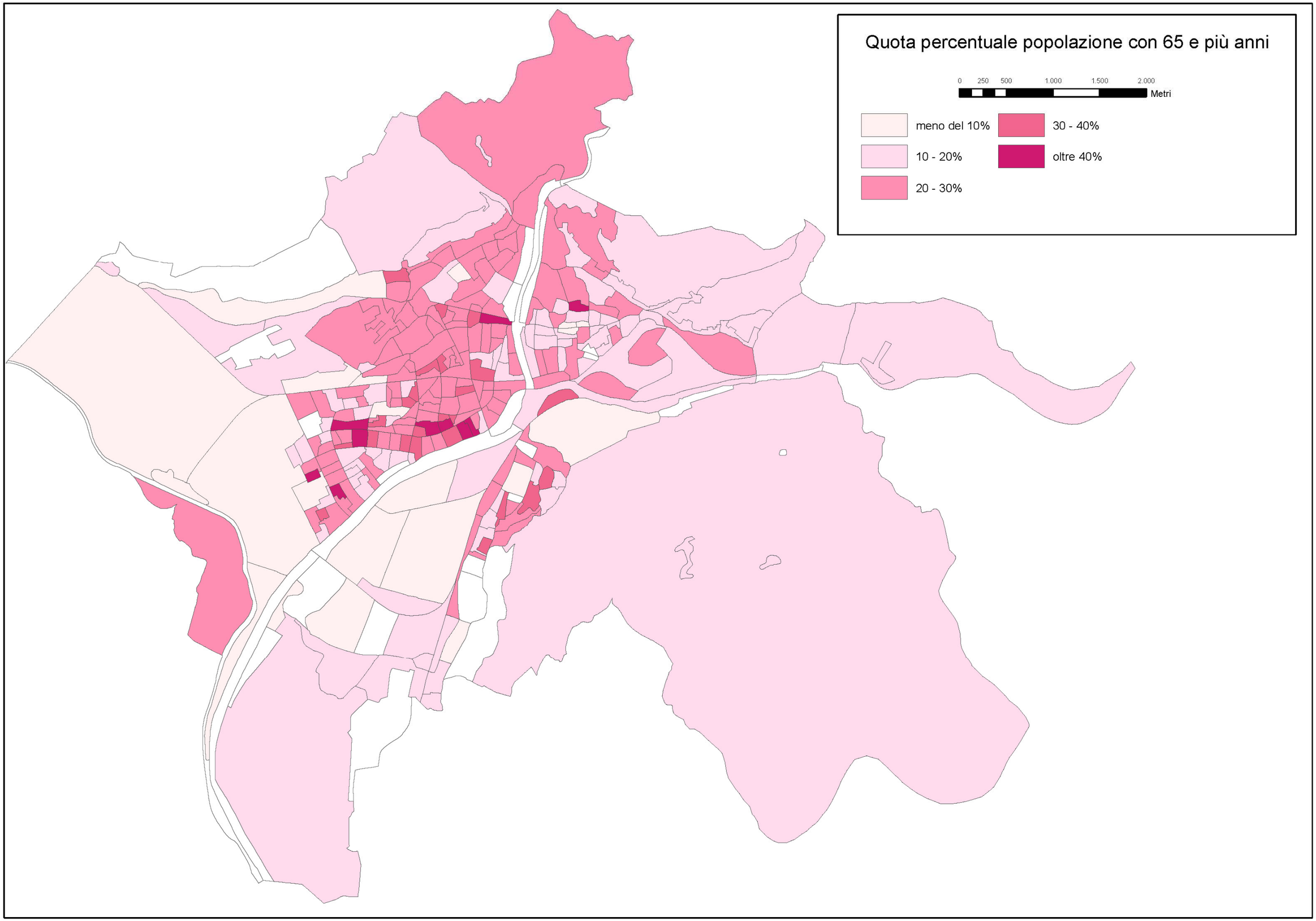
## Densità della popolazione (2007) per ha

0 250 500 1.000 1.500 2.000
Metri

- < 25
- 25 - 100
- 100 - 200
- 200 - 300
- 300 - 350
- > 350


Quota percentuale popolazione con meno di 20 anni
0 250 500 1.000 1.500 2.000
Metri
meno del 10%
10 - 15
15 - 20
20- 30
oltre il 30%


Quota percentuale popolazione con età tra 20 e 64 anni
0 250 500 1.000 1.500 2.000
Metri
meno del 50%
50 - 60%
60- 70%
70- 80%
oltre 80%

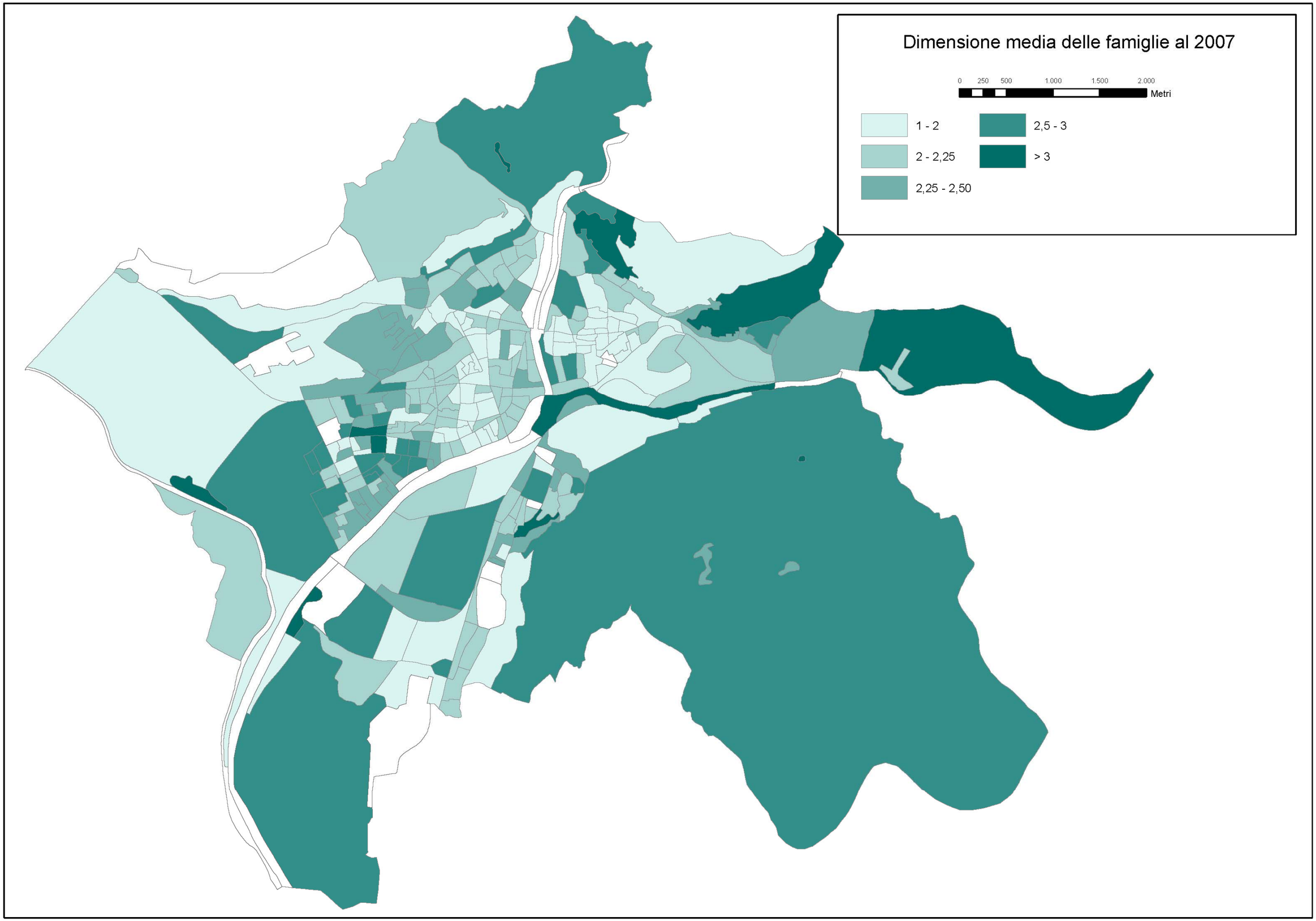

Quota percentuale popolazione con 65 e più anni
0 250 500 1.000 1.500 2.000
Metri
meno del 10%
10 - 20%
20 - 30%
30 - 40%
oltre 40%

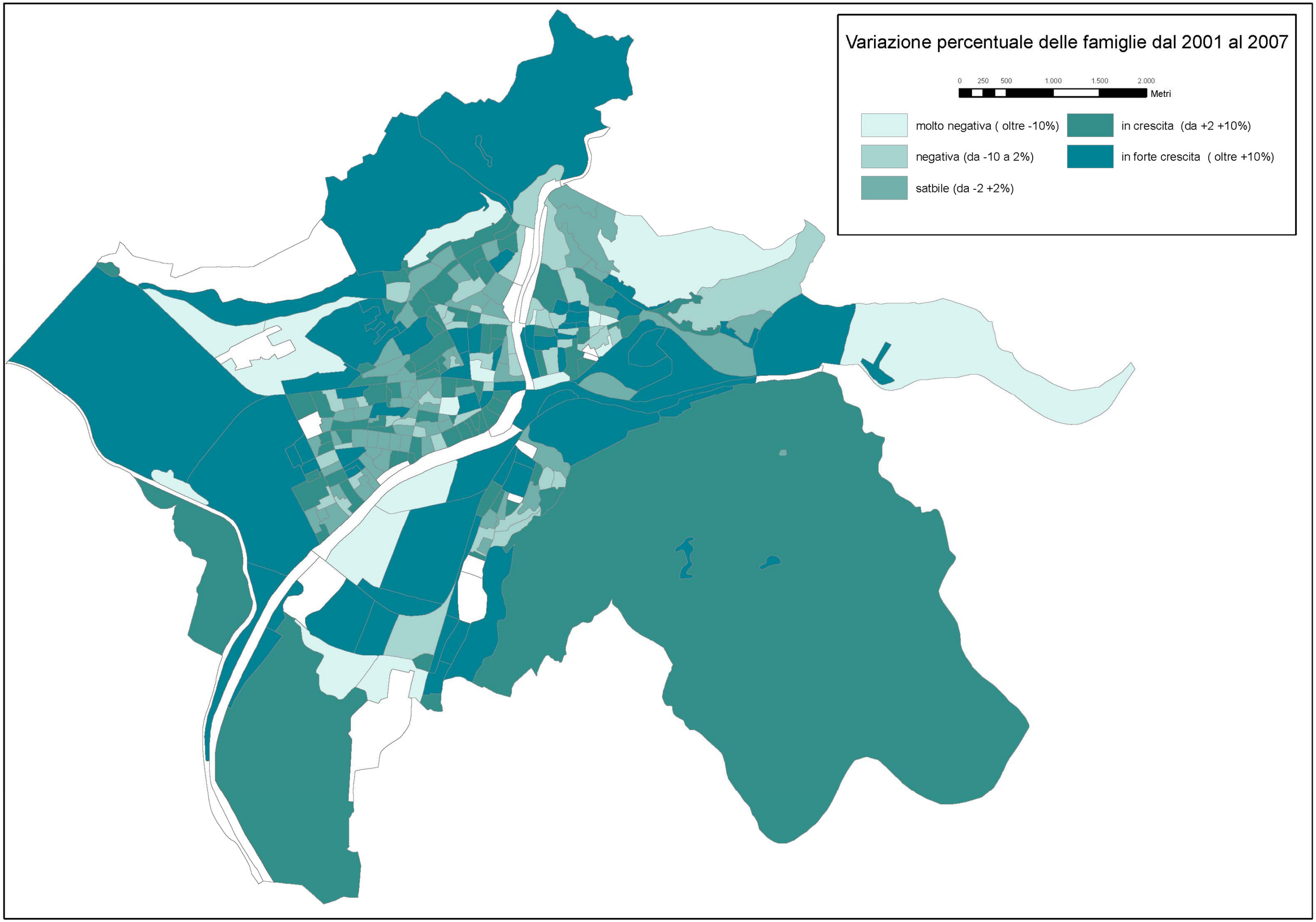
# Variazione percentuale della popolazione dal 2001 al 2007

0 250 500 1.000 1.500 2.000

Metri

- molto negativa ( oltre -10%)
- negativa (da -10 a 2%)
- stabile (da -2 +2%)
- in crescita (da +2 +10%)
- in forte crescita ( oltre +10%)


Dimensione media delle famiglie al 2007
0 250 500 1.000 1.500 2.000
Metri
1 - 2
2 - 2,25
2,25 - 2,50
2,5 - 3
> 3


Variazione percentuale delle famiglie dal 2001 al 2007
0 250 500 1.000 1.500 2.000
Metri
molto negativa ( oltre -10%)
negativa (da -10 a 2%)
satbile (da -2 +2%)
in crescita (da +2 +10%)
in forte crescita ( oltre +10%)

# Sezioni di censimento 2001

0 250 500 1.000 1.500 2.000

Metri

123 sezione di censimento

## DATI PER SEZIONE DI CENSIMENTO al 2007

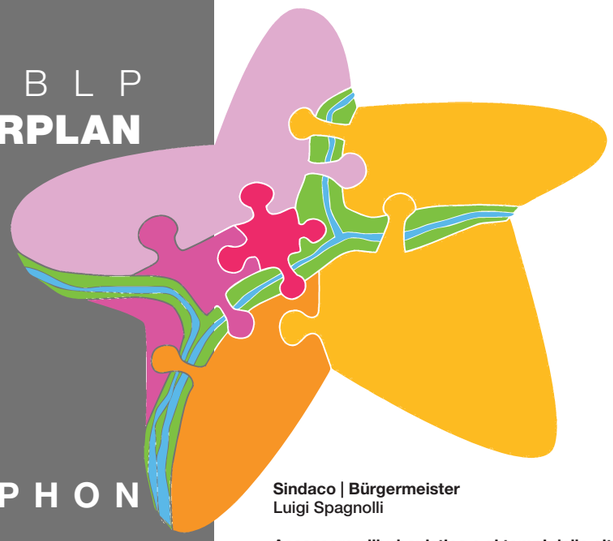
| SEZIONE | POPOLAZIONE 2001 | POPOLAZIONE 2007 | VARIAZIONE POPOLAZIONE 2001-2007 | FAMIGLIE 2001 | FAMIGLIE 2007 | VARIAZIONE FAMIGLIE 2001-2007 | DIMENSIONE MEDIA DELLE FAMIGLIE 2007 | % POPOLAZIONE < 20 ANNI | % POPOLAZIONE 20 - 64 ANNI | % POPOLAZIONE > 650 ANNI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 197 | 183 | -7,1 | 105 | 112 | 6,7 | 1,6 | 13,1 | 63,4 | 23,5 |
| 2 | 139 | 134 | -3,6 | 82 | 77 | -6,1 | 1,7 | 14,2 | 68,7 | 17,2 |
| 3 | 234 | 190 | -18,8 | 138 | 111 | -19,6 | 1,7 | 14,7 | 66,3 | 18,9 |
| 4 | 238 | 217 | -8,8 | 123 | 110 | -10,6 | 2,0 | 18,9 | 62,2 | 18,9 |
| 5 | 433 | 479 | 10,6 | 210 | 224 | 6,7 | 2,1 | 17,5 | 64,1 | 18,4 |
| 6 | 356 | 351 | -1,4 | 183 | 179 | -2,2 | 2,0 | 17,4 | 59,8 | 22,8 |
| 7 | 63 | 40 | -36,5 | 40 | 29 | -27,5 | 1,4 | 5,0 | 82,5 | 12,5 |
| 8 | 274 | 271 | -1,1 | 152 | 146 | -3,9 | 1,9 | 17,3 | 63,1 | 19,6 |
| 9 | 346 | 357 | 3,2 | 178 | 186 | 4,5 | 1,9 | 13,4 | 58,0 | 28,6 |
| 10 | 403 | 425 | 5,5 | 199 | 218 | 9,5 | 1,9 | 17,4 | 68,2 | 14,4 |
| 11 | 70 | 85 | 21,4 | 34 | 39 | 14,7 | 2,2 | 20,0 | 62,4 | 17,6 |
| 12 | 661 | 543 | -17,9 | 287 | 257 | -10,5 | 2,1 | 16,0 | 60,2 | 23,8 |
| 13 | 449 | 464 | 3,3 | 199 | 182 | -8,5 | 2,5 | 13,8 | 64,0 | 22,2 |
| 14 | 303 | 313 | 3,3 | 140 | 144 | 2,9 | 2,2 | 17,9 | 61,3 | 20,8 |
| 15 | 492 | 560 | 13,8 | 197 | 220 | 11,7 | 2,5 | 18,6 | 68,6 | 12,9 |
| 16 | 329 | 375 | 14,0 | 166 | 188 | 13,3 | 2,0 | 19,7 | 61,9 | 18,4 |
| 17 | 153 | 164 | 7,2 | 79 | 88 | 11,4 | 1,9 | 20,1 | 61,6 | 18,3 |
| 18 | 210 | 202 | -3,8 | 115 | 119 | 3,5 | 1,7 | 17,3 | 70,8 | 11,9 |
| 19 | 74 | 57 | -23,0 | 38 | 29 | -23,7 | 2,0 | 10,5 | 73,7 | 15,8 |
| 20 | 239 | 246 | 2,9 | 129 | 123 | -4,7 | 2,0 | 20,7 | 67,5 | 11,8 |
| 21 | 529 | 520 | -1,7 | 260 | 252 | -3,1 | 2,1 | 18,8 | 58,5 | 22,7 |
| 22 | 355 | 373 | 5,1 | 197 | 217 | 10,2 | 1,7 | 15,5 | 67,6 | 16,9 |
| 23 | 146 | 157 | 7,5 | 75 | 87 | 16,0 | 1,8 | 15,3 | 79,6 | 5,1 |
| 24 | 148 | 169 | 14,2 | 97 | 107 | 10,3 | 1,6 | 17,2 | 75,1 | 7,7 |
| 25 | 152 | 139 | -8,6 | 80 | 73 | -8,8 | 1,9 | 23,0 | 70,5 | 6,5 |
| 26 | 171 | 201 | 17,5 | 96 | 122 | 27,1 | 1,6 | 14,4 | 74,1 | 11,4 |
| 27 | 88 | 79 | -10,2 | 55 | 50 | -9,1 | 1,6 | 16,5 | 70,9 | 12,7 |
| 28 | 113 | 110 | -2,7 | 57 | 52 | -8,8 | 2,1 | 22,7 | 53,6 | 23,6 |
| 29 | 373 | 403 | 8,0 | 153 | 160 | 4,6 | 2,5 | 16,6 | 56,1 | 27,3 |
| 30 | 564 | 517 | -8,3 | 256 | 249 | -2,7 | 2,1 | 17,4 | 58,8 | 23,8 |
| 31 | 577 | 561 | -2,8 | 223 | 221 | -0,9 | 2,5 | 21,2 | 61,7 | 17,1 |
| 32 | 340 | 324 | -4,7 | 169 | 164 | -3,0 | 2,0 | 19,1 | 58,6 | 22,2 |
| 33 | 720 | 699 | -2,9 | 317 | 333 | 5,0 | 2,1 | 19,5 | 62,1 | 18,5 |
| 34 | 537 | 514 | -4,3 | 280 | 280 | 0,0 | 1,8 | 16,9 | 56,6 | 26,5 |
| 35 | 703 | 804 | 14,4 | 346 | 406 | 17,3 | 2,0 | 20,4 | 58,5 | 21,1 |
| 36 | 295 | 323 | 9,5 | 135 | 151 | 11,9 | 2,1 | 20,7 | 61,0 | 18,3 |
| 37 | 545 | 525 | -3,7 | 271 | 268 | -1,1 | 2,0 | 12,8 | 70,1 | 17,1 |
| 38 | 441 | 406 | -7,9 | 174 | 180 | 3,4 | 2,3 | 19,7 | 64,3 | 16,0 |
| 39 | 137 | 187 | 36,5 | 62 | 76 | 22,6 | 2,5 | 24,6 | 61,0 | 14,4 |
| 40 | 18 | 16 | -11,1 | 9 | 8 | -11,1 | 2,0 | 12,5 | 75,0 | 12,5 |
| 41 | 46 | 39 | -15,2 | 11 | 10 | -9,1 | 3,9 | 28,2 | 59,0 | 12,8 |
| 42 | 113 | 131 | 15,9 | 47 | 54 | 14,9 | 2,4 | 20,6 | 60,3 | 19,1 |
| 43 | 132 | 119 | -9,8 | 44 | 38 | -13,6 | 3,1 | 23,5 | 62,2 | 14,3 |
| 44 | 693 | 793 | 14,4 | 310 | 361 | 16,5 | 2,2 | 18,0 | 67,2 | 14,8 |
| 45 | 503 | 577 | 14,7 | 247 | 281 | 13,8 | 2,1 | 18,5 | 56,5 | 25,0 |
| 46 | 273 | 253 | -7,3 | 126 | 128 | 1,6 | 2,0 | 17,0 | 56,5 | 26,5 |
| 47 | 159 | 162 | 1,9 | 58 | 61 | 5,2 | 2,7 | 21,6 | 60,5 | 17,9 |
| 48 | 70 | 112 | 60,0 | 47 | 85 | 80,9 | 1,3 | 6,3 | 86,6 | 7,1 |
| 49 | 473 | 493 | 4,2 | 189 | 215 | 13,8 | 2,3 | 9,7 | 58,0 | 32,3 |
| 50 | 532 | 505 | -5,1 | 219 | 218 | -0,5 | 2,3 | 15,2 | 60,6 | 24,2 |
| 51 | 313 | 262 | -16,3 | 130 | 125 | -3,8 | 2,1 | 13,0 | 53,4 | 33,6 |
| 52 | 503 | 486 | -3,4 | 228 | 230 | 0,9 | 2,1 | 13,2 | 49,0 | 37,9 |
| 53 | 459 | 451 | -1,7 | 155 | 150 | -3,2 | 3,0 | 14,6 | 56,5 | 28,8 |
| 54 | 358 | 1.346 | 276,0 | 173 | 531 | 206,9 | 2,5 | 28,3 | 64,0 | 7,7 |
| 55 | 245 | 250 | 2,0 | 112 | 115 | 2,7 | 2,2 | 14,4 | 63,6 | 22,0 |
| 56 | 738 | 878 | 19,0 | 324 | 386 | 19,1 | 2,3 | 20,3 | 55,7 | 24,0 |
| 57 | 754 | 801 | 6,2 | 343 | 371 | 8,2 | 2,2 | 17,9 | 58,9 | 23,2 |
| 58 | 513 | 580 | 13,1 | 229 | 267 | 16,6 | 2,2 | 19,0 | 59,8 | 21,2 |
| 59 | 410 | 433 | 5,6 | 194 | 205 | 5,7 | 2,1 | 18,2 | 68,8 | 12,9 |
| 60 | 285 | 284 | -0,4 | 138 | 136 | -1,4 | 2,1 | 20,8 | 60,6 | 18,7 |
| 61 | 497 | 495 | -0,4 | 227 | 218 | -4,0 | 2,3 | 21,8 | 60,6 | 17,6 |
| 62 | 369 | 374 | 1,4 | 217 | 220 | 1,4 | 1,7 | 12,6 | 54,8 | 32,6 |
| 63 | 93 | 104 | 11,8 | 44 | 46 | 4,5 | 2,3 | 17,3 | 56,7 | 26,0 |
| 64 | 41 | 86 | 109,8 | 19 | 33 | 73,7 | 2,6 | 17,4 | 74,4 | 8,1 |
| 65 | 62 | 67 | 8,1 | 23 | 28 | 21,7 | 2,4 | 26,9 | 61,2 | 11,9 |
| 66 | 297 | 300 | 1,0 | 103 | 111 | 7,8 | 2,7 | 22,3 | 64,3 | 13,3 |
| 67 | 39 | 44 | 12,8 | 20 | 21 | 5,0 | 2,1 | 13,6 | 65,9 | 20,5 |
| 68 | 378 | 1.935 | 411,9 | 109 | 708 | 549,5 | 2,7 | 29,6 | 61,7 | 8,8 |
| 69 | 749 | 750 | 0,1 | 256 | 266 | 3,9 | 2,8 | 29,5 | 66,7 | 3,9 |
| 70 | 434 | 523 | 20,5 | 206 | 242 | 17,5 | 2,2 | 21,4 | 56,2 | 22,4 |
| 71 | 637 | 622 | -2,4 | 270 | 276 | 2,2 | 2,3 | 16,6 | 54,2 | 29,3 |
| 72 | 381 | 347 | -8,9 | 154 | 152 | -1,3 | 2,3 | 9,8 | 49,6 | 40,6 |
| 73 | 279 | 260 | -6,8 | 134 | 129 | -3,7 | 2,0 | 15,4 | 64,6 | 20,0 |
| 74 | 589 | 568 | -3,6 | 248 | 255 | 2,8 | 2,2 | 21,3 | 54,0 | 24,6 |
| 75 | 657 | 604 | -8,1 | 327 | 314 | -4,0 | 1,9 | 13,1 | 57,0 | 30,0 |
| 76 | 389 | 374 | -3,9 | 182 | 179 | -1,6 | 2,1 | 16,0 | 56,4 | 27,5 |
| 77 | 279 | 268 | -3,9 | 107 | 111 | 3,7 | 2,4 | 20,9 | 52,6 | 26,5 |
| 78 | 346 | 370 | 6,9 | 151 | 162 | 7,3 | 2,3 | 20,0 | 52,2 | 27,8 |
| 79 | 945 | 1.093 | 15,7 | 330 | 395 | 19,7 | 2,8 | 29,2 | 56,9 | 13,9 |
| 80 | 18 | 19 | 5,6 | 8 | 8 | 0,0 | 2,4 | 21,1 | 52,6 | 26,3 |
| 81 | 6 | 0 | -100,0 | 6 | 0 | -100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 82 | 625 | 582 | -6,9 | 222 | 230 | 3,6 | 2,5 | 17,0 | 69,8 | 13,2 |
| 83 | 731 | 748 | 2,3 | 258 | 259 | 0,4 | 2,9 | 22,5 | 56,0 | 21,5 |
| 84 | 494 | 493 | -0,2 | 196 | 204 | 4,1 | 2,4 | 19,3 | 43,2 | 37,5 |
| 85 | 416 | 415 | -0,2 | 191 | 190 | -0,5 | 2,2 | 20,7 | 57,1 | 22,2 |
| 86 | 545 | 544 | -0,2 | 227 | 229 | 0,9 | 2,4 | 18,0 | 55,1 | 26,8 |
| 87 | 49 | 46 | -6,1 | 25 | 25 | 0,0 | 1,8 | 17,4 | 50,0 | 32,6 |
| 88 | 617 | 635 | 2,9 | 315 | 345 | 9,5 | 1,8 | 14,8 | 51,3 | 33,9 |
| 89 | 463 | 401 | -13,4 | 189 | 180 | -4,8 | 2,2 | 16,0 | 61,6 | 22,4 |
| 90 | 577 | 578 | 0,2 | 273 | 281 | 2,9 | 2,1 | 17,5 | 56,9 | 25,6 |
| 91 | 452 | 408 | -9,7 | 259 | 254 | -1,9 | 1,6 | 7,8 | 47,8 | 44,4 |
| 92 | 347 | 344 | -0,9 | 206 | 201 | -2,4 | 1,7 | 12,8 | 49,1 | 38,1 |
| 93 | 321 | 317 | -1,2 | 179 | 180 | 0,6 | 1,8 | 11,4 | 48,3 | 40,4 |
| 94 | 184 | 184 | 0,0 | 98 | 97 | -1,0 | 1,9 | 7,1 | 57,6 | 35,3 |
| 95 | 422 | 418 | -0,9 | 239 | 249 | 4,2 | 1,7 | 10,3 | 45,7 | 44,0 |
| 96 | 423 | 476 | 12,5 | 203 | 212 | 4,4 | 2,2 | 22,1 | 59,2 | 18,7 |
| 97 | 190 | 191 | 0,5 | 114 | 117 | 2,6 | 1,6 | 9,9 | 46,1 | 44,0 |
| 98 | 496 | 478 | -3,6 | 244 | 238 | -2,5 | 2,0 | 18,6 | 60,9 | 20,5 |
| 99 | 132 | 144 | 9,1 | 70 | 75 | 7,1 | 1,9 | 17,4 | 46,5 | 36,1 |
| 100 | 731 | 726 | -0,7 | 358 | 368 | 2,8 | 2,0 | 15,4 | 59,6 | 24,9 |
| 101 | 647 | 624 | -3,6 | 314 | 317 | 1,0 | 2,0 | 16,0 | 56,4 | 27,6 |
| 102 | 63 | 52 | -17,5 | 30 | 26 | -13,3 | 2,0 | 13,5 | 57,7 | 28,8 |
| 103 | 741 | 701 | -5,4 | 316 | 317 | 0,3 | 2,2 | 17,8 | 58,1 | 24,1 |
| 104 | 184 | 472 | 156,5 | 89 | 250 | 180,9 | 1,9 | 18,2 | 57,2 | 24,6 |
| 105 | 312 | 347 | 11,2 | 160 | 172 | 7,5 | 2,0 | 18,7 | 55,9 | 25,4 |
| 106 | 223 | 219 | -1,8 | 111 | 108 | -2,7 | 2,0 | 13,2 | 57,5 | 29,2 |
| 107 | 218 | 208 | -4,6 | 99 | 102 | 3,0 | 2,0 | 17,3 | 52,9 | 29,8 |

| SEZIONE | POPOLAZIONE 2001 | POPOLAZIONE 2007 | VARIAZIONE POPOLAZIONE 2001-2007 | FAMIGLIE 2001 | FAMIGLIE 2007 | VARIAZIONE FAMIGLIE 2001-2007 | DIMENSIONE MEDIA DELLE FAMIGLIE 2007 | % POPOLAZIONE < 20 ANNI | % POPOLAZIONE 20 - 64 ANNI | % POPOLAZIONE > 650 ANNI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 108 | 423 | 499 | 18,0 | 181 | 229 | 26,5 | 2,2 | 18,4 | 60,3 | 21,2 |
| 109 | 413 | 403 | -2,4 | 180 | 185 | 2,8 | 2,2 | 18,4 | 56,8 | 24,8 |
| 110 | 379 | 383 | 1,1 | 160 | 181 | 13,1 | 2,1 | 16,7 | 62,4 | 20,9 |
| 111 | 399 | 368 | -7,8 | 160 | 157 | -1,9 | 2,3 | 18,8 | 63,9 | 17,4 |
| 112 | 475 | 428 | -9,9 | 212 | 202 | -4,7 | 2,1 | 16,4 | 54,9 | 28,7 |
| 113 | 317 | 276 | -12,9 | 140 | 134 | -4,3 | 2,1 | 14,5 | 56,2 | 29,3 |
| 114 | 458 | 471 | 2,8 | 219 | 217 | -0,9 | 2,2 | 23,4 | 59,2 | 17,4 |
| 115 | 248 | 278 | 12,1 | 110 | 133 | 20,9 | 2,1 | 22,3 | 60,4 | 17,3 |
| 116 | 220 | 221 | 0,5 | 111 | 114 | 2,7 | 1,9 | 18,6 | 60,6 | 20,8 |
| 117 | 532 | 520 | -2,3 | 236 | 241 | 2,1 | 2,2 | 16,7 | 59,0 | 24,2 |
| 118 | 459 | 490 | 6,8 | 218 | 262 | 20,2 | 1,9 | 16,3 | 59,0 | 24,7 |
| 119 | 355 | 381 | 7,3 | 157 | 167 | 6,4 | 2,3 | 17,8 | 57,2 | 24,9 |
| 120 | 344 | 303 | -11,9 | 162 | 145 | -10,5 | 2,1 | 12,2 | 53,5 | 34,3 |
| 121 | 356 | 337 | -5,3 | 161 | 156 | -3,1 | 2,2 | 23,4 | 56,7 | 19,9 |
| 122 | 358 | 323 | -9,8 | 175 | 171 | -2,3 | 1,9 | 18,0 | 56,3 | 25,7 |
| 123 | 551 | 548 | -0,5 | 296 | 295 | -0,3 | 1,9 | 15,0 | 60,4 | 24,6 |
| 124 | 409 | 401 | -2,0 | 171 | 187 | 9,4 | 2,1 | 16,0 | 57,1 | 26,9 |
| 125 | 499 | 526 | 5,4 | 230 | 246 | 7,0 | 2,1 | 19,0 | 58,0 | 23,0 |
| 126 | 494 | 507 | 2,6 | 239 | 275 | 15,1 | 1,8 | 13,2 | 57,4 | 29,4 |
| 127 | 219 | 251 | 14,6 | 113 | 127 | 12,4 | 2,0 | 16,7 | 60,2 | 23,1 |
| 128 | 698 | 698 | 0,0 | 319 | 321 | 0,6 | 2,2 | 18,9 | 55,2 | 25,9 |
| 129 | 827 | 826 | -0,1 | 375 | 375 | 0,0 | 2,2 | 19,0 | 58,8 | 22,2 |
| 130 | 616 | 576 | -6,5 | 266 | 267 | 0,4 | 2,2 | 19,1 | 62,5 | 18,4 |
| 131 | 593 | 556 | -6,2 | 253 | 264 | 4,3 | 2,1 | 12,9 | 65,3 | 21,8 |
| 132 | 589 | 533 | -9,5 | 217 | 215 | -0,9 | 2,5 | 17,1 | 63,4 | 19,5 |
| 133 | 481 | 455 | -5,4 | 211 | 217 | 2,8 | 2,1 | 13,8 | 56,0 | 30,1 |
| 134 | 436 | 429 | -1,6 | 225 | 231 | 2,7 | 1,9 | 14,0 | 66,2 | 19,8 |
| 135 | 518 | 331 | -36,1 | 211 | 182 | -13,7 | 1,8 | 12,4 | 71,9 | 15,7 |
| 136 | 123 | 116 | -5,7 | 52 | 44 | -15,4 | 2,6 | 22,4 | 57,8 | 19,8 |
| 137 | 787 | 758 | -3,7 | 343 | 329 | -4,1 | 2,3 | 15,6 | 59,1 | 25,3 |
| 138 | 344 | 321 | -6,7 | 136 | 139 | 2,2 | 2,3 | 15,3 | 48,9 | 35,8 |
| 139 | 620 | 583 | -6,0 | 292 | 292 | 0,0 | 2,0 | 17,3 | 54,9 | 27,8 |
| 140 | 474 | 485 | 2,3 | 231 | 240 | 3,9 | 2,0 | 19,0 | 54,6 | 26,4 |
| 141 | 562 | 611 | 8,7 | 291 | 299 | 2,7 | 2,0 | 18,7 | 52,4 | 29,0 |
| 142 | 203 | 187 | -7,9 | 112 | 106 | -5,4 | 1,8 | 12,3 | 57,8 | 29,9 |
| 143 | 304 | 259 | -14,8 | 148 | 144 | -2,7 | 1,8 | 14,3 | 54,1 | 31,7 |
| 144 | 160 | 137 | -14,4 | 70 | 65 | -7,1 | 2,1 | 12,4 | 47,4 | 40,1 |
| 145 | 458 | 441 | -3,7 | 204 | 210 | 2,9 | 2,1 | 14,7 | 54,9 | 30,4 |
| 146 | 460 | 447 | -2,8 | 202 | 199 | -1,5 | 2,2 | 21,9 | 53,9 | 24,2 |
| 147 | 533 | 492 | -7,7 | 268 | 271 | 1,1 | 1,8 | 12,4 | 60,0 | 27,6 |
| 148 | 539 | 522 | -3,2 | 217 | 220 | 1,4 | 2,4 | 21,3 | 61,1 | 17,6 |
| 149 | 358 | 369 | 3,1 | 160 | 172 | 7,5 | 2,1 | 16,0 | 62,3 | 21,7 |
| 150 | 391 | 389 | -0,5 | 186 | 194 | 4,3 | 2,0 | 20,3 | 52,7 | 27,0 |
| 151 | 271 | 283 | 4,4 | 113 | 121 | 7,1 | 2,3 | 18,0 | 62,2 | 19,8 |
| 152 | 272 | 275 | 1,1 | 135 | 140 | 3,7 | 2,0 | 18,5 | 56,0 | 25,5 |
| 153 | 358 | 342 | -4,5 | 156 | 154 | -1,3 | 2,2 | 20,8 | 54,4 | 24,9 |
| 154 | 765 | 793 | 3,7 | 291 | 298 | 2,4 | 2,7 | 19,5 | 53,7 | 26,7 |
| 155 | 150 | 176 | 17,3 | 61 | 84 | 37,7 | 2,1 | 20,5 | 60,8 | 18,8 |
| 156 | 111 | 94 | -15,3 | 49 | 47 | -4,1 | 2,0 | 20,2 | 54,3 | 25,5 |
| 157 | 505 | 496 | -1,8 | 230 | 228 | -0,9 | 2,2 | 16,7 | 53,0 | 30,2 |
| 158 | 737 | 721 | -2,2 | 353 | 349 | -1,1 | 2,1 | 17,9 | 56,2 | 25,9 |
| 159 | 697 | 672 | -3,6 | 322 | 333 | 3,4 | 2,0 | 14,7 | 56,4 | 28,9 |
| 160 | 320 | 305 | -4,7 | 159 | 162 | 1,9 | 1,9 | 15,4 | 55,1 | 29,5 |
| 161 | 363 | 380 | 4,7 | 183 | 199 | 8,7 | 1,9 | 15,0 | 54,7 | 30,3 |
| 162 | 427 | 403 | -5,6 | 196 | 199 | 1,5 | 2,0 | 13,4 | 47,9 | 38,7 |
| 163 | 533 | 519 | -2,6 | 276 | 280 | 1,4 | 1,9 | 13,5 | 62,8 | 23,7 |
| 164 | 249 | 247 | -0,8 | 107 | 107 | 0,0 | 2,3 | 20,2 | 57,5 | 22,3 |
| 165 | 343 | 346 | 0,9 | 176 | 181 | 2,8 | 1,9 | 15,6 | 61,3 | 23,1 |
| 166 | 731 | 704 | -3,7 | 308 | 323 | 4,9 | 2,2 | 15,6 | 57,1 | 27,3 |
| 167 | 542 | 543 | 0,2 | 212 | 220 | 3,8 | 2,5 | 15,8 | 64,6 | 19,5 |
| 168 | 610 | 634 | 3,9 | 229 | 227 | -0,9 | 2,8 | 23,5 | 56,6 | 19,9 |
| 169 | 855 | 851 | -0,5 | 351 | 382 | 8,8 | 2,2 | 17,0 | 58,0 | 24,9 |
| 170 | 502 | 495 | -1,4 | 211 | 215 | 1,9 | 2,3 | 13,7 | 55,8 | 30,5 |
| 171 | 303 | 302 | -0,3 | 95 | 95 | 0,0 | 3,2 | 11,3 | 33,8 | 55,0 |
| 172 | 288 | 285 | -1,0 | 133 | 136 | 2,3 | 2,1 | 17,5 | 54,4 | 28,1 |
| 173 | 337 | 396 | 17,5 | 115 | 137 | 19,1 | 2,9 | 34,6 | 53,5 | 11,9 |
| 174 | 726 | 719 | -1,0 | 301 | 328 | 9,0 | 2,2 | 21,1 | 67,5 | 11,4 |
| 175 | 490 | 798 | 62,9 | 191 | 319 | 67,0 | 2,5 | 22,7 | 66,0 | 11,3 |
| 176 | 426 | 349 | -18,1 | 148 | 149 | 0,7 | 2,3 | 6,0 | 64,2 | 29,8 |
| 177 | 339 | 339 | 0,0 | 133 | 132 | -0,8 | 2,6 | 27,1 | 58,7 | 14,2 |
| 178 | 4 | 4 | 0,0 | 1 | 1 | 0,0 | 4,0 | 0,0 | 75,0 | 25,0 |
| 179 | 962 | 937 | -2,6 | 459 | 465 | 1,3 | 2,0 | 20,5 | 58,3 | 21,2 |
| 180 | 868 | 855 | -1,5 | 386 | 403 | 4,4 | 2,1 | 17,0 | 65,4 | 17,7 |
| 181 | 586 | 948 | 61,8 | 257 | 447 | 73,9 | 2,1 | 17,2 | 71,0 | 11,8 |
| 182 | 646 | 552 | -14,6 | 276 | 254 | -8,0 | 2,2 | 18,3 | 62,9 | 18,8 |
| 183 | 353 | 329 | -6,8 | 142 | 144 | 1,4 | 2,3 | 11,6 | 62,9 | 25,5 |
| 184 | 323 | 281 | -13,0 | 117 | 116 | -0,9 | 2,4 | 11,4 | 69,0 | 19,6 |
| 185 | 209 | 185 | -11,5 | 117 | 111 | -5,1 | 1,7 | 10,8 | 56,8 | 32,4 |
| 186 | 82 | 90 | 9,8 | 34 | 37 | 8,8 | 2,4 | 28,9 | 52,2 | 18,9 |
| 187 | 467 | 428 | -8,4 | 171 | 168 | -1,8 | 2,5 | 25,7 | 57,2 | 17,1 |
| 188 | 596 | 559 | -6,2 | 270 | 261 | -3,3 | 2,1 | 16,5 | 58,0 | 25,6 |
| 189 | 453 | 451 | -0,4 | 215 | 221 | 2,8 | 2,0 | 18,0 | 61,4 | 20,6 |
| 190 | 473 | 446 | -5,7 | 220 | 217 | -1,4 | 2,1 | 17,3 | 53,6 | 29,1 |
| 191 | 325 | 300 | -7,7 | 148 | 152 | 2,7 | 2,0 | 16,3 | 56,7 | 27,0 |
| 192 | 407 | 404 | -0,7 | 183 | 189 | 3,3 | 2,1 | 19,8 | 55,9 | 24,3 |
| 193 | 505 | 497 | -1,6 | 213 | 225 | 5,6 | 2,2 | 14,5 | 52,3 | 33,2 |
| 194 | 430 | 407 | -5,3 | 178 | 177 | -0,6 | 2,3 | 19,7 | 57,5 | 22,9 |
| 195 | 217 | 233 | 7,4 | 83 | 101 | 21,7 | 2,3 | 13,7 | 65,2 | 21,0 |
| 196 | 273 | 263 | -3,7 | 121 | 117 | -3,3 | 2,2 | 20,9 | 62,0 | 17,1 |
| 197 | 170 | 195 | 14,7 | 84 | 110 | 31,0 | 1,8 | 16,4 | 74,9 | 8,7 |
| 198 | 343 | 514 | 49,9 | 192 | 366 | 90,6 | 1,4 | 12,1 | 80,7 | 7,2 |
| 199 | 210 | 219 | 4,3 | 103 | 109 | 5,8 | 2,0 | 18,3 | 70,8 | 11,0 |
| 200 | 577 | 512 | -11,3 | 249 | 254 | 2,0 | 2,0 | 8,0 | 71,1 | 20,9 |
| 201 | 118 | 119 | 0,8 | 40 | 48 | 20,0 | 2,5 | 19,3 | 60,5 | 20,2 |
| 202 | 98 | 107 | 9,2 | 45 | 46 | 2,2 | 2,3 | 18,7 | 64,5 | 16,8 |
| 203 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 204 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 205 | 4 | 8 | 100,0 | 1 | 4 | 300,0 | 2,0 | 12,5 | 75,0 | 12,5 |
| 206 | 5 | 5 | 0,0 | 1 | 2 | 100,0 | 2,5 | 40,0 | 40,0 | 20,0 |
| 207 | 43 | 52 | 20,9 | 15 | 22 | 46,7 | 2,4 | 30,8 | 57,7 | 11,5 |
| 208 | 4 | 0 | -100,0 | 1 | 0 | -100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 209 | 0 | 1 | 0,0 |  | 1 | 0,0 | 1,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 |
| 210 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 211 | 2 | 0 | -100,0 | 1 | 0 | -100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 212 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 213 | 30 | 26 | -13,3 | 14 | 13 | -7,1 | 2,0 | 11,5 | 73,1 | 15,4 |
| 214 | 41 | 53 | 29,3 | 17 | 19 | 11,8 | 2,8 | 26,4 | 67,9 | 5,7 |
| 215 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| SEZIONE | POPOLAZIONE 2001 | POPOLAZIONE 2007 | VARIAZIONE POPOLAZIONE 2001-2007 | FAMIGLIE 2001 | FAMIGLIE 2007 | VARIAZIONE FAMIGLIE 2001-2007 | DIMENSIONE MEDIA DELLE FAMIGLIE 2007 | % POPOLAZIONE < 20 ANNI | % POPOLAZIONE 20 - 64 ANNI | % POPOLAZIONE > 650 ANNI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 216 | 296 | 499 | 68,6 | 100 | 290 | 190,0 | 1,7 | 15,6 | 75,4 | 9,0 |
| 217 | 6 | 13 | 116,7 | 3 | 7 | 133,3 | 1,9 | 15,4 | 76,9 | 7,7 |
| 218 | 8 | 13 | 62,5 | 6 | 7 | 16,7 | 1,9 | 0,0 | 100,0 | 0,0 |
| 219 | 2 | 6 | 200,0 | 1 | 1 | 0,0 | 6,0 | 50,0 | 50,0 | 0,0 |
| 220 | 26 | 28 | 7,7 | 11 | 13 | 18,2 | 2,2 | 21,4 | 60,7 | 17,9 |
| 221 | 203 | 176 | -13,3 | 66 | 58 | -12,1 | 3,0 | 36,4 | 54,5 | 9,1 |
| 222 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 223 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 224 | 371 | 402 | 8,4 | 160 | 178 | 11,3 | 2,3 | 19,9 | 56,7 | 23,4 |
| 225 | 480 | 460 | -4,2 | 259 | 245 | -5,4 | 1,9 | 16,3 | 55,7 | 28,0 |
| 226 | 168 | 135 | -19,6 | 74 | 68 | -8,1 | 2,0 | 13,3 | 60,0 | 26,7 |
| 227 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 228 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 229 | 263 | 256 | -2,7 | 134 | 131 | -2,2 | 2,0 | 12,1 | 61,3 | 26,6 |
| 230 | 243 | 230 | -5,3 | 110 | 108 | -1,8 | 2,1 | 20,0 | 59,6 | 20,4 |
| 231 | 199 | 206 | 3,5 | 93 | 97 | 4,3 | 2,1 | 18,9 | 51,9 | 29,1 |
| 232 | 495 | 463 | -6,5 | 192 | 183 | -4,7 | 2,5 | 19,9 | 55,5 | 24,6 |
| 233 | 8 | 11 | 37,5 | 5 | 5 | 0,0 | 2,2 | 27,3 | 63,6 | 9,1 |
| 234 | 384 | 369 | -3,9 | 172 | 173 | 0,6 | 2,1 | 18,4 | 56,4 | 25,2 |
| 235 | 6 | 6 | 0,0 | 4 | 3 | -25,0 | 2,0 | 16,7 | 66,7 | 16,7 |
| 236 | 27 | 28 | 3,7 | 7 | 8 | 14,3 | 3,5 | 39,3 | 42,9 | 17,9 |
| 237 | 173 | 183 | 5,8 | 50 | 69 | 38,0 | 2,7 | 21,9 | 54,6 | 23,5 |
| 238 | 278 | 266 | -4,3 | 134 | 127 | -5,2 | 2,1 | 16,5 | 61,7 | 21,8 |
| 239 | 460 | 421 | -8,5 | 199 | 201 | 1,0 | 2,1 | 14,5 | 51,1 | 34,4 |
| 240 | 702 | 678 | -3,4 | 296 | 299 | 1,0 | 2,3 | 15,8 | 54,7 | 29,5 |
| 241 | 438 | 425 | -3,0 | 116 | 119 | 2,6 | 3,6 | 7,5 | 41,2 | 51,3 |
| 242 | 466 | 446 | -4,3 | 166 | 165 | -0,6 | 2,7 | 15,2 | 68,6 | 16,1 |
| 243 | 3 | 0 | -100,0 | 2 | 0 | -100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 244 | 327 | 355 | 8,6 | 149 | 163 | 9,4 | 2,2 | 18,3 | 58,3 | 23,4 |
| 245 | 617 | 584 | -5,3 | 222 | 223 | 0,5 | 2,6 | 16,4 | 62,7 | 20,9 |
| 246 | 669 | 653 | -2,4 | 287 | 320 | 11,5 | 2,0 | 14,9 | 72,4 | 12,7 |
| 247 | 14 | 22 | 57,1 | 5 | 10 | 100,0 | 2,2 | 31,8 | 63,6 | 4,5 |
| 248 | 415 | 536 | 29,2 | 149 | 194 | 30,2 | 2,8 | 24,4 | 57,1 | 18,5 |
| 249 | 768 | 691 | -10,0 | 281 | 281 | 0,0 | 2,5 | 12,9 | 65,8 | 21,3 |
| 250 | 0 | 5 | 0,0 |  | 1 | 0,0 | 5,0 | 20,0 | 60,0 | 20,0 |
| 251 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 252 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 253 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 254 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 255 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 256 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 257 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 258 | 538 | 505 | -6,1 | 185 | 185 | 0,0 | 2,7 | 21,6 | 66,1 | 12,3 |
| 259 | 239 | 52 | -78,2 | 140 | 25 | -82,1 | 2,1 | 15,4 | 75,0 | 9,6 |
| 260 | 192 | 72 | -62,5 | 68 | 35 | -48,5 | 2,1 | 23,6 | 73,6 | 2,8 |
| 261 | 19 | 19 | 0,0 | 7 | 7 | 0,0 | 2,7 | 31,6 | 57,9 | 10,5 |
| 262 | 233 | 225 | -3,4 | 104 | 102 | -1,9 | 2,2 | 24,4 | 51,6 | 24,0 |
| 263 | 18 | 14 | -22,2 | 9 | 11 | 22,2 | 1,3 | 14,3 | 85,7 | 0,0 |
| 264 | 450 | 382 | -15,1 | 147 | 144 | -2,0 | 2,7 | 9,2 | 71,2 | 19,6 |
| 265 | 255 | 261 | 2,4 | 111 | 115 | 3,6 | 2,3 | 23,8 | 65,1 | 11,1 |
| 266 | 646 | 606 | -6,2 | 259 | 252 | -2,7 | 2,4 | 22,1 | 55,0 | 22,9 |
| 267 | 0 | 85 | 0,0 |  | 22 | 0,0 | 3,9 | 54,1 | 40,0 | 5,9 |
| 268 | 20 | 17 | -15,0 | 12 | 9 | -25,0 | 1,9 | 11,8 | 76,5 | 11,8 |
| 269 | 441 | 428 | -2,9 | 178 | 172 | -3,4 | 2,5 | 19,9 | 57,7 | 22,4 |
| 270 | 412 | 365 | -11,4 | 177 | 182 | 2,8 | 2,0 | 7,9 | 39,2 | 52,9 |
| 271 | 438 | 415 | -5,3 | 212 | 211 | -0,5 | 2,0 | 14,5 | 58,8 | 26,7 |
| 272 | 485 | 466 | -3,9 | 235 | 235 | 0,0 | 2,0 | 15,5 | 51,7 | 32,8 |
| 273 | 701 | 715 | 2,0 | 267 | 274 | 2,6 | 2,6 | 24,8 | 67,1 | 8,1 |
| 274 | 305 | 270 | -11,5 | 131 | 124 | -5,3 | 2,2 | 14,8 | 61,5 | 23,7 |
| 275 | 283 | 255 | -9,9 | 120 | 119 | -0,8 | 2,1 | 12,2 | 64,7 | 23,1 |
| 276 | 731 | 1.177 | 61,0 | 352 | 512 | 45,5 | 2,3 | 27,2 | 68,0 | 4,8 |
| 277 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 278 | 719 | 808 | 12,4 | 322 | 367 | 14,0 | 2,2 | 19,9 | 59,0 | 21,0 |
| 279 | 112 | 124 | 10,7 | 51 | 48 | -5,9 | 2,6 | 32,3 | 54,0 | 13,7 |
| 280 | 211 | 213 | 0,9 | 88 | 95 | 8,0 | 2,2 | 20,2 | 61,0 | 18,8 |
| 281 | 332 | 316 | -4,8 | 153 | 157 | 2,6 | 2,0 | 15,5 | 58,9 | 25,6 |
| 282 | 119 | 171 | 43,7 | 44 | 73 | 65,9 | 2,3 | 19,9 | 57,9 | 22,2 |
| 283 | 52 | 44 | -15,4 | 16 | 17 | 6,3 | 2,6 | 9,1 | 72,7 | 18,2 |
| 284 | 11 | 18 | 63,6 | 6 | 10 | 66,7 | 1,8 | 16,7 | 83,3 | 0,0 |
| 285 | 56 | 53 | -5,4 | 33 | 25 | -24,2 | 2,1 | 15,1 | 73,6 | 11,3 |
| 286 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 287 | 390 | 351 | -10,0 | 172 | 175 | 1,7 | 2,0 | 10,8 | 58,4 | 30,8 |
| 288 | 102 | 104 | 2,0 | 38 | 63 | 65,8 | 1,7 | 20,2 | 67,3 | 12,5 |
| 289 | 345 | 369 | 7,0 | 158 | 187 | 18,4 | 2,0 | 17,9 | 61,0 | 21,1 |
| 290 | 118 | 384 | 225,4 | 41 | 140 | 241,5 | 2,7 | 33,3 | 56,0 | 10,7 |
| 291 | 183 | 207 | 13,1 | 92 | 98 | 6,5 | 2,1 | 22,7 | 64,7 | 12,6 |
| 292 | 41 | 47 | 14,6 | 19 | 30 | 57,9 | 1,6 | 17,0 | 40,4 | 42,6 |
| 293 | 124 | 132 | 6,5 | 59 | 65 | 10,2 | 2,0 | 20,5 | 67,4 | 12,1 |
| 888 | 109 | 78 | -28,4 | 67 | 66 | -1,5 | 1,2 | 10,3 | 79,5 | 10,3 |
| ignota | 18 |  |  | 14 |  |  |  |  |  |  |
| Totale | 97.294 | 100.788 | 3,6 | 43.304 | 46.568 | 7,5 | 2,2 | 18,2 | 59,6 | 22,3 |

Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT-ISTAT e Comune di Bolzano

P U C | B L P
**MASTERPLAN**



# C O L O P H O N


**Sindaco | Bürgermeister**
Luigi Spagnolli

**Assessore all'urbanistica e ai tempi della città**
**Stadträtin für Urbanistik und Zeiten der Stadt**
Maria Chiara Pasquali

**Coordinamento generale | Allgemeine Koordinierung**
Francesco Sbetti – Società Sistema snc

**Ripartizione Pianificazione e Sviluppo del Territorio**
**Abteilung für Raumplanung und -Entwicklung**
**Wolfram Pardatscher**
Direttore Ripartizione
Abteilungsdirektor
**Franco Barducci**
Direttore Ufficio Gestione del Territorio
Direktor des Amtes für die Verwaltung des Gemeindegebietes
**Fulvio Rizzolo**
Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale
Verantwortliche der Dienststelle für Raumplanung
**Roberto Loperfido**
Responsabile Servizio Sistema Informativo Territoriale
Verantwortliche der Dienstelle für das territoriale Informationssystem
**Paola Gobetti e Carla Zandanel**
Segreteria Assessorato | Sekretariat des Assessorat

**UFFICIO DI PIANO | AMT DES BAULEITPLANES**

**Servizio Pianificazione Territoriale | Dienststelle für Raumplanung**
**Fulvio Rizzolo**
Responsabile Ufficio di Piano | Verantwortliche des Amtes des Bauleitplanes
**Adriana Cattaruzza, Fulvia Gambalonga, Martha Pfeifer, Helmut Pircher**

**Ufficio Mobilità | Amt für Mobilität**
**Ivan Moroder, Sergio Berantelli, Barbara Zannin**

**Ufficio Statistica e Tempi della Città | Amt für Statistik und Zeiten der Stadt**
**Sylvia Profanter, Sabina Scola**

**Ufficio Tutela dell'Ambiente e del Territorio**
**Amt für den Schutz der Umwelt und des Territoriums**
**Renato Spazzini, Cecilia Baschieri, Priska Egger, Emanuele Sascor**

**Collaboratori | Mitarbeiter:**
**Irene Breda, Pierluigi Meneghello, Marco De Rovere, Francesco Remonato**

**Società Sistema snc | Gesellschaft Sistema OHG**
**Francesco Sbetti, Pierguido Morello, Rosita Izzo, Helene Hölzl**
**con | mit Nicola Calende, Marinella Martin, Sara Giacomella, Vincenzo Vecchio**

**Consulenze specialistiche | Fachliche Beratungen:**
*Approfondimenti progettuali | Projektstudien:* **Carlo Azzolini, Claudio Lucchin, Elena Mezzanotte, Lia Nadalet, Wolfgang Piller, Peter Plattner, Alessia Politi, Luigi Scolari**
*Energia | Energie:* **Stefano Fattor e Loris Alberghini**
*Infrastrutture | Infrastrukturen:* **Alberto Ardolino, Marina Bolzan, Hannes Hepperger, Danilo Postal**
*Aspetti giuridico-normativi | Technisch- juristische Beratung:* **Roberto Nicoli**
*Paesaggio e verde | Grün und Landschaft*: **Marco Molon (in.ge.na) e Günther Dichgans**
*Comunicazione-Urban center | Komunikation-Urban Center:* **Hstudio**
**Carlo Bassetti, Marco Ferracuti, Alessandro Antonuccio – www.hstudio.it**
*Tempi della città | Zeiten der Stadt:* **Politecnico di Milano - Piacenza**
**Sandra Bonfiglioli, Roberto Zedda, Lucia Zanettichini**

*** il logo del Masterplan è di | Das Logo ist von Helene Hölzl**


Città di Bolzano
Stadt Bozen
Assessorato all'Urbanistica
e ai Tempi della Città
Assessorat für Urbanistik
und Zeiten der Stadt

URBANCENTER bz

idee 2015
Città di Bolzano
Stadt Bozen

## LE POPOLAZIONI DI BOLZANO

**LUGLIO 2009**


**SISTEMA**

**DOCUMENTAZIONE – RICERCA – PROGETTAZIONE**
Venezia – Dorsoduro 1249 – Tel. 041 5228011 – Fax 041 5224903
Bolzano – Via Dante 20/A – Tel./Fax 0471 975888

1. Premessa ..... 3
2. La popolazione residente ..... 4
2.1 Quadro di riferimento provinciale ..... 4
2.2 Consistenza e dinamiche nel territorio comunale ..... 4
2.3 La popolazione per età e gli indicatori di sintesi ..... 5
2.4 La popolazione straniera residente ..... 5
2.5 Le famiglie residenti ..... 7
3. La popolazione presente stabile ..... 8
3.1 Studenti ..... 8
3.2 Lavoro e affari ..... 9
3.3 Popolazione straniera non residente ..... 9
3.4 La popolazione presente stabile ..... 10
4. La popolazione presente quotidianamente ..... 11
4.1 Pendolari regolari ..... 11
4.2 Turisti ..... 11
4.3 La popolazione presente quotidianamente ..... 11
Appendice A – Glossario ..... 12

**1. Premessa**

Il dimensionamento costituisce, nello stesso tempo, un obiettivo ed un progetto che si deve misurare:

- con le dinamiche in atto;
- con le domande (famiglie, soggetti economici);
- con gli assetti strutturali e strategici che il piano intende darsi.

Obiettivo e progetto che si deve misurare in termini di sostenibilità ambientale, economica e sociale. Il tema del dimensionamento è quindi una questione complessa che non può trovare soluzione solo in termini statistici.

Bolzano diventa grande quanto vuole e può essere grande.

Questo significa che il dimensionamento è legato agli “orizzonti” di riferimento e non solo alla “crescita naturale” quindi al suo ruolo di capitale e di città aperta agli scenari economici e culturali. E’ quindi il progetto di città che determinerà la domanda futura di residenza e di spazi per l’economia e la cultura.

## 2. La popolazione residente

### 2.1 Quadro di riferimento provinciale

La Provincia di Bolzano è la residenza di quasi mezzo milione di persone. Il territorio provinciale si estende per 7.400 kmq; a fronte di neppure l'1% di territorio occupato dal Comune di Bolzano, risiedono nel capoluogo altoatesino il 20% degli abitanti della Provincia e il 23,5% delle famiglie con una densità territoriale pari a 1.947 abitanti per kmq. Il calo dei residenti registrato tra il 1991 e il 2001, è controbilanciato dal consistente aumento degli ultimi anni. La popolazione provinciale continua, invece, nella sua crescita, dal 1991 ad oggi si registra un tasso di incremento pari al 13,2%.

***Tabella – Confronto delle dinamiche socio- demografiche***

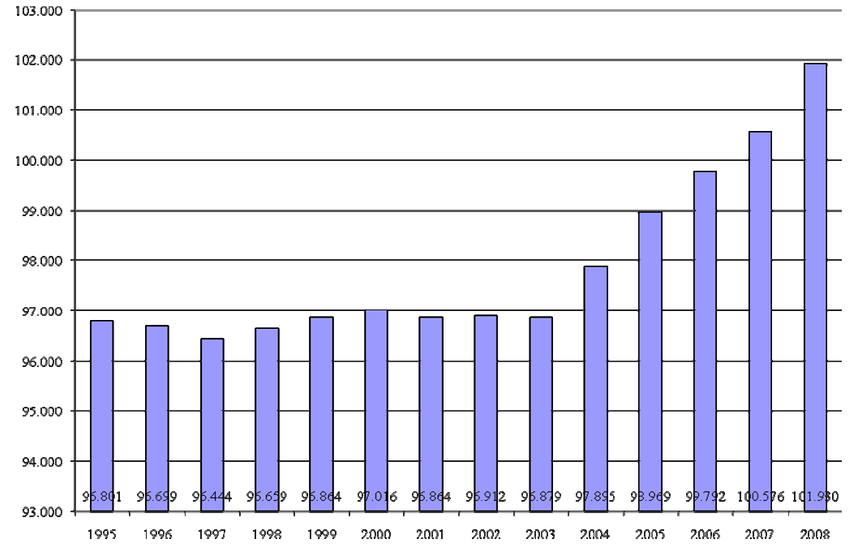
| | Bolzano | Resto Provincia | Provincia di Bolzano |
|---|---|---|---|
| **Sup. Territoriale kmq.** | **52,3** | 7.348,1 | 7.400,4 |
| **Densità territoriale 2007 (ab/kmq.)** | **1.947,5** | 54,0 | 67,4 |
| | | | |
| **Pop.residente 1991** | **98.158** | 342.350 | 440.508 |
| **Pop.residente 2001** | **94.989** | 368.010 | 462.999 |
| **Pop.residente 2008** | **101.930** | 396.927 | 498.857 |
| | | | |
| ***variazione % 1991-2001*** | **-3,2** | 7,5 | 5,1 |
| ***variazione % 2001-2008*** | **7,3** | 7,9 | 7,7 |
| ***variazione % 1991-2008*** | **3,8** | 15,9 | 13,2 |
| | | | |
| **Famiglie 1991** | **38.241** | 108.687 | 146.928 |
| **Famiglie 2001** | **41.361** | 132.553 | 173.914 |
| **Famiglie 2008** | **47.085** | 153.065 | 200.150 |
| | | | |
| ***variazione % 1991-2001*** | **8,2** | 22,0 | 18,4 |
| ***variazione % 2001-2008*** | **13,8** | 15,5 | 15,1 |
| ***variazione % 1991-2008*** | **23,1** | -100,0 | -100,0 |
| | | | |
| **Dimensione media famiglie 1991** | **2,6** | 3,1 | 3,0 |
| **Dimensione media famiglie 2001** | **2,3** | 2,8 | 2,7 |
| **Dimensione media famiglie 2008** | **2,2** | 2,6 | 2,5 |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ISTAT e ASTAT*

### 2.2 Consistenza e dinamiche nel territorio comunale

L'andamento della popolazione residente del comune di Bolzano è sostanzialmente costante intorno alle 97 mila unità fino al 2003, dopo di che, nell'ultimo quinquennio, si registra un deciso aumento che porta al superamento di quota centomila.

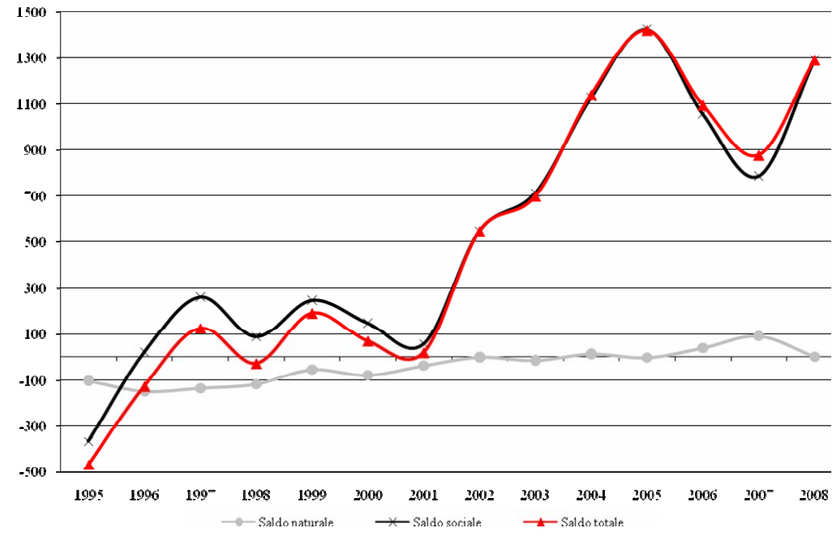
***Grafico – Popolazione residente nel Comune di Bolzano per anno (1995-2008)***




*Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT*

Le macro tendenze rilevabili a partire dagli andamenti della popolazione sono: un impercettibile lento aumento della dinamica naturale, in altri termini nell'ultimo periodo il numero di nati tende a controbilanciare il numero di morti. Ne sono conseguenza l'andamento crescente dell'indice di natalità e il trend decrescente dell'indice di mortalità. Il saldo sociale non risulta mai negativo a esclusione del 1995; a partire dal 2002, la differenza tra gli iscritti e i cancellati diventa molto consistente ed è il motore per la crescita della popolazione residente nel comune di Bolzano.

***Grafico - Saldo naturale e sociale per anno (1995-2008)***




*Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT*

## 2.3 La popolazione per età e gli indicatori di sintesi

La composizione per età della popolazione residente nel comune di Bolzano è in continuo cambiamento. Rispetto al 1998, nel 2008 si nota principalmente un invecchiamento della popolazione: aumentano le persone con un età superiore ai 65 anni. Significativo il dato riguardante gli ultra-novantenni, i quali aumentano di circa il 50%. È importante poi notare come crescono i bambini con un'età inferiore ai 14 anni, il loro peso percentuale sulla popolazione residente passa dal 12,2% al 14%. Le classi intermedie, in età lavorativa, si mantengono costanti o decrescono. L'aumento della fecondità nel Comune di Bolzano non sembra, quindi, dovuto a sole motivazioni congiunturali: oltre alla popolazione straniera, anche una maggiore propensione a figliare è alla base dell'aumento dell'indice di natalità nel comune.

***Tabella – Popolazione residente per anno ed età (classi allargate)***

| Età | 1998 | | 2003 | | 2008 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | V.a. | % | V.a. | % | V.a. | % |
| 0-14 | 11.812 | 12,2 | 12.777 | 13,2 | 14.315 | 14,0 |
| 15-39 | 32.851 | 34,0 | 30.334 | 31,3 | 29.260 | 28,7 |
| 40-64 | 33.345 | 34,5 | 33.566 | 34,6 | 35.484 | 34,8 |
| 65-79 | 14.345 | 14,8 | 14.767 | 15,2 | 16.365 | 16,1 |
| 80 e più | 4.306 | 4,5 | 5.435 | 5,6 | 6.506 | 6,4 |
| **Totale** | **96.659** | **100,0** | **96.879** | **100,0** | **101.930** | **100,0** |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ISTAT e dati ASTAT*

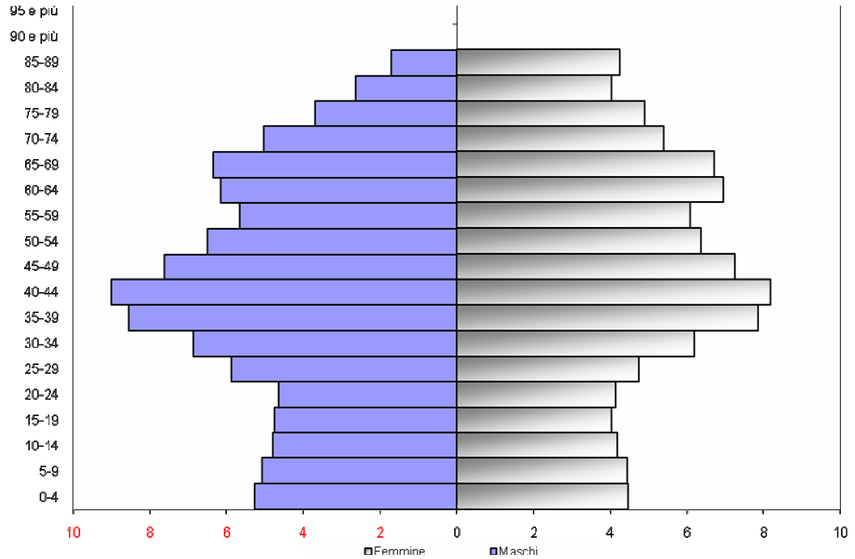
***Tabella – Popolazione residente per anno ed età (classi quinquennali)***

| Età | 1998 | | 2008 | | Variazione 1998-2008 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | V.a. | % | V.a. | % | V. a. | % |
| 0-4 | 4.039 | 4,2 | 4.937 | 4,8 | 898 | 22,2 |
| 5-9 | 4.018 | 4,2 | 4.826 | 4,7 | 808 | 20,1 |
| 10-14 | 3.755 | 3,9 | 4.552 | 4,5 | 797 | 21,2 |
| 15-19 | 3.960 | 4,1 | 4.458 | 4,4 | 498 | 12,6 |
| 20-24 | 5.294 | 5,5 | 4.463 | 4,4 | -831 | -15,7 |
| 25-29 | 7.773 | 8,0 | 5.377 | 5,3 | -2.396 | -30,8 |
| 30-34 | 8.419 | 8,7 | 6.628 | 6,5 | -1.791 | -21,3 |
| 35-39 | 7.405 | 7,7 | 8.334 | 8,2 | 929 | 12,5 |
| 40-44 | 6.576 | 6,8 | 8.725 | 8,6 | 2.149 | 32,7 |
| 45-49 | 6.204 | 6,4 | 7.558 | 7,4 | 1.354 | 21,8 |
| 50-54 | 7.190 | 7,4 | 6.535 | 6,4 | -655 | -9,1 |
| 55-59 | 7.347 | 7,6 | 5.980 | 5,9 | -1.367 | -18,6 |
| 60-64 | 6.028 | 6,2 | 6.686 | 6,6 | 658 | 10,9 |
| 65-69 | 5.420 | 5,6 | 6.660 | 6,5 | 1.240 | 22,9 |
| 70-74 | 4.821 | 5,0 | 5.307 | 5,2 | 486 | 10,1 |
| 75-79 | 4.104 | 4,2 | 4.398 | 4,3 | 294 | 7,2 |
| 80-84 | 1.962 | 2,0 | 3.424 | 3,4 | 1.462 | 74,5 |
| 85 e più | 2.344 | 2,4 | 3.082 | 3,0 | 738 | 31,5 |
| **Totale** | **96.659** | **100,0** | **101.930** | **100,0** | **5.271** | **5,5** |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT*

La piramide dell'età della popolazione residente nella Città di Bolzano al 31 dicembre 2008, mostra le caratteristiche tipiche di una popolazione anziana: la base è molto stretta, il corpo della piramide è, viceversa, molto largo. Si noti soprattutto come sia molto accentuato il peso percentuale delle donne anziane.

***Grafico – Piramide dell'età (Anno 2008)***




*Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT*

Al fine di restituire una rappresentazione sintetica della struttura della popolazione sono stati presi in esame una molteplicità di indicatori statistici.
L'indice di vecchiaia pone in evidenza il processo di lieve e progressivo invecchiamento, appena descritto. L'indice pari a 157,9 nel 1998 è salito a 159,8 nel 2008.
L'indice di dipendenza strutturale evidenzia che 100 persone attive devono farsi carico mediamente di circa 57 persone non attive, corrispondenti a 35 anziani e 22 giovani. L'indice risulta in costante e consistente aumento, sia per quanto riguarda la popolazione anziana, sia quella giovane.
L'indice di ricambio segnala che a 100 potenziali ingressi nell'attività lavorativa corrispondono mediamente 150 uscite, rapporto in diminuzione dopo il picco del 2003.

***Tabella – Indici demografici di sintesi per anno (1998 – 2003 – 2008)***

| Indice | | 1998 | 2003 | 2008 |
|---|---|---|---|---|
| **Vecchiaia** | | 157,9 | 158,1 | 159,8 |
| **Dipendenza** | | 46,0 | 51,6 | 57,4 |
| | *giovanile* | 17,8 | 20,0 | 22,1 |
| | *senile* | 28,2 | 31,6 | 35,3 |
| **Ricambio** | | 152,2 | 181,3 | 150,0 |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT*

## 2.4 La popolazione straniera residente

Nella società bolzanina, gli stranieri rappresentano un importante segmento di popolazione. Nel 1995, gli stranieri residenti rappresentavano il 2,2% della popolazione per un totale di 2.151 unità, in poco più di dieci anni il valore si è pressoché quintuplicato e raggiunge nel 2008 le 11.502 unità con un'incidenza pari al 11,3%. L'andamento progressivo e costante è tendenzialmente lineare e non dà alcun segnale né di rallentamento, né, tanto meno, di cedimento.

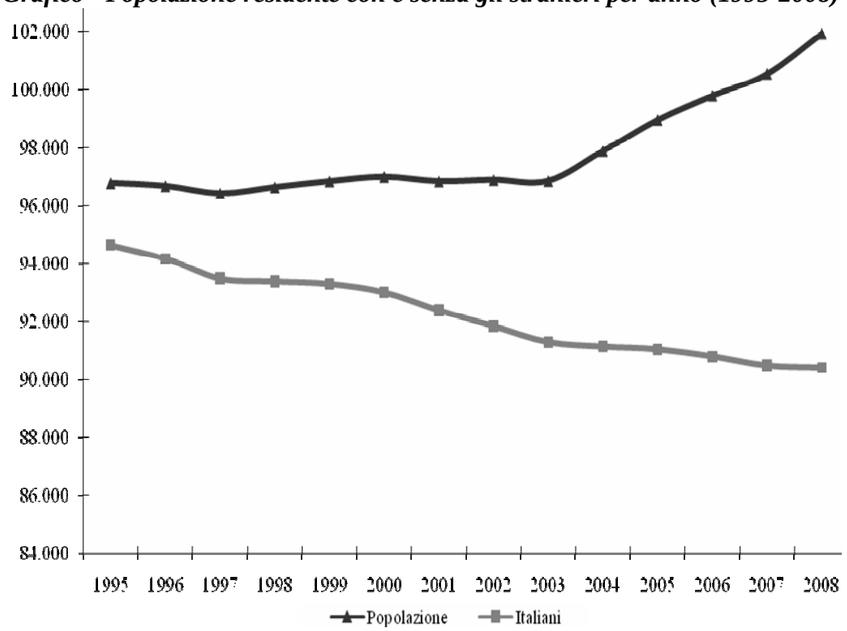
***Tabella – Incidenza degli stranieri sulla popolazione residente per anno (1995-2008)***

| Anno | Stranieri | | Italiani | | Popolazione | | Incidenza |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | V.a. | N. I. | V.a. | N. I. | V.a. | N. I. | |
| 1995 | 2.151 | 100,0 | 94.650 | 100,0 | 96.801 | 100,0 | 2,2 |
| 1996 | 2.522 | 117,2 | 94.177 | 99,5 | 96.699 | 99,9 | 2,6 |
| 1997 | 2.962 | 137,7 | 93.482 | 98,8 | 96.444 | 99,6 | 3,1 |
| 1998 | 3.274 | 152,2 | 93.385 | 98,7 | 96.659 | 99,9 | 3,4 |
| 1999 | 3.566 | 165,8 | 93.298 | 98,6 | 96.864 | 100,1 | 3,7 |
| 2000 | 4.004 | 186,1 | 93.012 | 98,3 | 97.016 | 100,2 | 4,1 |
| 2001 | 4.468 | 207,7 | 92.396 | 97,6 | 96.864 | 100,1 | 4,6 |
| 2002 | 5.077 | 236,0 | 91.835 | 97,0 | 96.912 | 100,1 | 5,2 |
| 2003 | 5.581 | 259,5 | 91.298 | 96,5 | 96.879 | 100,1 | 5,8 |
| 2004 | 6.746 | 313,6 | 91.149 | 96,3 | 97.895 | 101,1 | 6,9 |
| 2005 | 7.914 | 367,9 | 91.055 | 96,2 | 98.969 | 102,2 | 8,0 |
| 2006 | 8.978 | 417,4 | 90.814 | 95,9 | 99.792 | 103,1 | 9,0 |
| 2007 | 10.076 | 468,4 | 90.500 | 95,6 | 100.576 | 103,9 | 10,0 |
| 2008 | 11.502 | 534,7 | 90.428 | 95,5 | 101.930 | 105,3 | 11,3 |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT*

La popolazione italiana residente nel comune di Bolzano è in forte calo, nel 2008 si contano 4.200 residenti italiani in meno rispetto al 1995. L'indice di variazione dal 1995 al 2008 è pari a -4,5%. L'aumento della popolazione residente è quindi garantito dalla popolazione immigrata come evidenziato dal Grafico sottostante.

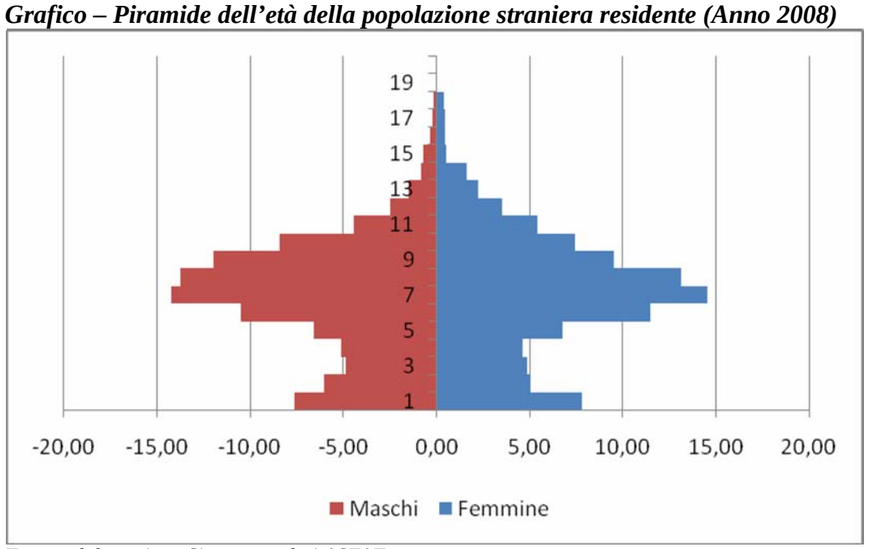
***Grafico - Popolazione residente con e senza gli stranieri per anno (1995-2008)***




*Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT*

La struttura per età della popolazione straniera è tipica di una popolazione migrante di seconda fase: in ambo i sessi è molto consistente il peso della popolazione in età lavorativa e riproduttiva con un numero notevole di bambini piccoli con età inferiore a dieci anni. La popolazione straniera si sta quindi stabilizzando: è, ormai, superata la prima fase immigratoria caratterizzata principalmente da soli uomini in età lavorativa.

***Grafico – Piramide dell'età della popolazione straniera residente (Anno 2008)***




*Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT*

Gli indici demografici di sintesi rendono ancor più evidenti le sostanziali differenze strutturali tra la popolazione italiana e straniera. Gli stranieri presentano valori tipici di una popolazione giovane, lavoratrice, ciò alleggerisce la popolazione residente dal cosiddetto *problema demografico italiano*:

- ogni 100 giovani stranieri con un'età inferiore ai 15 anni ci sono 16 anziani;
- ogni 100 stranieri in età lavorativa risiedono a Bolzano 23 giovani e solo 3 anziani;
- per ogni 100 residenti stranieri che nei prossimi anni entreranno nel mondo del lavoro, ci saranno 38 uscite.

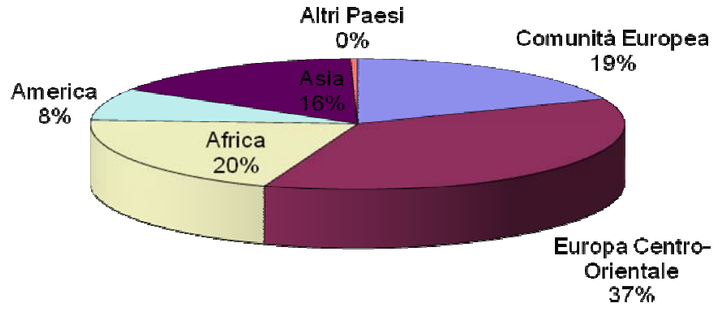
***Tabella – Indici demografici di sintesi per nazionalità italiana e straniera (Anno 2007)***

| | | Stranieri | Italiani | Residenti |
|---|---|---|---|---|
| **Vecchiaia** | | 16,3 | 163,3 | 159,8 |
| **Dipendenza** | | 26,8 | 56,4 | 57,4 |
| | *giovanile* | 23,0 | 21,4 | 22,1 |
| | *senile* | 3,7 | 35,0 | 35,3 |
| **Ricambio** | | 38,0 | 166,6 | 150,0 |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ISTAT e ASTAT*

Ad esclusione dell'Oceania, nel Comune di Bolzano sono ben rappresentati tutti i continenti, la presenza dell'Europa centro orientale è la più significativa con un'incidenza del 37%, seguono Africa (20%), la Comunità Europea (19%) e l'Asia (16%). Tra le nazionalità, gli albanesi sono il gruppo più cospicuo, quasi 2.000 persone, poi si rilevano numeri considerevoli di marocchini.

***Grafico – Popolazione residente straniera per continente di provenienza (Anno 2007)***




*Fonte: elaborazione Sistema su dati ISTAT*

***Tabella – Popolazione residente straniera per genere e principali nazionalità (Anno 2007)***

| Nazionalità | Maschi | Femmine | Totale | % sull'intera popolazione straniera |
|---|---|---|---|---|
| Albania | 1.105 | 843 | 1.948 | 19,6 |
| Marocco | 656 | 567 | 1.223 | 12,3 |
| Pakistan | 408 | 197 | 605 | 6,1 |
| Germania | 242 | 293 | 535 | 5,4 |
| Romania | 184 | 298 | 482 | 4,8 |
| Peru' | 170 | 252 | 422 | 4,2 |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ISTAT*

Lo studio del tasso di mascolinità della popolazione straniera è importante per analizzare il livello di integrazione di una certa comunità all'interno del territorio. Una popolazione immigrata è tanto più integrata quanto più il tasso di mascolinità è bilanciato, cioè pari a 100, ciò indica che il rapporto tra uomo e donna è 1 a 1. Laddove il numero di uomini supera di molto il numero di donne, si possono riscontrare problematiche a livello sociale. Nella Città di Bolzano alcune cittadinanze sono effettivamente sbilanciate data la netta prevalenza di popolazione maschile residente.

***Tabella – Tassi di mascolinità per le principali nazionalità (Anno 2007)***

| Nazionalità | Maschi | Femmine | Totale | Tasso di mascolinità |
|---|---|---|---|---|
| Algeria | 53 | 2 | 55 | 2.650,0 |
| Senegal | 136 | 11 | 147 | 1.236,4 |
| Turchia | 45 | 15 | 60 | 300,0 |
| Tunisia | 232 | 87 | 319 | 266,7 |
| India | 128 | 51 | 179 | 251,0 |
| Pakistan | 408 | 197 | 605 | 207,1 |
| Bangladesh | 140 | 84 | 224 | 166,7 |
| Iran | 32 | 23 | 55 | 139,1 |
| Albania | 1.105 | 843 | 1.948 | 131,1 |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ISTAT*

## 2.5 Le famiglie residenti

Osservare i comportamenti delle famiglie assieme a quelli della popolazione trova ragione nella necessità di porre attenzione all'attore principale del mercato abitativo che è rappresentato appunto dalla famiglia qualsiasi siano la dimensione e la tipologia. Si rileva una consistente crescita del numero di famiglie residenti. Il deciso incremento è dovuto principalmente all'aumento delle famiglie uni-personali (+81,8%), soprattutto gli anziani soli e i singles.

***Tabella – Famiglie per anno e per numero di componenti***

| *Componenti* | 1991 | | 2001 | | 2007 | | Variazione 2001/2007 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | V.a. | % | V.a. | % | V.a. | % | V.a. | % |
| Unipersonali | 10.122 | 26,5 | 13.827 | 33,4 | 18.405 | 39,6 | 8.283 | 81,8 |
| 2 | 10.098 | 26,4 | 12.048 | 29,1 | 13.081 | 28,1 | 2.983 | 29,5 |
| 3 | 8.743 | 22,9 | 8.296 | 20,1 | 7.839 | 16,9 | -904 | -10,3 |
| 4 | 6.912 | 18,1 | 5.565 | 13,5 | 5.397 | 11,6 | -1.515 | -21,9 |
| 5 | 1.836 | 4,8 | 1.264 | 3,1 | 1.305 | 2,8 | -531 | -28,9 |
| 6 o più | 530 | 1,4 | 361 | 0,9 | 455 | 1,0 | -75 | -14,2 |
| **Totale** | **38.241** | **100,0** | **41.361** | **100,0** | **46.482** | **100,0** | **8.241** | **21,6** |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ISTAT e ASTAT*

Le tipologie familiari presenti a Bolzano sono in permanente evoluzione: oltre le già citate famiglie uni-personali, aumentano in maniera molto consistente le coppie senza figli, d'altra parte diminuiscono le coppie con figli.

***Tabella – Famiglie residenti per anno e per numero di nuclei e tipologia familiare***

| Anno | 2001 | 2007 | Var 2001/2007 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | V.a. | % |
| Coppie senza figli | 8.894 | 11.187 | 2.293 | 25,8 |
| Coppie con figli | 13.015 | 7.987 | -5.028 | -38,6 |
| Madre con figli | 4.040 | 5.163 | 1.123 | 27,8 |
| Padre con figli | 789 | 1.439 | 650 | 82,4 |
| Persone che vivono sole | 10.122 | 18.405 | 8.283 | 81,8 |
| Altri tipi di famiglia | 1.381 | 2.301 | 920 | 66,6 |
| **Totale** | **38.241** | **46.482** | **8.241** | **21,6** |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ISTAT*

## 3. La popolazione presente stabile

La popolazione residente non esaurisce il computo delle persone che effettivamente usufruiscono dei servizi offerti dalla Città di Bolzano. È perciò molto importante annoverare tutte le persone presenti nel territorio comunale anche qualora non possiedano la residenza. La popolazione presente forma una realtà variegata composta da diversi segmenti di popolazione: una prima importante classificazione è data dalla differenza tra la popolazione presente stabilmente e presente quotidianamente, rispettivamente definite, nella terminologia tecnica attuale, popolazione notturna e diurna. Tra le popolazioni presenti in forma stabile possiamo considerare: gli studenti, in particolar modo gli universitari fuori sede, i lavoratori domiciliati, gli stranieri con regolare permesso di soggiorno e, si cercherà, infine, di ottenere una stima verosimile del numero di stranieri senza regolare permesso di soggiorno.
In una logica economica, il progetto di lavoro fin qui descritto esamina principalmente i probabili fruitori delle abitazioni, quindi si tratta di un'analisi della domanda.

### 3.1 Studenti

L'offerta formativa di Bolzano non è destinata ai soli residenti: sono molti gli studenti provenienti da fuori comune che utilizzano le strutture della città. I fruitori delle scuole, degli istituti e delle università del territorio comunale sono i residenti, ma anche i pendolari e i fuori sede. I residenti in età scolastica sono pari a 17.420 unità, il 17,1% dell'intera popolazione; una parte consistente ha cittadinanza straniera, colpisce soprattutto l'incidenza di straneri in età da scuola dell'infanzia.

***Tabella – Popolazione residente in età scolastica per classe d'età (al 1° Gennaio 2008)***

| Età | Residenti | | di cui stranieri | |
|---|---|---|---|---|
| | V.a. | % | V.a. | % |
| 0-3 | 3.860 | 22,2 | 645 | 29,4 |
| 4-5 | 1.933 | 11,1 | 254 | 11,6 |
| 6-10 | 4.593 | 26,4 | 526 | 24,0 |
| 11-13 | 2.673 | 15,3 | 289 | 13,2 |
| 14-18 | 4.361 | 25,0 | 481 | 21,9 |
| **Totale** | **17.420** | **100,0** | **2.195** | **100,0** |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ISTAT*

Gli iscritti nelle scuole dell'obbligo di Bolzano eccedono i residenti, il che indica una forte attrattiva del capoluogo nei confronti degli altri comuni della provincia. Alle scuole primarie e medie, i tassi di ripetizione sono talmente bassi da far ipotizzare che l'ordine di grandezza dei pendolari in entrata sia la differenza tra gli iscritti e i residenti nella rispettiva classe di età: 463 frequentanti le scuole dell'obbligo di Bolzano provengono da un altro comune della provincia.

**Tabella – Studenti iscritti a Bolzano per tipologia di scuola nell'anno scolastico 2007/2008**

| Tipologia di Scuola | V.a. | % |
|---|---|---|
| 3 anni o meno | 938 | 4,4 |
| 4 anni | 977 | 4,6 |
| 5 o più | 908 | 4,3 |
| Totale scuola infanzia | 2.823 | 13,3 |
| Scuole primarie | 4.713 | 22,1 |
| Scuole medie | 3.016 | 14,2 |
| Scuole superiori | 7.913 | 37,2 |
| **Totale** | **21.288** | **100,0** |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT*

Il computo per quanto riguardo gli studenti alle scuole superiore è facilitato da una maggiore disponibilità di informazioni: gli iscritti nell'anno scolastico 2007/2008 sono 8.083, il 78,4% risiedono nel comune; i restanti 1.745 studenti provengono dalla provincia, perciò gravitano quotidianamente a Bolzano e richiedono servizi aggiuntivi.

**Tabella - Studenti iscritti alle scuole superiori nell'Anno Scolastico 2007/2008**

| Anno 2008/2009 | Scuole superiori |
|---|---|
| Studenti iscritti a Bolzano | 8.083 |
| di cui residenti a Bolzano | 6.338 |
| studenti pendolari in entrata | 1.745 |
| studenti pendolari in uscita | 929 |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT*

Le università presenti nel territorio comunale sono la Libera Università di Bolzano e la Scuola Provinciale Superiore di Sanità "Claudiana", il metodo di stima della popolazione pendolare e domiciliata si può quindi basare solo sui dati riguardanti la residenza degli iscritti, per la gran maggioranza provenienti da fuori Comune, l'86,2%. Sono 460 gli studenti che provengono dalla provincia, più del 40% degli studenti. Si può, quindi, ipotizzare, con una leggera sovrastima, che siano pendolari in entrata. D'altra parte, i 522 provenienti da fuori provincia li si considererà studenti fuori sede con domicilio nel capoluogo atesino. Nella seconda Università di Bolzano sono invece iscritti 550 studenti, tra i quali 162 hanno la possibilità di risiedere nel convitto della "Claudiana", i quali non incidono sul patrimonio abitativo della città, per quanto riguarda i restanti non si conosce la residenza.

**Tabella - Studenti iscritti alla Libera Università di Bolzano per residenza nell'Anno Scolastico 2008/2009**

| Residenti | V.a. | % |
|---|---|---|
| Comune di Bolzano | 157 | 13,8 |
| Provincia di Bolzano | 460 | 40,4 |
| Provincia di Trento | 61 | 5,4 |
| Altre province | 162 | 14,2 |
| Estero | 299 | 26,3 |
| **Totale** | **1.139** | **100,0** |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati Università Libera di Bolzano*

**Tabella - Studenti iscritti alla Scuola Provinciale Superiore di Sanità "Claudiana" nell'Anno Scolastico 2008/2009**

| Domiciliati | V.a. | % |
|---|---|---|
| Convitto universitario | 162 | 31,0 |
| Non presenti in convitto | 360 | 69,0 |
| **Totale** | **522** | **100,0** |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT*

## 3.2 Lavoro e affari

La costruzione di un metodo di stima della quantità di lavoratori domiciliati a Bolzano è complessa in quanto non ci sono anagrafi dei lavoratori, le camere di commercio ad esempio non sono una fonte affidabile per conoscere il numero di addetti. Si è quindi deciso di procedere per metodologia inversa utilizzando i dati dei censimenti, anche se risalgono al 2001, dai quali si possono ricavare le forze lavoro residenti e gli addetti alle imprese del territorio bolzanino, la differenza tra le due quantità con una corretta considerazione sui pendolari permette di ottenere una stima verosimile del segmento di popolazione costituito da lavoratori non residente. In allegato viene riportato un breve glossario dove si riprendono le definizioni date dall'ISTAT, al fine di condividere la metodologia di lavoro.
Al Censimento della Popolazione e delle Abitazioni del 2001 sono stati rilevati 41.741 occupati nel comune di Bolzano, mentre i disoccupati sono 1.335, poco più del 3%.
Sempre nel 2001, il Censimento dell'Industria e dei Servizi ha invece rilevato 65.450 lavoratori, quasi il 75% occupa una posizione di dipendenza all'interno del luogo di lavoro, gli indipendenti non superano il 20%, infine il restante 6% è costituito dai cosiddetti lavoratori atipici, i quali secondo le ultime definizioni fornite dall'Istat non rientrano dalla dicotomia lavoratore dipendente – indipendente.

***Tabella – Lavoratori nel Comune di Bolzano per tipo contratto al 2001***

| Tipologia di contratto | V.a. | % |
|---|---|---|
| Dipendenti | 48.867 | 74,7 |
| Indipendenti | 12.509 | 19,1 |
| Addetti | 61.376 | 93,8 |
| Co. Co. Co. | 3.904 | 6,0 |
| Interinali | 170 | 0,3 |
| **Totale** | **65.450** | **100,0** |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati 8° Censimento ISTAT dell'industria e dei servizi*

I pendolari in uscita sono residenti lavoratori annoverati fra le forze lavoro che non riguardano la nostra stima, in quanto praticano la propria attività fuori dal Comune di Bolzano. È, altresì, importante considerare i pendolari in entrata: lavorano nel comune, non risiedono, ma non sono neppure domiciliati. Il saldo di lavoratori pendolari raggiunge quasi le 27.000 unità.

***Tabella – Lavoratori pendolari per direzione dello spostamento al 2001***

| Direzione dello spostamento | Valore Assoluto |
|---|---|
| In uscita | 4.371 |
| In entrata | 31.052 |
| Presenti nel comune | 26.681 |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati 14° Censimento della Popolazione e delle abitazioni*

Il metodo di stima adottato computa una sostanziale parità tra i lavoratori nel comune e gli addetti, per la precisione c'è una leggera eccedenza dei primi, probabilmente dovuta al fatto che gli addetti rilevati nel Censimento dell'Industria e dei Servizi sono sottostimati rispetto al dato reale.
La metodologia si basa sul principio di affidabilità delle diverse fonti, tutte ufficiali, e sulla contemporaneità dei dati anche se riferiti ad un anno non molto recente, il 2001. Si può, però, ragionevolmente ipotizzare che le variabili utilizzate siano molto correlate fra loro ed abbiano andamenti di crescita simili. Perciò se si stima chi gli occupati nel Comune di Bolzano al 2006 siano 37.580[1], circa 4.000 in meno: è corretto presupporre che gli andamenti delle variabili considerate abbiano circa il medesimo ordine di grandezza. Ne consegue una sostanziale stabilità dei lavoratori domiciliati.
Un'ultima considerazione viene infine riferita alla presenza di lavoratori irregolari: non verranno considerati in quanto si ritiene che siano molto poco presenti nel Comune di Bolzano e comunque si tratta principalmente di lavoratori stranieri o studenti con lavori saltuari, popolazioni quindi considerate a parte.

## 3.3 Popolazione straniera non residente

La stima della popolazione straniera non residente presentata nel presente paragrafo si articola analizzando la presenza regolare tramite il conteggio dei permessi di soggiorno e irregolare, grazie agli studi dell'ISMU, un ente scientifico autonomo e indipendente che insieme all'Università Cattolica di Milano promuove studi, ricerche e iniziative sulla società multietnica e multiculturale.
Il numero di permessi di soggiorno non contiene i soli stranieri presenti non residenti, ma anche buona parte dei residenti; in Italia le statistiche ufficiali a riguardo della popolazione straniera regolare senza residenza non sono ancora disponibile, si creano quindi alcune ipotesi in base alla tipologia dei permessi stessi. È presumibile che i permessi al primo rilascio siano forniti solo a non residenti, mentre i rinnovi e gli aggiornamenti siano in gran parte per stranieri residenti. Quindi, sottostimando, si computano intorno ai 1.689 gli stranieri regolari non residenti. La stima degli stranieri irregolari si assesta, invece, attorno a sole 66 unità.

***Tabella – Tipologia permesso di soggiorno***

| Tipologia permesso | % | V.a. |
|---|---|---|
| Primo rilascio | 23,7 | 1.689 |
| Rinnovi | 52,6 | 3.748 |
| Aggiornamenti | 23,7 | 1.689 |
| **Totale** | **100,00** | **7.125** |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT*

[1] Provincia Autonoma di Bolzano - Ufficio osservazione mercato del lavoro 2007

***Tabella – Stranieri nel Comune di Bolzano per stato di presenza (Anno 2007)***

| Stato di presenza | V.a. | % |
|---|---|---|
| Residenti | 10.072 | 85,2 |
| Regolari non residenti | 1.689 | 14,3 |
| Irregolari | 67 | 0,6 |
| **Stranieri presenti** | **11.828** | **100,0** |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT, ISMU, Università Cattolica di Milano*

La presenza della popolazione straniera è notevolmente aumentata nel corso degli ultimi dieci anni. L'andamento delle diverse componenti è condizionato da fattori contingenti. Gli stranieri regolari senza residenza presentano un trend stabile, leggermente altalenante.

### 3.4 La popolazione presente stabile

Si sono fin qui analizzati separatamente i segmenti che insieme compongono la popolazione presente stabilmente nella Città di Bolzano. Non si sono considerate le cosiddette *popolazioni speciali*, ad esempio i carcerati, i ricoveri ospedalieri. Non si è poi preso in considerazione un segmento molto importante nello studio dei servizi alla persona: i residenti che non studiano e non lavorano, ciò ritenendo che si tratti un numero esiguo e molto difficilmente rilevabile.
La popolazione presente non residente è formata da 684 studenti fuori sede, 1.689 stranieri con regolare permesso di soggiorno, 67 stranieri presenti non regolarmente, molto pochi sono, infine, i lavoratori domiciliati nel Comune; per un totale di più di 2.278 persone regolarmente presenti nel comune senza aver mai richiesto la residenza. La stima della domanda è molto convincente anche perché confortata dai dati riguardanti il modello d'uso del patrimonio abitativo. Facendo riferimento, infatti, allo studio dell'Osservatorio Casa del 2005 si evidenzia che su 44.524 abitazioni con fornitura AE (attiva o chiusa) 3.001 sono le abitazioni intestate a non residenti che presentano modelli di consumo in media come quelli delle famiglie residenti.

***Tabella – Modi d'uso del patrimonio edilizio e tipologie di utenti***

| Tipologia di consumo | Consistenza | Caratteristiche abitazione | caratteristiche utenti |
|---|---|---|---|
| Residenti con consumi medi | 37.714 | occupate stabilmente | residenti |
| Non residenti con consumi medi | 1.622 | occupate stabilmente | non residenti stabili |
| Residenti con consumi bassi | 2.384 | sotto utilizzate | famiglie a basso reddito residenti domiciliati altrove |
| Non residenti con consumi bassi | 704 | seconde case | lavoro, studio, altro |
| Residenti con consumi nulli | 533 | vuote | abitazioni non disponibili |
| Non residenti con consumi nulli | 396 | vuote | abitazioni non disponibili |
| Utenze chiuse | 1.253 | vuote | abitazioni disponibili e non |

*Fonte: Osservatorio Casa del Comune di Bolzano*

***Tabella – Popolazione presente stabile per tipologia e relativo anno di riferimento (a.r.)***

| Segmento di popolazione | Valore assoluto | % |
|---|---|---|
| Popolazione residente (a.r. 2008) | 101.930 | 97,7 |
| Studenti fuori sede (a.r. 2006/2007) | 684 | 0,7 |
| Stranieri regolari non residenti (a.r. 2007) | 1.684 | 1,6 |
| Stranieri irregolari (a.r. 2006) | 67 | 0,1 |
| Popolazione non residente con lavoro stabile (a.r. 2001) | 0 | 0,0 |
| **Popolazione presente notturna** | **104.365** | **100,0** |

*Fonte: elaborazione Sistema*

## 4. La popolazione presente quotidianamente

Il dimensionamento della popolazione che usufruisce dei servizi cittadini non si esaurisce nel computo di coloro che vivono in città. È, perciò, importante stimare la presenza diurna: molte persone, infatti, vivono le proprie giornate a Bolzano pur abitando in altri comuni. In particolare, si tratta di valutare la consistenza di pendolari, cioè di coloro che si spostano quotidianamente per lavoro o studio, e turisti.
L'analisi del pendolarismo inteso nell'accezione più larga del termine non è agevole, oltre al pendolarismo regolare di chi si reca abitualmente al proprio posto di lavoro o di studio, la città di Bolzano richiama molti professionisti, lavoratori specializzati per periodi saltuari di tempo, ad esempio per convegni, per fiere, oppure per corsi di specializzazione e quant'altro. Tale tipologia di pendolarismo, irregolare e discontinua, merita un analisi attenta ed approfondita, ma purtroppo le fonti ufficiali non permettono la costruzione di una metodologia capace di fornire un computo preciso dei cosiddetti City Users, per cui procediamo per approssimazione, considerando solo i dati certi.

### 4.1 Pendolari regolari

I pendolari per motivi di studio nell'anno scolastico 2006/2007 sono 4.835 in entrata, in uscita si è considerati i soli pendolari delle scuole superiori, in quanto manca il dato per gli altri ordine e comunque si ipotizza non siano molti. Al censimento i pendolari in entrata per motivi di lavoro erano nell'ordine di grandezza di 31.000 unità, un dato importante che una volta ancora evidenzia la forza attrattiva esercitata dal Comune sui lavoratori. Un accorgimento importante da apportare allo studio dei pendolari è non considerare nel dimensionamento i pendolari in uscita in quanto sono già enumerati nella popolazione stabile e per di più non incidono nella vita diurna della città.

***Tabella – Pendolari per motivo dello spostamento e direzione***

| Motivo | Direzione | | Saldo |
|---|---|---|---|
| | In entrata | In uscita | |
| Lavoro | 31.052 | 4.371 | 26.681 |
| Studio | 4.835 | 929 | 3.906 |
| **Totale** | **35.887** | **5.300** | **30.587** |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT*

### 4.2 Turisti

La Città di Bolzano non esaurisce la propria funzione attrattiva nella variegata e differenziata proposta del mercato del lavoro e dell'istruzione, il capoluogo altoatesino ha un ruolo preminente anche nell'offerta turistica. Migliaia di turisti pernottano nelle strutture ricettive bolzanine e i numeri sono in continuo aumento, nel 2008 si sono registrati più di 220 mila arrivi turistici con una permanenza media di quasi due giorni e mezzo. Quotidianamente le presenze turistiche raggiungono quasi le 1.500 unità, dati di tale importanza non possono ovviamente essere esclusi dalla valutazione della "popolazione" di Bolzano.

***Tabella – Arrivi, presenze e giorni medi di permanenza (Anno 2008)***

| Indicatori turistici | Valori |
|---|---|
| Arrivi | 224.858 |
| Presenze | 539.765 |
| Permanenza media | 2,4 |

*Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT*

### 4.3 La popolazione presente quotidianamente

La popolazione presente quotidianamente sfrutta le strutture della città durante il giorno, indipendentemente dalla provenienza, ne fa un uso quotidiano per motivi di studio, di lavoro e affari e infine per turismo. È, quindi, calcolata tramite la somma della popolazione notturna stabile e dei suddetti segmenti di popolazione.

***Tabella – Popolazione presente quotidianamente per tipologia***

| Popolazione presente diurna | V. a. | % |
|---|---|---|
| Popolazione presente notturna | 104.365 | 76,5 |
| Lavoratori pendolari presenti di giorno* (2001) | 26.681 | 19,6 |
| Studenti pendolari presenti di giorno* (2006/2007) | 3.906 | 2,9 |
| Numero medio di turisti giornalieri (2005) | 1.479 | 1,1 |
| **Popolazione presente diurna** | **136.431** | **100,0** |

**saldo fra pendolari in entrata e in uscita*
*Fonte: elaborazione Sistema*

## Appendice A – Glossario

***Occupati***
*Le persone di 15 anni e più che nella settimana di riferimento (dal 14 al 20 ottobre 2001) hanno svolto un'occupazione in proprio o alle dipendenze da cui traggono un profitto o una retribuzione (si deve considerare qualsiasi tipo di reddito: salario, stipendio, onorario, profitto, rimborso spese, eventuali pagamenti in natura, vitto e alloggio). Comprendono, inoltre, quanti collaborano con un familiare che svolge attività lavorativa in conto proprio senza avere un regolare contratto di lavoro o una retribuzione (coadiuvante familiare). Qualunque forma di lavoro atipico, con o senza contratto, costituisce un requisito sufficiente per essere incluso tra gli occupati, purché le ore di lavoro prestate abbiano un corrispettivo monetario o in natura. L'aggregato degli occupati è composto dalle persone che si sono dichiarate occupate e da coloro i quali pur essendosi dichiarati in un'altra condizione (disoccupato, in cerca di prima occupazione, studente, casalinga, ecc.) nella settimana di riferimento hanno effettuato una o più ore di lavoro retribuito o come coadiuvanti familiari. Non devono considerarsi occupati: chi frequenta un corso universitario per il conseguimento del dottorato di ricerca, i medici che frequentano la scuola di specializzazione, i titolari di borse di studio e le persone che svolgono attività di volontariato sociale non retribuito, chi sta assolvendo gli obblighi di leva o sta svolgendo il servizio civile indipendentemente dal fatto che la persona possiede un'occupazione con diritto alla conservazione del posto.*

***Dipendente (lavoratore)***
*Persona che svolge la propria attività lavorativa in un'unità giuridico-economica e che è iscritta nei libri paga dell'impresa o istituzione, anche se responsabile della sua gestione. Sono considerati lavoratori dipendenti:*

- *i soci di cooperativa iscritti nei libri paga;*
- *i dirigenti, i quadri, gli impiegati e gli operai, a tempo pieno o parziale; gli apprendisti;*
- *i lavoratori a domicilio iscritti nei libri paga;*
- *i lavoratori stagionali;*
- *i lavoratori con contratto di formazione e lavoro;*
- *i lavoratori con contratto a termine;*
- *i lavoratori in Cassa integrazione guadagni;*
- *gli studenti che hanno un impegno formale per contribuire al processo produttivo in cambio di una remunerazione e/o formazione.*

***Indipendente (lavoratore)***
*Persona che svolge la propria attività lavorativa in un'unità giuridico-economica senza vincoli di subordinazione. Sono considerati lavoratori indipendenti:*

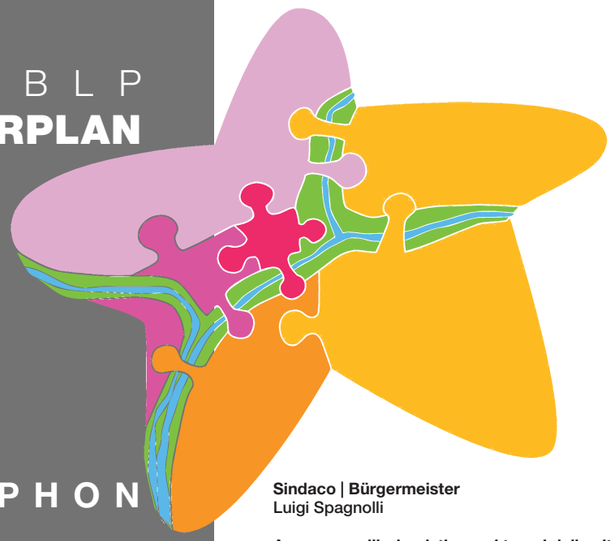
- *i titolari, soci e amministratori di impresa o istituzione, a condizione che effettivamente lavorino nell'impresa o istituzione, non siano iscritti nei libri paga, non siano remunerati con fattura, non abbiano un contratto di collaborazione coordinata e continuativa;*
- *i soci di cooperativa che effettivamente lavorano nell'impresa e non sono iscritti nei libri paga;*
- *i parenti o affini dei titolare, o dei titolari, che prestano lavoro senza il corrispettivo di una prefissata retribuzione contrattuale né il versamento di contributi.*

***Collaboratore coordinato e continuativo***
*Persona che presta la propria opera presso un'impresa o istituzione con rapporto di lavoro non soggetto a vincolo di subordinazione e che fornisce una prestazione dal contenuto intrinsecamente professionale o artistico, svolta in modo unitario e continuativo per un tempo predeterminato, ricevendo un compenso a carattere periodico e prestabilito.*

***Lavoratore interinale***
*Persona assunta da un'impresa di fornitura di lavoro temporaneo (impresa fornitrice) la quale pone uno o più lavoratori a disposizione di un'altra unità giuridico - economica (impresa o istituzione utilizzatrice) per coprire un fabbisogno produttivo a carattere temporaneo.*

*Fonte: www.istat.it*

P U C | B L P
**MASTERPLAN**



# C O L O P H O N


**Sindaco | Bürgermeister**
Luigi Spagnolli

**Assessore all'urbanistica e ai tempi della città**
**Stadträtin für Urbanistik und Zeiten der Stadt**
Maria Chiara Pasquali

**Coordinamento generale | Allgemeine Koordinierung**
Francesco Sbetti – Società Sistema snc

**Ripartizione Pianificazione e Sviluppo del Territorio**
**Abteilung für Raumplanung und -Entwicklung**
**Wolfram Pardatscher**
Direttore Ripartizione
Abteilungsdirektor
**Franco Barducci**
Direttore Ufficio Gestione del Territorio
Direktor des Amtes für die Verwaltung des Gemeindegebietes
**Fulvio Rizzolo**
Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale
Verantwortliche der Dienststelle für Raumplanung
**Roberto Loperfido**
Responsabile Servizio Sistema Informativo Territoriale
Verantwortliche der Dienstelle für das territoriale Informationssystem
**Paola Gobetti e Carla Zandanel**
Segreteria Assessorato | Sekretariat des Assessorat

**UFFICIO DI PIANO | AMT DES BAULEITPLANES**

**Servizio Pianificazione Territoriale | Dienststelle für Raumplanung**
**Fulvio Rizzolo**
Responsabile Ufficio di Piano | Verantwortliche des Amtes des Bauleitplanes
**Adriana Cattaruzza, Fulvia Gambalonga, Martha Pfeifer, Helmut Pircher**

**Ufficio Mobilità | Amt für Mobilität**
**Ivan Moroder, Sergio Berantelli, Barbara Zannin**

**Ufficio Statistica e Tempi della Città | Amt für Statistik und Zeiten der Stadt**
**Sylvia Profanter, Sabina Scola**

**Ufficio Tutela dell'Ambiente e del Territorio**
**Amt für den Schutz der Umwelt und des Territoriums**
**Renato Spazzini, Cecilia Baschieri, Priska Egger, Emanuele Sascor**

**Collaboratori | Mitarbeiter:**
**Irene Breda, Pierluigi Meneghello, Marco De Rovere, Francesco Remonato**

**Società Sistema snc | Gesellschaft Sistema OHG**
**Francesco Sbetti, Pierguido Morello, Rosita Izzo, Helene Hölzl**
**con | mit Nicola Calende, Marinella Martin, Sara Giacomella, Vincenzo Vecchio**

**Consulenze specialistiche | Fachliche Beratungen:**
*Approfondimenti progettuali | Projektstudien:* **Carlo Azzolini, Claudio Lucchin, Elena Mezzanotte, Lia Nadalet, Wolfgang Piller, Peter Plattner, Alessia Politi, Luigi Scolari**
*Energia | Energie:* **Stefano Fattor e Loris Alberghini**
*Infrastrutture | Infrastrukturen:* **Alberto Ardolino, Marina Bolzan, Hannes Hepperger, Danilo Postal**
*Aspetti giuridico-normativi | Technisch- juristische Beratung:* **Roberto Nicoli**
*Paesaggio e verde | Grün und Landschaft*: **Marco Molon (in.ge.na) e Günther Dichgans**
*Comunicazione-Urban center | Komunikation-Urban Center:* **Hstudio**
**Carlo Bassetti, Marco Ferracuti, Alessandro Antonuccio – www.hstudio.it**
*Tempi della città | Zeiten der Stadt:* **Politecnico di Milano - Piacenza**
**Sandra Bonfiglioli, Roberto Zedda, Lucia Zanettichini**

*** il logo del Masterplan è di | Das Logo ist von Helene Hölzl**


Città di Bolzano
Stadt Bozen
Assessorato all'Urbanistica
e ai Tempi della Città
Assessorat für Urbanistik
und Zeiten der Stadt

URBANCENTER bz

idee 2015
Città di Bolzano
Stadt Bozen

# CONSISTENZA E DISTRIBUZIONE DEGLI ALLOGGI PUBBLICI A BOLZANO

**OTTOBRE 2009**


**SISTEMA**

**DOCUMENTAZIONE – RICERCA – PROGETTAZIONE**
Venezia – Dorsoduro 1249 – Tel. 041 5228011 – Fax 041 5224903
Bolzano – Via Dante 20/A – Tel./Fax 0471 975888

## ALLOGGI DELL'IPES

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi |
|---|---|---|---|---|---|
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 25 | | 13439 | 5 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 25 | A | 13399 | 10 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 25 | B | 13359 | 13 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 25 | D | 31300 | 1 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 25 | E | 31301 | 1 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 25 | F | 31302 | 1 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 27 | | 31179 | 10 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 29 | | 31180 | 10 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 31 | | 31181 | 10 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 33 | A | 31182 | 6 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 33 | B | 31183 | 6 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 33 | C | 31184 | 6 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 33 | D | 31185 | 13 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 35 | A | 31303 | 1 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 35 | B | 31304 | 1 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 35 | C | 31305 | 1 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 37 | A | 31188 | 6 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 37 | B | 31189 | 6 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 37 | C | 31190 | 6 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 37 | D | 31191 | 8 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 40 | | 12654 | 1 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 42 | | 6373 | 2 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 43 | A | 20199 | 4 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 43 | | 20179 | 10 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 44 | | 28279 | 16 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 45 | A | 20200 | 6 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 45 | | 6374 | 6 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 46 | | 22579 | 8 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 47 | A | 20180 | 4 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 47 | | 6375 | 8 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 48 | | 6376 | 10 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 50 | | 6378 | 8 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 51 | | 6379 | 14 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 52 | | 6380 | 10 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 53 | | 6381 | 14 |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 55 | | 6382 | 16 |
| 270 | VIA AMBA ALAGI | 31 | | 6416 | 1 |
| 300 | VIA AOSTA | 1 | | 6421 | 5 |
| 300 | VIA AOSTA | 2 | | 6422 | 8 |
| 300 | VIA AOSTA | 4 | | 6424 | 10 |
| 300 | VIA AOSTA | 6 | | 6425 | 12 |
| 390 | VIA ASLAGO | 1 | | 6455 | 4 |
| 390 | VIA ASLAGO | 3 | | 6457 | 8 |
| 390 | VIA ASLAGO | 5 | | 6459 | 8 |
| 390 | VIA ASLAGO | 7 | | 6460 | 8 |
| 390 | VIA ASLAGO | 9 | | 6462 | 8 |
| 390 | VIA ASLAGO | 11 | | 6463 | 8 |
| 390 | VIA ASLAGO | 13 | | 6465 | 8 |
| 390 | VIA ASLAGO | 15 | | 6466 | 8 |
| 390 | VIA ASLAGO | 17 | | 6467 | 3 |
| 450 | VIA BARI | 1 | A | 6493 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 1 | B | 6494 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 1 | | 6495 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 4 | B | 6499 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 5 | | 6500 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 6 | C | 6501 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 7 | | 6502 | 4 |
| 450 | VIA BARI | 8 | D | 6503 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 9 | A | 6504 | 5 |
| 450 | VIA BARI | 9 | B | 6505 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 9 | C | 6506 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 9 | | 6507 | 4 |
| 450 | VIA BARI | 10 | E | 6508 | 11 |
| 450 | VIA BARI | 12 | F | 6510 | 9 |
| 450 | VIA BARI | 14 | G | 6511 | 4 |
| 450 | VIA BARI | 16 | H | 6513 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 18 | A | 6515 | 1 |
| 450 | VIA BARI | 18 | | 6515 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 20 | | 6517 | 7 |
| 450 | VIA BARI | 22 | C - a | 24102 | 1 |
| 450 | VIA BARI | 22 | | 6519 | 9 |

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi |
|---|---|---|---|---|---|
| 450 | VIA BARI | 30 | | 6525 | 13 |
| 450 | VIA BARI | 32 | A | 20841 | 4 |
| 450 | VIA BARI | 32 | B | 20301 | 8 |
| 450 | VIA BARI | 32 | C | 20299 | 8 |
| 450 | VIA BARI | 32 | D | 20279 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 32 | E | 20300 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 32 | F | 20659 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 32 | G | 20280 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 32 | H | 20759 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 32 | I | 20281 | 8 |
| 450 | VIA BARI | 32 | L | 20760 | 7 |
| 450 | VIA BARI | 32 | | 20699 | 7 |
| 450 | VIA BARI | 34 | A | 19619 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 34 | B | 19639 | 8 |
| 450 | VIA BARI | 34 | | 6526 | 6 |
| 450 | VIA BARI | 36 | | 20842 | 5 |
| 450 | VIA BARI | 38 | A | 13119 | 10 |
| 450 | VIA BARI | 38 | B | 13118 | 9 |
| 450 | VIA BARI | 38 | | 13159 | 17 |
| 450 | VIA BARI | 52 | | 6541 | 8 |
| 450 | VIA BARI | 54 | | 6542 | 6 |
| 480 | VIA BASSANO DEL GRAPPA | 4 | | 6563 | 8 |
| 630 | VIA BERGAMO | 2 | A | 6648 | 15 |
| 630 | VIA BERGAMO | 2 | B | 6649 | 19 |
| 630 | VIA BERGAMO | 2 | C | 6650 | 9 |
| 630 | VIA BERGAMO | 2 | D | 6651 | 1 |
| 630 | VIA BERGAMO | 2 | F | 6653 | 3 |
| 630 | VIA BERGAMO | 2 | | 6654 | 1 |
| 630 | VIA BERGAMO | 4 | | 6656 | 8 |
| 810 | VIA DEI BOTTAI | 2 | | 21295 | 3 |
| 810 | VIA DEI BOTTAI | 24 | | 6814 | 14 |
| 840 | VIA BRENNERO | 6 | A | 6830 | 1 |
| 840 | VIA BRENNERO | 19 | | 6842 | 1 |
| 840 | VIA BRENNERO | 25 | A | 6851 | 10 |
| 840 | VIA BRENNERO | 25 | | 25990 | 14 |
| 870 | VIA BRESCIA | 1 | | 6868 | 21 |
| 870 | VIA BRESCIA | 3 | | 6869 | 24 |
| 870 | VIA BRESCIA | 5 | | 6870 | 21 |
| 900 | VIA FRATELLI BRONZETTI | 1 | A | 6872 | 20 |
| 900 | VIA FRATELLI BRONZETTI | 3 | B | 6873 | 20 |
| 910 | VIA ADA BUFFULINI | 34 | | 36723 | 13 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 1 | | 6924 | 3 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 3 | | 6925 | 6 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 5 | | 6926 | 6 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 7 | | 6927 | 3 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 8 | | 6928 | 7 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 9 | | 6929 | 6 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 10 | A | 6930 | 24 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 10 | | 6931 | 16 |

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi |
|---|---|---|---|---|---|
| 1020 | VIA CAGLIARI | 11 | | 6932 | 8 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 13 | | 6933 | 7 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 15 | | 6934 | 6 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 16 | | 6935 | 29 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 17 | | 6936 | 6 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 18 | | 6937 | 20 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 19 | | 6938 | 6 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 20 | | 6939 | 20 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 21 | | 6940 | 7 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 22 | | 6941 | 15 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 23 | | 6942 | 7 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 24 | | 6943 | 22 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 25 | | 6944 | 6 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 26 | | 6945 | 11 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 27 | | 6946 | 6 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 28 | | 6947 | 19 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 29 | | 6949 | 6 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 30 | | 6950 | 21 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 31 | | 6951 | 6 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 32 | | 6952 | 21 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 33 | | 6953 | 7 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 34 | | 6954 | 19 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 35 | | 6955 | 7 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 36 | | 6956 | 11 |

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi |
|---|---|---|---|---|---|
| 1020 | VIA CAGLIARI | 37 | | 6957 | 7 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 38 | | 6958 | 22 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 39 | | 6959 | 7 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 40 | | 6960 | 15 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 41 | | 6961 | 12 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 42 | | 6962 | 21 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 43 | | 6963 | 7 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 44 | | 6964 | 20 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 45 | | 6965 | 10 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 46 | | 6966 | 29 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 47 | | 6967 | 6 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 48 | | 6968 | 29 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 49 | | 6969 | 6 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 50 | | 6970 | 20 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 51 | | 6971 | 6 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 52 | | 6972 | 29 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 53 | | 6973 | 6 |
| 1020 | VIA CAGLIARI | 55 | | 6974 | 6 |
| 1320 | VIA GIOSUE' CARDUCCI | 2 | A | 7068 | 1 |
| 1320 | VIA GIOSUE' CARDUCCI | 2 | D | 7071 | 1 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 1 | | 7096 | 2 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 20 | | 7098 | 5 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 22 | | 7100 | 3 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 23 | | 7101 | 3 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 24 | | 7102 | 2 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 25 | | 7103 | 6 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 26 | | 7104 | 4 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 27 | | 7105 | 7 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 28 | | 7106 | 6 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 29 | | 7107 | 2 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 30 | | 7108 | 4 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 31 | | 7109 | 7 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 32 | | 7110 | 1 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 33 | | 7112 | 8 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 34 | | 7113 | 3 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 37 | | 7115 | 5 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 39 | | 7116 | 1 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 41 | B | 7117 | 1 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 43 | C | 7118 | 2 |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 45 | D | 7119 | 3 |
| 1410 | VIA CASTEL FIRMIANO | 2 | A | 33120 | 51 |
| 1410 | VIA CASTEL FIRMIANO | 2 | | 33119 | 51 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 7 | A | 7174 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 17 | | 7185 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 21 | | 7190 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 21 | | 7190 | 2 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 23 | | 7192 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 25 | | 7193 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 25 | | 7193 | 1 |

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi |
|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 27 | | 7195 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 29 | | 7197 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 31 | | 7199 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 33 | | 7201 | 2 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 33 | | 7201 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 35 | | 7203 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 37 | A-E | 25914 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 37 | | 7205 | 4 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 39 | | 7207 | 2 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 39 | | 7202 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 41 | | 7208 | 2 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 41 | | 7208 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 42 | A | 7209 | 2 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 42 | A | 7209 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 42 | B | 7210 | 2 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 42 | B | 7210 | 8 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 42 | C | 7211 | 2 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 42 | C | 7211 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 42 | D | 7212 | 2 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 42 | D | 7212 | 6 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 42 | E | 7213 | 2 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 42 | E | 7213 | 2 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 42 | | 7214 | 2 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 42 | | 7214 | 12 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 43 | | 7215 | 2 |

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi |
|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 43 | | 7215 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 45 | A | 7216 | 3 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 45 | B | 7217 | 2 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 47 | | 7219 | 2 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 47 | | 7219 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 49 | B | 7222 | 2 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 51 | | 7224 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 51 | | 7224 | 2 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 55 | | 7226 | 2 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 55 | | 7226 | 2 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 57 | | 7228 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 57 | | 7228 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 91 | | 7243 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 111 | | 7254 | 1 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 119 | A | 7258 | 14 |
| 1440 | VIA CASTEL FLAVON | 119 | B | 7259 | 14 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 1 | | 7309 | 1 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 3 | | 7311 | 2 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 4 | | 7312 | 7 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 10 | | 7318 | 5 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 12 | | 7320 | 4 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 14 | | 7322 | 2 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 18 | | 7325 | 6 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 20 | | 7327 | 3 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 22 | | 7329 | 4 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 23 | | 7330 | 8 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 24 | | 7331 | 3 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 25 | | 7332 | 8 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 26 | | 7333 | 2 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 28 | | 7334 | 4 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 30 | | 7335 | 4 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 32 | | 7336 | 3 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 34 | | 7337 | 2 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 36 | | 7338 | 8 |
| 1560 | VIA CASTEL WEINEGG | 38 | | 7339 | 8 |
| 2040 | VIA DALMAZIA | 38 | | 7709 | 1 |
| 2040 | VIA DALMAZIA | 57 | | 7713 | 1 |
| 2040 | VIA DALMAZIA | 58 | | 7714 | 6 |
| 2040 | VIA DALMAZIA | 59 | A | 7715 | 3 |
| 2040 | VIA DALMAZIA | 59 | C | 7717 | 1 |
| 2040 | VIA DALMAZIA | 59 | D | 7718 | 6 |
| 2040 | VIA DALMAZIA | 59 | E | 7719 | 1 |
| 2040 | VIA DALMAZIA | 59 | F | 7720 | 13 |
| 2040 | VIA DALMAZIA | 59 | G | 7721 | 1 |
| 2040 | VIA DALMAZIA | 59 | H | 7722 | 1 |
| 2040 | VIA DALMAZIA | 59 | I | 7723 | 1 |
| 2040 | VIA DALMAZIA | 59 | | 7725 | 1 |
| 2040 | VIA DALMAZIA | 60 | A | 7726 | 24 |
| 2040 | VIA DALMAZIA | 60 | | 7727 | 21 |

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi |
|---|---|---|---|---|---|
| 2040 | VIA DALMAZIA | 62 | | 7728 | 24 |
| 2100 | VIALE AMEDEO DUCA D'AOSTA | 36 | | 7771 | 2 |
| 2100 | VIALE AMEDEO DUCA D'AOSTA | 38 | | 7772 | 6 |
| 2100 | VIALE AMEDEO DUCA D'AOSTA | 45 | | 7776 | 16 |
| 2100 | VIALE AMEDEO DUCA D'AOSTA | 47 | | 7777 | 37 |
| 2220 | VIA ARMANDO DIAZ | 4 | | 7871 | 1 |
| 2220 | VIA ARMANDO DIAZ | 6 | A | 7872 | 2 |
| 2220 | VIA ARMANDO DIAZ | 6 | B | 7873 | 2 |
| 2430 | VIALE DRUSO | 54 | | 8018 | 1 |
| 2430 | VIALE DRUSO | 68 | | 8036 | 1 |
| 2430 | VIALE DRUSO | 96 | A | 14161 | 1 |
| 2430 | VIALE DRUSO | 150 | | 32399 | 50 |
| 2430 | VIALE DRUSO | 152 | | 32401 | 50 |
| 2430 | VIALE DRUSO | 154 | | 32401 | 50 |
| 2430 | VIALE DRUSO | 269 | A | 30300 | 12 |
| 2430 | VIALE DRUSO | 335 | A | 28519 | 12 |
| 2430 | VIALE DRUSO | 335 | B | 28520 | 10 |
| 2430 | VIALE DRUSO | 335 | C | 28521 | 12 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 35 | | 8253 | 46 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 37 | | 8255 | 46 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 39 | | 8256 | 50 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 41 | | 8257 | 8 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 43 | | 8259 | 30 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 45 | | 8260 | 32 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 49 | | 8263 | 32 |

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi |
|---|---|---|---|---|---|
| 2610 | VIALE EUROPA | 51 | | 8264 | 32 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 53 | | 8265 | 4 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 55 | | 8266 | 22 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 57 | | 8267 | 22 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 59 | | 8269 | 22 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 61 | | 8271 | 22 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 116 | | 8288 | 14 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 118 | | 8289 | 14 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 120 | | 8290 | 14 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 132 | A | 8295 | 12 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 132 | | 8296 | 12 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 134 | | 8297 | 20 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 136 | | 8298 | 20 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 144 | | 8303 | 20 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 146 | A | 8304 | 16 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 146 | | 8305 | 16 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 172 | | 23439 | 7 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 174 | | 8317 | 53 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 176 | | 8318 | 44 |
| 2610 | VIALE EUROPA | 200 | | 8319 | 30 |
| 2700 | VIA FIRENZE | 11 | B | 8413 | 1 |
| 2700 | VIA FIRENZE | 11 | C | 8414 | 1 |
| 2700 | VIA FIRENZE | 11 | E | 8416 | 1 |
| 2940 | VIA GIUSEPPE GARIBALDI | 36 | A | 8542 | 2 |
| 2940 | VIA GIUSEPPE GARIBALDI | 36 | B | 8543 | 2 |
| 2970 | VIA GENOVA | 40 | | 8554 | 1 |
| 2970 | VIA GENOVA | 42 | | 8555 | 1 |
| 2970 | VIA GENOVA | 58 | | 8564 | 10 |
| 2970 | VIA GENOVA | 60 | | 8565 | 7 |
| 2970 | VIA GENOVA | 62 | | 8566 | 10 |
| 2970 | VIA GENOVA | 64 | | 8568 | 6 |
| 2970 | VIA GENOVA | 66 | | 8570 | 7 |
| 2970 | VIA GENOVA | 68 | | 8572 | 7 |
| 2970 | VIA GENOVA | 70 | | 8574 | 10 |
| 2970 | VIA GENOVA | 72 | | 8576 | 6 |
| 2970 | VIA GENOVA | 74 | | 8578 | 7 |
| 2970 | VIA GENOVA | 76 | | 8580 | 10 |
| 2970 | VIA GENOVA | 78 | | 8581 | 7 |
| 2970 | VIA GENOVA | 80 | | 8582 | 7 |
| 2970 | VIA GENOVA | 82 | | 8583 | 7 |
| 2970 | VIA GENOVA | 84 | | 8584 | 7 |
| 2970 | VIA GENOVA | 86 | | 8585 | 7 |
| 2970 | VIA GENOVA | 88 | | 8586 | 10 |
| 2970 | VIA GENOVA | 90 | | 8587 | 7 |
| 3060 | VIA GLORENZA | 68 | | 8601 | 1 |
| 3060 | VIA GLORENZA | 70 | A | 8602 | 1 |
| 3060 | VIA GLORENZA | 80 | | 8613 | 1 |
| 3450 | LUNGO ISARCO DESTRO | 5 | | 8812 | 1 |
| 3450 | LUNGO ISARCO DESTRO | 7 | | 8813 | 1 |

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi |
|---|---|---|---|---|---|
| 3540 | CORSO ITALIA | 47 | | 8874 | 1 |
| 3540 | CORSO ITALIA | 55 | | 8876 | 2 |
| 3540 | CORSO ITALIA | 57 | | 8877 | 6 |
| 3540 | CORSO ITALIA | 59 | | 8879 | 4 |
| 3720 | CORSO DELLA LIBERTA' | 67 | | 8880 | 11 |
| 3720 | CORSO DELLA LIBERTA' | 77 | | 8941 | 11 |
| 3720 | CORSO DELLA LIBERTA' | 79 | | 8943 | 1 |
| 3720 | CORSO DELLA LIBERTA' | 81 | | 8944 | 5 |
| 3720 | CORSO DELLA LIBERTA' | 91 | | 8950 | 2 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 1 | A | 9072 | 18 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 1 | B | 9073 | 14 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 1 | C | 9074 | 19 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 1 | D | 9075 | 16 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 1 | E | 9076 | 13 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 1 | F | 9077 | 16 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 9 | A | 9084 | 8 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 9 | B | 9085 | 8 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 9 | C | 9086 | 14 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 9 | D | 9087 | 10 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 9 | E | 9088 | 14 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 9 | F | 9089 | 13 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 9 | G | 9090 | 4 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 14 | A | 9093 | 13 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 14 | B | 9094 | 7 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 14 | C | 9095 | 3 |

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi |
|---|---|---|---|---|---|
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 14 | D | 9096 | 3 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 14 | E | 9097 | 11 |
| 4050 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 14 | F | 9098 | 11 |
| 4170 | VIA DELLA MENDOLA | 35 | | 9155 | 2 |
| 4170 | VIA DELLA MENDOLA | 41 | A | 9159 | 8 |
| 4170 | VIA DELLA MENDOLA | 41 | B | 9160 | 8 |
| 4170 | VIA DELLA MENDOLA | 43 | A | 25579 | 11 |
| 4170 | VIA DELLA MENDOLA | 43 | B | 27580 | 11 |
| 4260 | VIA MILANO | 6 | A | 9279 | 12 |
| 4260 | VIA MILANO | 6 | B | 9280 | 15 |
| 4260 | VIA MILANO | 6 | C | 9281 | 14 |
| 4260 | VIA MILANO | 6 | D | 9282 | 10 |
| 4260 | VIA MILANO | 6 | E | 9283 | 10 |
| 4260 | VIA MILANO | 6 | F | 9284 | 10 |
| 4260 | VIA MILANO | 6 | G | 9285 | 16 |
| 4260 | VIA MILANO | 8 | A | 9287 | 2 |
| 4260 | VIA MILANO | 8 | C | 9289 | 19 |
| 4260 | VIA MILANO | 8 | D | 9290 | 18 |
| 4260 | VIA MILANO | 8 | E | 9291 | 13 |
| 4260 | VIA MILANO | 8 | F | 9292 | 5 |
| 4260 | VIA MILANO | 8 | G | 9293 | 8 |
| 4260 | VIA MILANO | 26 | A | 9300 | 2 |
| 4260 | VIA MILANO | 26 | B | 9301 | 14 |
| 4260 | VIA MILANO | 26 | C | 9302 | 8 |
| 4260 | VIA MILANO | 26 | D | 9303 | 10 |
| 4260 | VIA MILANO | 26 | E | 9304 | 8 |
| 4260 | VIA MILANO | 26 | F | 9305 | 2 |
| 4260 | VIA MILANO | 26 | G | 9306 | 4 |
| 4260 | VIA MILANO | 26 | H | 9307 | 4 |
| 4260 | VIA MILANO | 30 | | 9310 | 1 |
| 4260 | VIA MILANO | 71 | | 9316 | 6 |
| 4260 | VIA MILANO | 77 | | 9321 | 6 |
| 4260 | VIA MILANO | 81 | | 9324 | 12 |
| 4260 | VIA MILANO | 84 | | 9325 | 21 |
| 4260 | VIA MILANO | 86 | | 9326 | 21 |
| 4260 | VIA MILANO | 88 | | 9328 | 21 |
| 4260 | VIA MILANO | 90 | | 9330 | 8 |
| 4260 | VIA MILANO | 101 | | 9335 | 10 |
| 4260 | VIA MILANO | 103 | | 9336 | 7 |
| 4260 | VIA MILANO | 105 | | 9337 | 7 |
| 4260 | VIA MILANO | 107 | | 9338 | 5 |
| 4260 | VIA MILANO | 109 | | 9339 | 6 |
| 4260 | VIA MILANO | 117 | | 9344 | 5 |
| 4260 | VIA MILANO | 119 | | 9346 | 10 |
| 4260 | VIA MILANO | 121 | | 9348 | 6 |
| 4260 | VIA MILANO | 123 | | 9350 | 12 |
| 4260 | VIA MILANO | 125 | | 9352 | 16 |
| 4260 | VIA MILANO | 127 | | 9354 | 12 |
| 4260 | VIA MILANO | 129 | | 9355 | 12 |

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi |
|---|---|---|---|---|---|
| 4260 | VIA MILANO | 149 | | 9365 | 12 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 1 | | 33199 | 8 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 3 | | 33200 | 8 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 5 | | 33201 | 22 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 7 | | 33202 | 10 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 9 | | 33203 | 21 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 11 | | 33204 | 9 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 13 | | 33205 | 10 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 15 | | 33206 | 9 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 17 | | 33207 | 16 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 19 | | 33208 | 15 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 21 | | 33209 | 17 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 23 | | 33210 | 8 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 25 | | 33211 | 10 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 27 | | 33212 | 15 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 29 | | 33213 | 9 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 31 | | 33214 | 10 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 33 | | 33215 | 14 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 35 | | 33216 | 11 |
| 4490 | VIALE WOLFGANG AMADEUS MOZART | 37 | | 33217 | 14 |
| 4620 | VIA NOVACELLA | 1 | A | 33479 | 32 |
| 4620 | VIA NOVACELLA | 1 | K | 29499 | 15 |
| 4620 | VIA NOVACELLA | 1 | L | 29500 | 14 |
| 4620 | VIA NOVACELLA | 1 | M | 29501 | 29 |
| 4620 | VIA NOVACELLA | 1 | N | 29502 | 29 |

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi |
|---|---|---|---|---|---|
| 4690 | VIA ORTLES | 31 | | 9662 | 13 |
| 4690 | VIA ORTLES | 33 | | 9664 | 24 |
| 4690 | VIA ORTLES | 35 | | 9666 | 21 |
| 4690 | VIA ORTLES | 37 | | 9667 | 8 |
| 4690 | VIA ORTLES | 45 | | 9668 | 4 |
| 4690 | VIA ORTLES | 47 | | 9669 | 3 |
| 4830 | VIA PALERMO | 60 | | 9770 | 21 |
| 4830 | VIA PALERMO | 62 | | 9771 | 21 |
| 4830 | VIA PALERMO | 66 | | 9774 | 8 |
| 4830 | VIA PALERMO | 69 | | 9776 | 12 |
| 4830 | VIA PALERMO | 71 | | 9779 | 10 |
| 4830 | VIA PALERMO | 73 | | 9780 | 16 |
| 4830 | VIA PALERMO | 74 | | 9781 | 12 |
| 4830 | VIA PALERMO | 75 | | 9782 | 16 |
| 4830 | VIA PALERMO | 76 | | 9783 | 8 |
| 4830 | VIA PALERMO | 77 | | 9784 | 14 |
| 4830 | VIA PALERMO | 78 | | 9785 | 9 |
| 4830 | VIA PALERMO | 80 | | 9786 | 9 |
| 4830 | VIA PALERMO | 81 | | 9787 | 12 |
| 4830 | VIA PALERMO | 82 | | 9788 | 13 |
| 4830 | VIA PALERMO | 83 | | 9789 | 14 |
| 4830 | VIA PALERMO | 85 | | 9790 | 24 |
| 4890 | VIA PARMA | 15 | | 20682 | 7 |
| 4890 | VIA PARMA | 17 | | 9841 | 1 |
| 4890 | VIA PARMA | 19 | | 9844 | 15 |
| 4890 | VIA PARMA | 21 | | 9845 | 8 |
| 4890 | VIA PARMA | 22 | | 9846 | 6 |
| 4890 | VIA PARMA | 23 | | 9847 | 10 |
| 4890 | VIA PARMA | 24 | A | 23527 | 6 |
| 4890 | VIA PARMA | 24 | B | 23528 | 9 |
| 4890 | VIA PARMA | 24 | | 23526 | 2 |
| 4890 | VIA PARMA | 25 | | 9849 | 6 |
| 4890 | VIA PARMA | 26 | A | 31195 | 15 |
| 4890 | VIA PARMA | 26 | C | 31197 | 5 |
| 4890 | VIA PARMA | 26 | | 31194 | 14 |
| 4890 | VIA PARMA | 30 | | 31199 | 11 |
| 4890 | VIA PARMA | 32 | A | 31201 | 12 |
| 4890 | VIA PARMA | 36 | A | 20684 | 5 |
| 4890 | VIA PARMA | 36 | | 20683 | 5 |
| 4890 | VIA PARMA | 38 | A | 22162 | 8 |
| 4890 | VIA PARMA | 38 | | 22161 | 6 |
| 4890 | VIA PARMA | 40 | A | 22164 | 8 |
| 4890 | VIA PARMA | 40 | | 22163 | 5 |
| 4890 | VIA PARMA | 42 | A | 21759 | 6 |
| 4890 | VIA PARMA | 44 | A | 21761 | 8 |
| 4890 | VIA PARMA | 44 | | 21760 | 8 |
| 4890 | VIA PARMA | 46 | A | 22181 | 7 |
| 4890 | VIA PARMA | 46 | | 22180 | 8 |
| 5190 | VIA PIACENZA | 29 | | 10000 | 8 |
| 5190 | VIA PIACENZA | 31 | | 10002 | 6 |
| 5190 | VIA PIACENZA | 33 | | 10004 | 7 |
| 5190 | VIA PIACENZA | 35 | | 10006 | 7 |
| 5190 | VIA PIACENZA | 39 | | 10007 | 4 |
| 5190 | VIA PIACENZA | 40 | | 10008 | 2 |
| 5190 | VIA PIACENZA | 46 | | 10012 | 2 |
| 5190 | VIA PIACENZA | 54 | | 25475 | 2 |
| 5190 | VIA PIACENZA | 56 | | 10018 | 2 |
| 5190 | VIA PIACENZA | 58 | | 10019 | 2 |
| 5190 | VIA PIACENZA | 59 | | 10020 | 15 |
| 5190 | VIA PIACENZA | 61 | | 10022 | 10 |
| 5190 | VIA PIACENZA | 66 | | 10025 | 1 |
| 5190 | VIA PIACENZA | 68 | | 10026 | 1 |
| 5190 | VIA PIACENZA | 70 | | 10027 | 1 |
| 5190 | VIA PIACENZA | 78 | | 10032 | 1 |
| 5190 | VIA PIACENZA | 84 | | 10035 | 7 |
| 5400 | VIA PIETRALBA | 13 | | 10095 | 1 |
| 5400 | VIA PIETRALBA | 15 | | 10096 | 1 |
| 5640 | VIA RENCIO | 20 | A | 10260 | 29 |
| 5640 | VIA RENCIO | 20 | B | 10261 | 27 |
| 5640 | VIA RENCIO | 24 | A | 10271 | 4 |
| 5640 | VIA RENCIO | 24 | | 10275 | 1 |
| 5670 | VIA RENON | 18 | A | 10350 | 1 |
| 5730 | VIA RESIA | 20 | A | 10383 | 17 |
| 5730 | VIA RESIA | 24 | D | 10394 | 8 |

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi |
|---|---|---|---|---|---|
| 5730 | VIA  RESIA | 24 | E | 10395 | 10 |
| 5730 | VIA  RESIA | 24 | F | 10396 | 10 |
| 5730 | VIA  RESIA | 24 | G | 10397 | 10 |
| 5730 | VIA  RESIA | 28 | A | 10403 | 8 |
| 5730 | VIA  RESIA | 28 | B | 10404 | 8 |
| 5730 | VIA  RESIA | 28 | D | 10405 | 6 |
| 5730 | VIA  RESIA | 28 | E | 10406 | 6 |
| 5730 | VIA  RESIA | 30 | A | 10408 | 8 |
| 5730 | VIA  RESIA | 30 | B | 10409 | 8 |
| 5730 | VIA  RESIA | 30 | C | 10410 | 8 |
| 5730 | VIA  RESIA | 30 | D | 10411 | 12 |
| 5730 | VIA  RESIA | 30 | E | 10412 | 12 |
| 5730 | VIA  RESIA | 30 | F | 10413 | 12 |
| 5730 | VIA  RESIA | 32 | A | 10414 | 6 |
| 5730 | VIA  RESIA | 32 | B | 10415 | 6 |
| 5730 | VIA  RESIA | 32 | C | 10416 | 6 |
| 5730 | VIA  RESIA | 32 | D | 10417 | 6 |
| 5730 | VIA  RESIA | 34 | A | 10419 | 8 |
| 5730 | VIA  RESIA | 34 | B | 10420 | 8 |
| 5730 | VIA  RESIA | 34 | C | 10421 | 8 |
| 5730 | VIA  RESIA | 34 | D | 10422 | 8 |
| 5730 | VIA  RESIA | 34 | E | 10423 | 8 |
| 5730 | VIA  RESIA | 40 |  | 10428 | 4 |
| 5730 | VIA  RESIA | 42 |  | 10429 | 2 |
| 5730 | VIA  RESIA | 44 |  | 10431 | 2 |
| 5730 | VIA  RESIA | 46 |  | 10433 | 8 |
| 5730 | VIA  RESIA | 48 |  | 10435 | 8 |
| 5730 | VIA  RESIA | 50 | F | 30720 | 13 |
| 5730 | VIA  RESIA | 50 | G | 30721 | 22 |
| 5730 | VIA  RESIA | 52 |  | 10436 | 2 |
| 5730 | VIA  RESIA | 54 |  | 10437 | 4 |
| 5730 | VIA  RESIA | 56 |  | 10439 | 5 |
| 5730 | VIA  RESIA | 57 | A | 10440 | 20 |
| 5730 | VIA  RESIA | 57 | B | 10441 | 9 |
| 5730 | VIA  RESIA | 57 | C | 10442 | 6 |
| 5730 | VIA  RESIA | 58 |  | 10443 | 3 |
| 5730 | VIA  RESIA | 59 | A | 10444 | 19 |
| 5730 | VIA  RESIA | 59 | B | 10445 | 10 |
| 5730 | VIA  RESIA | 59 | C | 10446 | 12 |
| 5730 | VIA  RESIA | 60 |  | 10447 | 8 |
| 5730 | VIA  RESIA | 62 |  | 10449 | 7 |
| 5730 | VIA  RESIA | 64 |  | 10452 | 3 |
| 5730 | VIA  RESIA | 66 |  | 10454 | 4 |
| 5730 | VIA  RESIA | 69 |  | 10456 | 9 |
| 5730 | VIA  RESIA | 71 |  | 10458 | 8 |
| 5730 | VIA  RESIA | 75 |  | 10462 | 2 |
| 5730 | VIA  RESIA | 77 |  | 10464 | 8 |
| 5730 | VIA  RESIA | 79 |  | 10465 | 4 |
| 5730 | VIA  RESIA | 80 | A | 10466 | 1 |

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi |
|---|---|---|---|---|---|
| 5730 | VIA  RESIA | 80 | C | 10468 | 4 |
| 5730 | VIA  RESIA | 80 | D | 10469 | 4 |
| 5730 | VIA  RESIA | 80 | E | 10470 | 7 |
| 5730 | VIA  RESIA | 80 | F | 10471 | 2 |
| 5730 | VIA  RESIA | 80 | G | 10472 | 6 |
| 5730 | VIA  RESIA | 80 | H | 10473 | 4 |
| 5730 | VIA  RESIA | 80 | I | 10474 | 2 |
| 5730 | VIA  RESIA | 80 | L | 10475 | 1 |
| 5730 | VIA  RESIA | 80 | M | 10476 | 2 |
| 5730 | VIA  RESIA | 80 | O | 10478 | 2 |
| 5730 | VIA  RESIA | 80 | P | 10479 | 1 |
| 5730 | VIA  RESIA | 101 | A | 10498 | 8 |
| 5730 | VIA  RESIA | 172 | F | 10546 | 1 |
| 5730 | VIA  RESIA | 172 | G | 10547 | 1 |
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 19 | A | 10603 | 6 |
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 19 | B | 10604 | 8 |
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 19 | C | 10605 | 7 |
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 21 | A | 10607 | 8 |
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 21 | B | 10608 | 5 |
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 21 | C | 10609 | 8 |
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 23 | A | 10611 | 7 |
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 23 | B | 10612 | 7 |
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 23 | C | 10613 | 8 |
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 25 | A | 10615 | 7 |
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 25 | B | 10616 | 7 |

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi |
|---|---|---|---|---|---|
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 25 | C | 10617 | 6 |
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 27 | A | 10619 | 10 |
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 27 | B | 10620 | 9 |
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 27 | C | 10621 | 10 |
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 29 | A | 10622 | 9 |
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 29 | B | 10623 | 10 |
| 5880 | VIA  RIVA DEL GARDA | 29 | C | 10624 | 10 |
| 5970 | VIA  RODI | 1 | A | 10632 | 2 |
| 5970 | VIA  RODI | 1 | B | 10633 | 9 |
| 5970 | VIA  RODI | 1 | C | 10634 | 7 |
| 5970 | VIA  RODI | 1 | D | 10635 | 8 |
| 5970 | VIA  RODI | 1 | E | 10636 | 6 |
| 5970 | VIA  RODI | 1 | F | 10637 | 8 |
| 5970 | VIA  RODI | 1 | G | 10638 | 12 |
| 6240 | VIA  ROVIGO | 48 |  | 10863 | 5 |
| 6240 | VIA  ROVIGO | 50 |  | 10864 | 3 |
| 6240 | VIA  ROVIGO | 55 | C | 10867 | 2 |
| 6240 | VIA  ROVIGO | 55 | D | 10868 | 1 |
| 6330 | VIA  MASO DELLA PIEVE | 12 |  | 33739 | 17 |
| 6330 | VIA  MASO DELLA PIEVE | 18 |  | 30179 | 21 |
| 6330 | VIA  MASO DELLA PIEVE | 38 | A | 32480 | 16 |
| 6330 | VIA  MASO DELLA PIEVE | 70 |  | 10973 | 1 |
| 6420 | PIAZZA  DON BOSCO | 1 |  | 11024 | 10 |
| 6420 | PIAZZA  DON BOSCO | 2 |  | 11025 | 10 |
| 6420 | PIAZZA  DON BOSCO | 3 |  | 11026 | 10 |
| 6420 | PIAZZA  DON BOSCO | 4 |  | 11027 | 10 |
| 6420 | PIAZZA  DON BOSCO | 5 |  | 11028 | 10 |
| 6420 | PIAZZA  DON BOSCO | 6 |  | 11029 | 11 |
| 6420 | PIAZZA  DON BOSCO | 7 |  | 11030 | 13 |
| 6420 | PIAZZA  DON BOSCO | 8 |  | 11031 | 13 |
| 6420 | PIAZZA  DON BOSCO | 9 |  | 11032 | 5 |
| 6420 | PIAZZA  DON BOSCO | 19 |  | 22580 | 1 |
| 6570 | VIA  SAN QUIRINO | 47 |  | 11174 | 1 |
| 6960 | VIA  SAN VIGILIO | 53 |  | 11416 | 2 |
| 6960 | VIA  SAN VIGILIO | 59 |  | 11422 | 1 |
| 6960 | VIA  SAN VIGILIO | 61 |  | 11424 | 2 |
| 6960 | VIA  SAN VIGILIO | 63 |  | 11426 | 2 |
| 6960 | VIA  SAN VIGILIO | 65 |  | 11429 | 4 |
| 6960 | VIA  SAN VIGILIO | 73 |  | 11435 | 1 |
| 6960 | VIA  SAN VIGILIO | 81 |  | 11440 | 4 |
| 6960 | VIA  SAN VIGILIO | 83 |  | 11441 | 4 |
| 6960 | VIA  SAN VIGILIO | 85 |  | 11442 | 4 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 10 |  | 11464 | 6 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 12 |  | 11466 | 7 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 14 |  | 11468 | 6 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 15 | A | 11469 | 16 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 15 | B | 11470 | 8 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 15 | C | 11471 | 8 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 15 | D | 11472 | 12 |

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi |
|---|---|---|---|---|---|
| 7020 | VIA  SASSARI | 16 |  | 11474 | 8 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 17 | A | 25458 | 8 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 18 |  | 11476 | 8 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 19 | B | 25459 | 9 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 20 |  | 11479 | 8 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 21 | C | 11480 | 9 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 27 | A | 11487 | 1 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 27 | B | 11488 | 1 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 27 |  | 11489 | 6 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 29 | A | 11491 | 8 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 29 | B | 11492 | 6 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 29 |  | 11493 | 14 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 50 |  | 11496 | 2 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 52 |  | 11497 | 1 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 56 |  | 11501 | 1 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 58 |  | 11504 | 1 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 60 |  | 11505 | 2 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 62 |  | 11506 | 2 |
| 7020 | VIA  SASSARI | 68 |  | 11509 | 6 |
| 7210 | VIA  SIMILAUN | 14 | C | 11594 | 18 |
| 7210 | VIA  SIMILAUN | 16 |  | 11596 | 28 |
| 7210 | VIA  SIMILAUN | 70 |  | 11610 | 24 |
| 7230 | VIA  SORRENTO | 1 | A | 11611 | 1 |
| 7650 | VIA  TORINO | 37 |  | 11776 | 13 |
| 7650 | VIA  TORINO | 39 |  | 11777 | 6 |

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi |
|---|---|---|---|---|---|
| 7650 | VIA TORINO | 41 | | 11778 | 6 |
| 7650 | VIA TORINO | 43 | | 11779 | 5 |
| 7650 | VIA TORINO | 45 | | 11780 | 5 |
| 7650 | VIA TORINO | 47 | | 11782 | 3 |
| 7650 | VIA TORINO | 51 | | 11784 | 3 |
| 7650 | VIA TORINO | 53 | | 11785 | 1 |
| 7650 | VIA TORINO | 55 | | 11786 | 3 |
| 7650 | VIA TORINO | 61 | A | 11790 | 2 |
| 7650 | VIA TORINO | 61 | B | 11791 | 2 |
| 7650 | VIA TORINO | 61 | C | 11792 | 10 |
| 7650 | VIA TORINO | 61 | D | 11793 | 14 |
| 7650 | VIA TORINO | 61 | E | 11794 | 1 |
| 7650 | VIA TORINO | 61 | F | 11795 | 9 |
| 7650 | VIA TORINO | 61 | | 11796 | 1 |
| 7650 | VIA TORINO | 63 | | 11798 | 1 |
| 7650 | VIA TORINO | 65 | | 11801 | 1 |
| 7650 | VIA TORINO | 67 | A | 11802 | 9 |
| 7650 | VIA TORINO | 67 | B | 11803 | 6 |
| 7650 | VIA TORINO | 67 | C | 11804 | 13 |
| 7650 | VIA TORINO | 67 | D | 11805 | 13 |
| 7650 | VIA TORINO | 67 | E | 11806 | 13 |
| 7650 | VIA TORINO | 67 | F | 11807 | 11 |
| 7650 | VIA TORINO | 67 | G | 11808 | 8 |
| 7650 | VIA TORINO | 67 | | 11809 | 1 |
| 7650 | VIA TORINO | 69 | | 11810 | 2 |
| 7650 | VIA TORINO | 75 | | 11813 | 12 |
| 7650 | VIA TORINO | 81 | A | 11814 | 15 |
| 7650 | VIA TORINO | 81 | B | 11815 | 12 |
| 7650 | VIA TORINO | 81 | C | 11816 | 12 |
| 7650 | VIA TORINO | 81 | D | 11817 | 15 |
| 7650 | VIA TORINO | 81 | E | 11818 | 15 |
| 7650 | VIA TORINO | 81 | F | 11819 | 11 |
| 7650 | VIA TORINO | 81 | G | 11820 | 4 |
| 7650 | VIA TORINO | 81 | H | 11821 | 15 |
| 7650 | VIA TORINO | 81 | | 11822 | 1 |
| 7650 | VIA TORINO | 89 | | 11827 | 12 |
| 7650 | VIA TORINO | 95 | A | 11829 | 11 |
| 7650 | VIA TORINO | 95 | B | 11830 | 9 |
| 7650 | VIA TORINO | 95 | C | 11831 | 11 |
| 7650 | VIA TORINO | 95 | D | 11832 | 11 |
| 7650 | VIA TORINO | 95 | E | 11833 | 19 |
| 7650 | VIA TORINO | 95 | F | 11834 | 14 |
| 7650 | VIA TORINO | 95 | G | 11835 | 16 |
| 7650 | VIA TORINO | 97 | | 11841 | 1 |
| 7650 | VIA TORINO | 98 | | 11842 | 8 |
| 8040 | VIALE VENEZIA | 23 | | 12030 | 8 |
| 8100 | PIAZZA GIUSEPPE VERDI | 9 | A | 12080 | 2 |
| 8100 | PIAZZA GIUSEPPE VERDI | 9 | B | 12081 | 1 |
| 8100 | PIAZZA GIUSEPPE VERDI | 9 | C | 12082 | 1 |
| 8100 | PIAZZA GIUSEPPE VERDI | 9 | D | 12083 | 5 |
| 8130 | VIA VERONA | 3 | | 12097 | 1 |
| 8130 | VIA VERONA | 5 | | 12099 | 1 |
| 8130 | VIA VERONA | 9 | | 12103 | 3 |
| 8130 | VIA VERONA | 11 | | 12104 | 3 |
| 8190 | VIA DELLA VIGNA | 45 | | 12152 | 3 |
| 8340 | VIA VINTLER | 1 | | 12216 | 14 |
| 8340 | VIA VINTLER | 3 | | 33699 | 15 |
| 8490 | PIAZZA DELLA VITTORIA | 13 | D | 12338 | 3 |
| 8490 | PIAZZA DELLA VITTORIA | 13 | E | 12339 | 1 |
| 8490 | PIAZZA DELLA VITTORIA | 14 | A | 12341 | 3 |
| 8490 | PIAZZA DELLA VITTORIA | 14 | B | 12342 | 1 |
| 8490 | PIAZZA DELLA VITTORIA | 15 | B | 12344 | 2 |
| 8520 | VIA VITTORIO VENETO | 27 | | 12393 | 2 |
| 8520 | VIA VITTORIO VENETO | 29 | | 12395 | 6 |
| 8760 | VIA CAMILLO ZANCANI | 1 | | 12516 | 2 |
| 8790 | VIA ZARA | 17 | | 12544 | 4 |
| 8790 | VIA ZARA | 19 | | 12546 | 3 |
| 8820 | VIA DELLA ZECCA | 11 | | 12552 | 1 |
| TOTALE | | | | | 6292 |

Fonte: IPES

# ALLOGGI DEL COMUNE DELL' IPES

**Legenda**

- 1 - 4
- 5 - 9
- 10 - 19
- 20 - 29
- 30 - 39
- 40 - 49
- 50 - 53
- circoscrizioni

**UFFICIO DI PIANO**
**Bolzano - ottobre 2009**

## ALLOGGI DEL COMUNE DI BOLZANO

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi | p.ed. | c.c. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 21 | A | 6359 | 1 | 3613 | GRIES |
| 180 | VIA ALESSANDRIA | 49 | | 6377 | 2 | 3604 | GRIES |
| 390 | VIA ASLAGO | 19 | | 6468 | 18 | 1957 | DODICIVILLE |
| 390 | VIA ASLAGO | 21 | | 6469 | 18 | 1957 | DODICIVILLE |
| 390 | VIA ASLAGO | 23 | | 6470 | 12 | 2349 | DODICIVILLE |
| 390 | VIA ASLAGO | 25 | | 6471 | 12 | 1515 | DODICIVILLE |
| 390 | VIA ASLAGO | 27 | | 6472 | 10 | 2035 | DODICIVILLE |
| 390 | VIA ASLAGO | 29 | | 6473 | 12 | 2037 | DODICIVILLE |
| 390 | VIA ASLAGO | 31 | | 6474 | 12 | 2039 | DODICIVILLE |
| 390 | VIA ASLAGO | 33 | | 6475 | 12 | 1182/12 | DODICIVILLE |
| 390 | VIA ASLAGO | 35 | | 6476 | 12 | 1182/13 | DODICIVILLE |
| 540 | VIA CESARE BATTISTI | 1 | A | 6568 | 1 | 882/1 | GRIES |
| 660 | PIAZZETTA DEL BERSAGLIO | 2 | | 6664 | 3 | 2226 | DODICIVILLE |
| 660 | PIAZZETTA DEL BERSAGLIO | 3 | | 6665 | 4 | 2226 | DODICIVILLE |
| 660 | PIAZZETTA DEL BERSAGLIO | 4 | | 6666 | 4 | 2227 | DODICIVILLE |
| 660 | PIAZZETTA DEL BERSAGLIO | 5 | | 6667 | 5 | 2227 | DODICIVILLE |
| 840 | VIA BRENNERO | 3 | | 6826 | 2 | 148/1 | DODICIVILLE |
| 840 | VIA BRENNERO | 6 | A | 6830 | 1 | 2911 | DODICIVILLE |
| 840 | VIA BRENNERO | 6 | B | 6831 | 5 | 2911 | DODICIVILLE |
| 840 | VIA BRENNERO | 20 | A | 6843 | 2 | 2895 | DODICIVILLE |
| 900 | VIA FRATELLI BRONZETTI | 8 | | 6878 | 12 | 1441 | DODICIVILLE |
| 900 | VIA FRATELLI BRONZETTI | 10 | | 6880 | 8 | 1441 | DODICIVILLE |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 33 | A | 19599 | 8 | 4003 | DODICIVILLE |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 33 | B | 19599 | 10 | 4003 | DODICIVILLE |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 33 | C | 22279 | 10 | 4003 | DODICIVILLE |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 33 | D | 7111 | 8 | 4003 | DODICIVILLE |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 33 | E | 22280 | 8 | 4003 | DODICIVILLE |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 33 | F | 22281 | 10 | 4003 | DODICIVILLE |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 33 | G | 22282 | 10 | 4003 | DODICIVILLE |
| 1350 | PASSEGGIATA DEI CASTANI | 33 | H | 2283 | 8 | 4003 | DODICIVILLE |
| 1710 | VIA CLAUDIA AUGUSTA | 24 | | | 6 | 937 | DODICIVILLE |
| 1710 | VIA CLAUDIA AUGUSTA | 26 | | 7411 | 1 | 937 | DODICIVILLE |
| 1710 | VIA CLAUDIA AUGUSTA | 32 | A | 7416 | 11 | 1014 | DODICIVILLE |
| 1710 | VIA CLAUDIA AUGUSTA | 32 | B | 7417 | 8 | 1414 | DODICIVILLE |
| 1710 | VIA CLAUDIA AUGUSTA | 32 | C | 7418 | 12 | 1414 | DODICIVILLE |
| 1710 | VIA CLAUDIA AUGUSTA | 32 | D | 7419 | 12 | 1414 | DODICIVILLE |
| 1710 | VIA CLAUDIA AUGUSTA | 32 | E | 7420 | 8 | 1414 | DODICIVILLE |
| 1710 | VIA CLAUDIA AUGUSTA | 32 | F | 7421 | 12 | 1414 | DODICIVILLE |
| 1710 | VIA CLAUDIA AUGUSTA | 85 | | 7480 | 10 | 947 | DODICIVILLE |
| 1710 | VIA CLAUDIA AUGUSTA | 87 | | 7482 | 10 | 947 | DODICIVILLE |
| 1710 | VIA CLAUDIA AUGUSTA | 89 | | 7483 | 8 | 947 | DODICIVILLE |
| 1710 | VIA CLAUDIA AUGUSTA | 105 | | 7503 | 20 | 3330 | DODICIVILLE |
| 2340 | VIA DOLOMITI | 4 | A | 7953 | 11 | 718 | DODICIVILLE |
| 2340 | VIA DOLOMITI | 4 | | 7954 | 6 | 718 | DODICIVILLE |
| 2430 | VIALE DRUSO | 187 | | 8092 | 1 | 3361 | GRIES |
| 2610 | VIALE EUROPA | 53 | | 8265 | 21 | 3690 | GRIES |
| 3360 | VIA ANDREAS HOFER | 15 | | 8769 | 1 | 18 | BOLZANO |
| 3420 | VIA DELL'ISARCO | 5 | | 8803 | 6 | 392 | BOLZANO |

| Code | Descrizione | Numero | Lettera | Codice ASCOT | numero alloggi | p.ed. | c.c. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3420 | VIA DELL'ISARCO | 7 | | 8805 | 3 | 392 | BOLZANO |
| 3420 | VIA DELL'ISARCO | 9 | | 8806 | 1 | 392 | BOLZANO |
| 3720 | CORSO DELLA LIBERTA' | 13 | A | 8915 | 9 | 2120 | GRIES |
| 3720 | CORSO DELLA LIBERTA' | 13 | B | 8916 | 5 | 2747 | GRIES |
| 3840 | VIA DEL MACELLO | 17 | | 8980 | 1 | 1097/7 | DODICIVILLE |
| 3840 | VIA DEL MACELLO | 19 | | 27433 | 3 | 1099/8 | DODICIVILLE |
| 3840 | VIA DEL MACELLO | 79 | | 9015 | 1 | 1029/1 | DODICIVILLE |
| 3840 | VIA DEL MACELLO | 81 | | 9016 | 2 | 1029/1 | DODICIVILLE |
| 3840 | VIA DEL MACELLO | 83 | | 9017 | 5 | 1029/1 | DODICIVILLE |
| 3840 | VIA DEL MACELLO | 85 | | 9018 | 1 | 1029/1 | DODICIVILLE |
| 4320 | VIA MOLINI | 2 | | 9406 | 1 | 18 | BOLZANO |
| 4320 | VIA MOLINI | 6 | | 9410 | 4 | 18 | BOLZANO |
| 4320 | VIA MOLINI | 14 | | 9413 | 3 | 18 | BOLZANO |
| 4690 | VIA ORTLES | 5 | | 9649 | 20 | 3867 | GRIES |
| 4890 | VIA PARMA | 63 | | 9880 | 16 | 2196 | GRIES |
| 4890 | VIA PARMA | 65 | | 9882 | 12 | 2196 | GRIES |
| 4890 | VIA PARMA | 67 | | 9884 | 16 | 2195 | GRIES |
| 4890 | VIA PARMA | 69 | | 9886 | 12 | 2195 | GRIES |
| 4890 | VIA PARMA | 71 | | 9887 | 8 | 2197 | GRIES |
| 4890 | VIA PARMA | 73 | | 9888 | 8 | 2197 | GRIES |
| 4890 | VIA PARMA | 75 | | 9890 | 8 | 2198 | GRIES |
| 4920 | PIAZZA DELLA PARROCCHIA | 15 | | 9898 | 1 | 430/5 | BOLZANO |
| 4920 | PIAZZA DELLA PARROCCHIA | 19 | | 9899 | 2 | 430/4 | BOLZANO |
| 5220 | VIA PIANI DI BOLZANO | 7 | | 10044 | 11 | 729 | DODICIVILLE |
| 5250 | VIA PIANI D'ISARCO | 13 | A | 34359 | 8 | 4457 | DODICIVILLE |
| 5250 | VIA PIANI D'ISARCO | 13 | | 34360 | 10 | 4457 | DODICIVILLE |
| 5280 | VIA PIAVE | 3 | | 10068 | 2 | 76 | BOLZANO |
| 5730 | VIA RESIA | 174 | | 24165 | 1 | 3405 | GRIES |
| 5731 | VIA RESIA | 176 | | 24166 | 1 | 3405 | GRIES |
| 5732 | VIA RESIA | 24 | C | 10393 | 6 | 3770 | GRIES |
| 6030 | VIA DELLA ROGGIA | 1 | A | 10659 | 15 | 168 | BOLZANO |
| 6150 | VIA ANTONIO ROSMINI | 14 | | 10753 | 14 | 590+730/3 | BOLZANO |
| 6330 | VIA MASO DELLA PIEVE | 13 | A | 10919 | 2 | 2772 | DODICIVILLE |
| 6960 | VIA SAN VIGILIO | 80 | | 11439 | 1 | 2170 | DODICIVILLE |
| 7050 | VIA NAZARIO SAURO | 3 | | 11522 | 8 | 886 | DODICIVILLE |
| 7210 | VIA SIMILAUN | 4 | | 11589 | 24 | 3867 | GRIES |
| 7210 | VIA SIMILAUN | 6 | | 11590 | 30 | 3867 | GRIES |
| 7740 | VIA TRENTO | 3 | | 11860 | 2 | 835 | DODICIVILLE |
| 7740 | VIA TRENTO | 5 | | 11862 | 3 | 835 | DODICIVILLE |
| 7740 | VIA TRENTO | 7 | | 11864 | 6 | 835 | DODICIVILLE |
| 7740 | VIA TRENTO | 9 | | 11866 | 5 | 835 | DODICIVILLE |
| 7740 | VIA TRENTO | 22 | | 11877 | 11 | 502 | DODICIVILLE |
| 8040 | VIALE VENEZIA | 65 | | 12065 | 2 | 879/1 | GRIES |
| 8100 | PIAZZA GIUSEPPE VERDI | 7 | | 12079 | 4 | 1010 | BOLZANO |
| 8340 | VIA VINTLER | 4 | | 12219 | 16 | 99 | BOLZANO |
| TOTALE | | | | | 728 | | |

Fonte: Comune di Bolzano

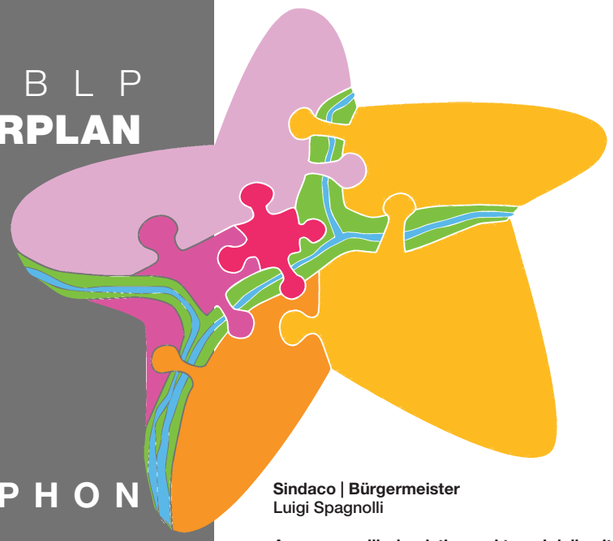
# ALLOGGI DEL COMUNE DI BOLZANO

**Legenda**

- 1 - 5
- 6 - 10
- 11 - 15
- 16 - 20
- 21 - 25
- 26 - 30
- circoscrizioni

**UFFICIO DI PIANO**
**Bolzano - ottobre 2009**

P U C | B L P
**MASTERPLAN**



## C O L O P H O N


**Sindaco | Bürgermeister**
Luigi Spagnolli

**Assessore all'urbanistica e ai tempi della città**
**Stadträtin für Urbanistik und Zeiten der Stadt**
Maria Chiara Pasquali

**Coordinamento generale | Allgemeine Koordinierung**
Francesco Sbetti – Società Sistema snc

**Ripartizione Pianificazione e Sviluppo del Territorio**
**Abteilung für Raumplanung und -Entwicklung**
**Wolfram Pardatscher**
Direttore Ripartizione
Abteilungsdirektor
**Franco Barducci**
Direttore Ufficio Gestione del Territorio
Direktor des Amtes für die Verwaltung des Gemeindegebietes
**Fulvio Rizzolo**
Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale
Verantwortliche der Dienststelle für Raumplanung
**Roberto Loperfido**
Responsabile Servizio Sistema Informativo Territoriale
Verantwortliche der Dienstelle für das territoriale Informationssystem
**Paola Gobetti e Carla Zandanel**
Segreteria Assessorato | Sekretariat des Assessorat

**UFFICIO DI PIANO | AMT DES BAULEITPLANES**

**Servizio Pianificazione Territoriale | Dienststelle für Raumplanung**
**Fulvio Rizzolo**
Responsabile Ufficio di Piano | Verantwortliche des Amtes des Bauleitplanes
**Adriana Cattaruzza, Fulvia Gambalonga, Martha Pfeifer, Helmut Pircher**

**Ufficio Mobilità | Amt für Mobilität**
**Ivan Moroder, Sergio Berantelli, Barbara Zannin**

**Ufficio Statistica e Tempi della Città | Amt für Statistik und Zeiten der Stadt**
**Sylvia Profanter, Sabina Scola**

**Ufficio Tutela dell'Ambiente e del Territorio**
**Amt für den Schutz der Umwelt und des Territoriums**
**Renato Spazzini, Cecilia Baschieri, Priska Egger, Emanuele Sascor**

**Collaboratori | Mitarbeiter:**
**Irene Breda, Pierluigi Meneghello, Marco De Rovere, Francesco Remonato**

**Società Sistema snc | Gesellschaft Sistema OHG**
**Francesco Sbetti, Pierguido Morello, Rosita Izzo, Helene Hölzl**
**con | mit Nicola Calende, Marinella Martin, Sara Giacomella, Vincenzo Vecchio**

**Consulenze specialistiche | Fachliche Beratungen:**
*Approfondimenti progettuali | Projektstudien:* **Carlo Azzolini, Claudio Lucchin, Elena Mezzanotte, Lia Nadalet, Wolfgang Piller, Peter Plattner, Alessia Politi, Luigi Scolari**
*Energia | Energie:* **Stefano Fattor e Loris Alberghini**
*Infrastrutture | Infrastrukturen:* **Alberto Ardolino, Marina Bolzan, Hannes Hepperger, Danilo Postal**
*Aspetti giuridico-normativi | Technisch- juristische Beratung:* **Roberto Nicoli**
*Paesaggio e verde | Grün und Landschaft*: **Marco Molon (in.ge.na) e Günther Dichgans**
*Comunicazione-Urban center | Komunikation-Urban Center:* **Hstudio**
**Carlo Bassetti, Marco Ferracuti, Alessandro Antonuccio – www.hstudio.it**
*Tempi della città | Zeiten der Stadt:* **Politecnico di Milano - Piacenza**
**Sandra Bonfiglioli, Roberto Zedda, Lucia Zanettichini**

*** il logo del Masterplan è di | Das Logo ist von Helene Hölzl**


Città di Bolzano
Stadt Bozen
Assessorato all'Urbanistica
e ai Tempi della Città
Assessorat für Urbanistik
und Zeiten der Stadt

URBANCENTER bz

idee 2015
Città di Bolzano
Stadt Bozen

# IL DIMENSIONAMENTO DI SPAZI ED AREE PER LE ATTIVITÀ ECONOMICHE SINTESI

**LUGLIO 2007**


**SISTEMA**

**DOCUMENTAZIONE – RICERCA – PROGETTAZIONE**
Venezia – Dorsoduro 1249 – Tel. 041 5228011 – Fax 041 5224903
Bolzano – Via Dante 20/A – Tel./Fax 0471 975888

**1. CRITERI E CONSIDERAZIONI GENERALI** .....3
**2. IL QUADRO DI RIFERIMENTO** .....3
**3. OFFERTA DI SPAZI ED AREE PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE** .....3
**3.1. Le destinazioni d'uso ammesse nelle diverse zone urbanistiche**.....3
**3.2 Consistenza e localizzazione delle aree produttive nel PUC**.....4
**3.3. Caratteristiche delle zone produttive**.....4
**3.4. Attività edilizia non residenziale** .....4
**4. DOMANDA DI SPAZI ED AREE PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE** .....5
**4.1 Distribuzione della attività economiche nel tessuto urbano** .....5
**4.2 Domanda di assegnazione di aree**.....5
**5. ALCUNE RIFLESSIONI DI SINTESI**.....6

*Questo documento costituisce la sintesi di uno studio più articolato disponibile presso l'Assessorato all'urbanistica.*

## 1. CRITERI E CONSIDERAZIONI GENERALI

Per il dimensionamento nel PUC di spazi ed aree per le attività economiche, analogamente al dimensionamento residenziale, si deve ricostruire un quadro della domanda e dell'offerta attuali e future.

Per quanto riguarda il **dimensionamento di spazi ed aree per le attività economiche** non esistono studi e ricerche recenti che possano fornire informazioni adeguate, né sul versante della domanda, né su quello dell'offerta. Inoltre il LEROP e la LUP non indicano né principi e regole definite né una metodologia precisa da seguire.

In questa ottica risulta utile partire da un **quadro di riferimento** sui caratteri del sistema economico che:

- da un lato delinei sinteticamente il contesto territoriale più vasto nel quale Bolzano si inserisce sia per le interrelazioni che il comune istituisce con un suo intorno che va ben oltre l'ambito comunale, sia perché a questa dimensione territoriale fanno riferimento molti dei processi che investono i settori economici;
- dall'altro descriva sinteticamente la struttura produttiva di Bolzano, nelle sue caratterizzazioni principali, nelle trasformazioni avvenute e nelle tendenze in atto.

Sul versante dell'**offerta** si tratta di delineare un quadro della normativa urbanistica in vigore (legislazione e normativa di PUC) per chiarire dove i diversi comparti economici possono insediarsi e un quadro delle aree previste dal piano urbanistico in vigore, in particolare quelle a destinazione produttiva, ed il loro stato di attuazione.

Sul versante della **domanda** si tratta di delineare le caratteristiche insediative dei diversi comparti economici e, nella misura possibile, di ricostruire la domanda esplicita rivolta agli enti pubblici per l'assegnazione di aree.

## 2. IL QUADRO DI RIFERIMENTO

Nel contesto dell'economia dell'Alto Adige, caratterizzata da una presenza equilibrata dei diversi settori, il ruolo di Bolzano e la sua struttura assumono un ruolo rilevante e decisivo sia per la città che per la realtà provinciale.

Il **comparto agricolo** a Bolzano, pur relativamente ridotto in termini occupazionali, risulta importante per almeno quattro aspetti e cioè:

- l'utilizzo generale del territorio e l'immagine paesaggistica del fondovalle agricolo (colture intensive a frutteto e vigneto) e quello dei pendii montani (agricoltura dei masi);
- la presenza significativa di vigneti e frutteti che fanno di Bolzano uno dei 5 comuni in Alto Adige con più di 1.000 ettari con questa destinazione;
- la collocazione a Bolzano di importanti strutture cooperative e consorziali di raccolta, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli (ad esempio la Mila, la cooperativa frutticoltori dodiciville e la cantina produttori Bolzano);
- le organizzazioni private e pubbliche che prestano servizi all'agricoltura (consorzio agrario, Bauernbund, assessorato provinciale, federazioni di allevatori, ecc.)

Il **comparto secondario**, un tempo costituito da poche grandi imprese estranee al tessuto produttivo ed economico provinciale, si sta sempre più omogeneizzando al resto della realtà provinciale sia per settori rappresentati che per caratteristiche dimensionali. Di fatto la zona produttiva di Bolzano sud e quella dei Piani hanno visto progressivamente crescere la presenza di imprese locali, bolzanine e altoatesine, nei comparti artigiano ed industriale che nella città cercano aree produttive e forza lavoro, che per dimensione e qualità, non trovano in altre parti del territorio provinciale. Il processo che aveva visto progressivamente, negli anni '70 e '80, calare il peso raggiunto dall'industria a Bolzano sul totale provinciale sia in termini di addetti che di unità locali, negli anni '90 riscontra una stabilizzazione e normalizzazione, che segue le dinamiche complessive di tutta la provincia.

**DIMENSIONE MEDIA DELLE UNITA' LOCALI DELL'INDUSTRIA NEL COMUNE DI BOLZANO E NEL RESTO PROVINCIA (1951-2001)**

| | 1951 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 2001 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bolzano** | | | | | | |
| Unità Locali | 1.229 | 1.302 | 1.427 | 1.253 | 1.312 | 1.833 |
| Addetti | 11.687 | 15.943 | 15.045 | 12.872 | 11.043 | 12.762 |
| dimensione media | 9,5 | 12,2 | 10,5 | 10,3 | 8,4 | 7,0 |
| **Resto provincia** | | | | | | |
| Unità Locali | 5.373 | 5.043 | 5.171 | 6.833 | 7.330 | 8.667 |
| Addetti | 18.543 | 23.631 | 29.259 | 38.846 | 40.709 | 47.126 |
| dimensione media | 3,5 | 4,7 | 5,7 | 5,7 | 5,6 | 5,4 |

Fonte: elaborazione Sistema su dati ISTAT

La dimensione media delle unità locali a Bolzano fino dagli anni '60 è progressivamente diminuita per effetto del calo delle imprese maggiori e della proliferazione di piccole imprese artigiane. Viceversa nel resto della provincia si è assistito ad una progressiva crescita sia delle unità locali che degli addetti. L'esito di queste due diverse dinamiche è stato un progressivo avvicinamento delle caratteristiche dimensionali delle imprese di Bolzano e della provincia.
Il processo di omogeneizzazione alla realtà provinciale si riscontra anche in termini di settori rappresentati, infatti anche a Bolzano hanno un ruolo sempre più importante, oltre al settore edile, quello alimentare, di lavorazione dei metalli e della costruzione di macchinari. Particolare rimane il comparto dell'editoria a Bolzano e quello della lavorazione del legno nel resto provincia.

Il **comparto terziario** invece mantiene una marcata differenza nella realtà del capoluogo rispetto al resto della provincia sia per numero di unità locali ed addetti che per i settori rappresentati.
L'incidenza sul totale degli occupati terziari risulta simile nei due contesti territoriali nel commercio, nel settore "Trasporti e comunicazioni" e nell'insieme dei servizi pubblici e alle persone.
Nettamente diverso è invece il peso occupazionale delle altre sottosezioni di attività economiche, in particolare:

- la Pubblica amministrazione in senso stretto vede concentrasi nel capoluogo più della metà degli occupati a livello provinciale ed incide per il 12,7% sul totale dell'occupazione terziaria, mentre a livello provinciale incide per il 7,9%;
- i servizi privati, in particolare quelli rivolti in modo prevalente alle imprese e cioè "Intermediazione monetaria e finanziaria" e "Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, altre attività professionali ed imprenditoriali", concentrano nel capoluogo rispettivamente il 44,5% ed il 51,8% degli addetti provinciali ed incidono a Bolzano rispettivamente per il 5,4% e per il 19,3% e in Alto Adige per il 4,0% ed il 12,3%;
- il turismo, infine, incide a Bolzano solo per il 5,5% e a livello provinciale per il 18,5%.

## 3. OFFERTA DI SPAZI ED AREE PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE

### 3.1. Le destinazioni d'uso ammesse nelle diverse zone urbanistiche

Per delineare le destinazioni d'uso ammesse nelle diverse zone urbanistiche si deve fare riferimento alla Legge Urbanistica Provinciale (L.P.13/97) e alle norme di attuazione del Piano urbanistico del comune di Bolzano.
Nelle zone produttive (LUP, art. 42,comma 2) *"sono ammesse le imprese artigianali, industriali e di commercio all'ingrosso, … le imprese di spedizione e le attività connesse con l'attività produttiva. Sono anche ammesse imprese del settore servizi …"* (a Bolzano fino ad una quota del 50%).
Il regolamento di esecuzione della LUP (D.P.G.P. 5/98) inoltre stabilisce che negli insediamenti produttivi è ammesso un alloggio per il servizio di custodia. Sono inoltre ammessi il commercio al dettaglio in relazione alla prevalente attività artigianale ed industriale (con esclusione dell'alimentare, abbigliamento, ecc.), il commercio di automobili, l'attività di distribuzione di carburanti, ecc.
Nelle aree destinate ad opere e impianti di interesse pubblico "*il dieci per cento della volumetria può essere destinato … ad attività commerciale al dettaglio e/o terziaria di iniziativa privata. Se queste aree sono situate all'interno del centro edificato … la percentuale può essere aumentata … per i comuni con un numero di abitanti superiore a 50.000, fino al 40 per cento."* (LUP, art 15, comma 4)

Nelle zone residenziali di espansione *"qualora l'estensione della zona lo esiga, una quota fino al 15 per cento della suddetta volumetria può essere destinata ad attività terziarie in relazione al fabbisogno della zona."* (LUP, art. 37, comma 3)

Le Norme di attuazione del Piano urbanistico comunale distinguono le **Zone produttive comunali** (D 1, D 2 e D 4) da quelle **di interesse provinciale** (D 3).

In sintesi le zone produttive sono destinate prevalentemente alle attività produttive e commercio all'ingrosso e le attività terziarie e di commercio al minuto possono insediarsi nelle zone residenziali, produttive e pubbliche ma con precise e dettagliate limitazioni.

Va segnalato che di recente è stata approvata una consistente modifica alla Legge urbanistica provinciale, che per le zone produttive prevede:

- l'assegnazione più rapida grazie all'introduzione di una procedura contrattuale (in alternativa all'esproprio tra l'amministrazione provinciale ed il proprietario del terreno viene stipulato un contratto di natura urbanistica);
- la creazione della società Business Location Alto Adige (BLS) che svolgerà per la prima volta in Alto Adige un'attività di marketing a favore della localizzazione di aziende produttive e promuoverà quindi in tempi più ristretti l'insediamento di imprese che operano in settori economici chiave dal punto di vista dell'innovazione (ad esempio economia alpina, energie rinnovabili, CasaClima);
- una nuova regolamentazione per la quota delle aziende di servizi: il piano di attuazione della zona produttiva può prevedere che una percentuale massima del 25% del volume edilizio realizzabile possa essere destinata ad attività di servizio: in Comuni con più di 30.000 abitanti tale percentuale sale al 40%. In mancanza del piano di attuazione la percentuale massima ammonta al 15%;
- la conferma del divieto di esercitare commercio al dettaglio nelle zone produttive e l'ampliamento delle superfici di vendita per le voci merceologiche consentite da 2500 a 3500 mq nei Comuni con meno di 10.00 abitanti ed a 5000 mq per i Comuni con oltre 10.000 abitanti e nei Comuni che sono sedi di Comunità comprensoriali.

## 3.2 Consistenza e localizzazione delle aree produttive nel PUC

Le due parti della città con la più elevata presenza di zone produttive sono la Zona industriale di Bolzano Sud e la Zona dei Piani di Bolzano. Vi sono poi alcune zone produttive, spesso di dimensione limitata e con destinazioni particolari, nelle altre parti della città.
Complessivamente le zone produttive definite nel PUC sono 71 per 285,4 ettari, di queste l'assoluta prevalenza è situata in zona industriale (251,2 ettari pari all'88,0% del totale). Le zone di interesse provinciale (D 3) sono 20 con una superficie di 175,9 ettari, pari al 61,6% del totale.

**CLASSIFICAZIONE E DIMENSIONE DELLE ZONE PRODUTTIVE NEL PUC DEL COMUNE DI BOLZANO – 2006**

| Localizzazione | Tipo | Zone | | Superficie | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | N. | % | $m^2$ | % |
| Zona Industriale | D1 e D2 | 23 | 32,4 | 772.962,10 | 27,1 |
| Zona Industriale | D3 | 19 | 26,8 | 1.738.949,40 | 60,9 |
| **Totale Zona Industriale** | | **42** | **59,2** | **2.511.911,50** | **88,0** |
| Piani di Bolzano | D1 e D2 | 16 | 22,5 | 198.266,85 | 6,9 |
| Piani di Bolzano | D3 | 1 | 1,4 | 20.055,73 | 0,7 |
| **Totale Piani di Bolzano** | | **17** | **23,9** | **218.322,58** | **7,6** |
| Altre zone | D1, D2 e D4 | 12 | 16,9 | 123.904,57 | 4,3 |
| **Totale Altre zone** | | **12** | **16,9** | **123.904,57** | **4,3** |
| Totale comune | D1, D2 e D4 | 51 | 71,8 | 1.095.133,52 | 38,4 |
| Totale comune | D3 | 20 | 28,2 | 1.759.005,13 | 61,6 |
| **Totale comune** | | **71** | **100,0** | **2.854.138,66** | **100,0** |

Fonte: elaborazione Sistema su dati PUC Bolzano

Praticamente tutte le zone sono sottoposte a pianificazione attuativa, ma i piani approvati sono relativamente pochi e riguardano le zone più rilevanti per dimensione e localizzazione. Tra queste vi sono tutte le zone produttive di interesse provinciale.

## 3.3. Caratteristiche delle zone produttive

Un primo gruppo di zone produttive è costituito dalle **zone provinciali prevalentemente libere**, tra le quali vi sono le quattro zone oltre via Einstein per complessivi 24 ettari e la zona Aluminia 3 con circa 5 ettari liberi.
Un secondo gruppo è costituito dalle **zone produttive provinciali prevalentemente assegnate**, che in ordine di approvazione del relativo piano di attuazione sono:

- 1976 - la zona commerciale BZ sud (52 ettari),
- 1982 - la zona artigianale e piccola industria Bolzano sud (17 ettari),
- 1993 - la zona produttiva ex Magnesio (15 ettari),
- 1994 e 1995 - le zone produttive Aluminia 1 e 2 (9 ettari),
- 2002 - la zona produttiva ex Iveco (10 ettari),
- la zona artigianale Piani di Bolzano - comparto B - ex caserma Siracusa/Rispoli (2 ettari).

Nelle aree di più recente insediamento (Aluminia 2, ex Magnesio e ex Iveco ) ci sono ancora alcuni lotti liberi per un totale di quasi 5 ettari.
Un terzo gruppo è costituito da alcune **zone produttive occupate da una sola impresa**:

- quelle provinciali sono le due aree occupate in diritto di superficie dalla Valbruna (Acciaierie ed ex Lama Bolzano per 14 ettari), la zona dell'IVECO (13 ettari), la zona di recente individuazione a sud di via Einstein per il Consorzio ortofrutticolo (5 ettari) e le tre zone lungo l'Isarco (8 ettari);
- tra quelle **comunali** si possono citare il Consorzio agrario e la Mila.

Un quarto gruppo è costituito da **aree comunali sature**, sia di vecchio che di più recente insediamento. Hanno questa caratteristica sia le zone collocate a sud della zona industriale storica vicino alla line ferroviaria per Merano, che alcune zone ai Piani di Bolzano.
Un quinto gruppo, infine, è costituito da **aree comunali** che potremmo definire di **trasformazione**, che comprendono la parte settentrionale della zona industriale (dall'isolato del distributore dell'AGIP fino a quello della Metro) e una consistente quota delle zone ai Piani (soprattutto nella parte meridionale). La trasformazione in molti casi è già avvenuta, in altri è in corso o solo prevista.
Nella prevalenza dei casi in tali aree l'iniziativa è in mano a soggetti privati e le realizzazioni non sono guidate da una logica di dare risposta ad una domanda "produttiva", ma piuttosto da una logica di valorizzazione immobiliare. Gli assegnatari nelle zone produttive provinciali spesso provengono da queste zone e liberano aree e fabbricati, che però in conseguenza dei prezzi di mercato non risultano disponibili per nuovi insediamenti produttivi.
Entrano in questa categoria oltre alle zone citate in zona industriale e ai Piani anche zone come la ex-Fiat di piazza Adriano, il Kampillcenter, la zona di via Maso della Pieve di fronte al cimitero, la zona di via Druso.

## 3.4. Attività edilizia non residenziale

Complessivamente l'attività edilizia non residenziale dal 1990 ad oggi rappresenta il 75,2% del totale dei volumi realizzati ed in corso di realizzazione.
Su oltre 10 milioni di metri cubi circa 8 milioni sono stati realizzati o in costruzione nelle zone produttive.

**ATTIVITA' EDILIZIA NON RESIDENZIALE PER ZONA EDILIZIA E ANNO DI ULTIMAZIONE DAL 1990 AL 2005 ($m^3$ ultimati)**

| Periodo | zone produttive | altre | Totale |
|---|---|---|---|
| 1990-99 | 4.138.339 | 878.303 | 5.016.642 |
| 2000-2005 | 1.983.292 | 894.969 | 2.878.261 |
| **Totale** | **6.121.631** | **1.773.272** | **7.894.903** |
| **in costruzione** | **1.902.246** | **505.347** | **2.407.593** |
| **Totale** | **8.023.877** | **2.278.619** | **10.302.496** |

Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT

La distribuzione dei volumi non residenziali per destinazione del fabbricato, ultimati o in corso di realizzazione, vede prevalere nettamente la cubatura a scopo commerciale (quasi 5 milioni di mc, pari al 48,4%), seguita da quella per l'industria e l'artigianato (2,8 milioni di mc, pari al 27,3%).

**ATTIVITA' EDILIZIA NON RESIDENZIALE PER DESTINAZIONE DEL FABBRICATO E ANNO DI ULTIMAZIONE DAL 1990 AL 2005**

| Destinazione del fabbricato | 1990-99 | | 2000-2005 | | in costruz. | | Totale | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | $m^3$ | % | $m^3$ | % | $m^3$ | % | $m^3$ | % |
| Agricoltura | 67.689 | 1,3 | 392.920 | 13,7 | 35.652 | 1,5 | 496.261 | 4,8 |
| Industria e artigianato | 1.083.163 | 21,5 | 1.108.969 | 38,5 | 630.384 | 26,2 | 2.822.516 | 27,3 |
| Commercio | 3.044.144 | 60,3 | 819.821 | 28,5 | 1.133.526 | 47,1 | 4.997.491 | 48,4 |
| Turismo | 35.619 | 0,7 | 75.567 | 2,6 | 4.609 | 0,2 | 115.795 | 1,1 |
| Trasporti e comunicazioni | 173.477 | 3,4 | 74.709 | 2,6 | 32.264 | 1,3 | 280.450 | 2,7 |
| Credito e assicurazioni | 0 | 0,0 | 30.433 | 1,1 | | 0,0 | 30.433 | 0,3 |
| Spettacolo e sport | 129.163 | 2,6 | 2.876 | 0,1 | 36.453 | 1,5 | 168.492 | 1,6 |
| Servizi sanitari | 152.413 | 3,0 | 0 | 0,0 | | 0,0 | 152.413 | 1,5 |
| Servizi per l'istruzione | 49.694 | 1,0 | 19.177 | 0,7 | 185.590 | 7,7 | 254.461 | 2,5 |
| Servizi della pubblica amm. | 311.323 | 6,2 | 268.184 | 9,3 | 243.295 | 10,1 | 822.802 | 8,0 |
| Altre attività | 0 | 0,0 | 85.605 | 3,0 | 105.820 | 4,4 | 191.425 | 1,9 |
| **Totale** | **5.046.685** | **100,0** | **2.878.261** | **100,0** | **2.407.593** | **100,0** | **10.332.539** | **100,0** |

Fonte: elaborazione Sistema su dati ASTAT

## 4. DOMANDA DI SPAZI ED AREE PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE

### 4.1 Distribuzione della attività economiche nel tessuto urbano

Da un quadro delle attività economiche private presenti nella città desunto dall'archivio ditte della CCIAA risulta evidente che solo una quota limitata del totale delle unità locali si trova in Zona industriale (17,5%) o ai Piani di Bolzano (4,8%) e che la prevalenza invece sta in altre zone (77,7%).
Se consideriamo la distribuzione territoriale dei principali settori economici si registrano quote più consistenti (ma comunque ridotte) dell'industria in zona industriale (22,9%) ed ai Piani (6,7%). La concentrazione in Zona industriale risulta più marcata se consideriamo singole sezioni di attività economica: "estrazione di minerali" (40,0%), "attività manifatturiere" (31,2%) e "produzione e distribuzione di energia, gas e acqua" (38,6%).
La lettura risulta interessante anche dentro le singole zone, infatti:

- su 2.170 unità locali presenti in Zona Industriale 51 appartengono all'agricoltura, 592 all'industria e 1.346 ad altre attività;
- su 589 unità locali presenti ai Piani di Bolzano 8 appartengono all'agricoltura, 172 all'industria e 368 ad altre attività.

Tale quadro evidenzia processi molto intensi di trasformazione in senso terziario delle attività economiche insediate nella Zona Industriale, dove tra l'altro risiedono quasi mille persone e 400 famiglie. Oltre alle 666 aziende commerciali e 408 imprese di terziario rivolto prevalentemente alle imprese, si può evidenziare la presenza di 68 unità locali della sezione di attività economica "Intermediazione monetaria e finanziaria" e i 69 "alberghi e ristoranti".
Tali dati si riferiscono alle aziende e non sono disponibili invece per gli addetti. Ne risulterebbe certamente un quadro molto diverso, in quanto è evidente che le imprese maggiori del comparto industriale, del commercio all'ingrosso, dei trasporti e di alcuni servizi privati si collocano in zona industriale. Un indicatore indiretto in tal senso ci viene dalla presenza più rilevante in zona industriale di imprese con forme giuridiche più complesse (società per azioni, società a responsabilità limitata, aziende ed enti pubblici e cooperative e consorzi).
In Zona Industriale oltre la metà delle imprese di tutti i settori appartiene a queste forme giuridiche, mentre la media a livello comunale è del 32,0%.

### 4.2 Domanda di assegnazione di aree

Il Comune non dispone direttamente di aree produttive da assegnare, in quanto le aree produttive di interesse comunale sono in mano a soggetti privati e quindi l'iniziativa, pur regolata dalla normativa urbanistica in vigore, è lasciata al libero mercato.
Diversa è la situazione per le aree di interesse provinciale. Prima di considerare la domanda attuale, che ha portato all'individuazione della nuova espansione oltre via Einstein, merita ricostruire un quadro delle assegnazioni avvenute negli ultimi 25 anni.

Si tratta complessivamente di aree per una superficie lorda di 110,5 ettari ed una superficie netta assegnabile di 83,6 ettari nella zona industriale, artigianale e piccola industria e in quella commerciale di Bolzano Sud, localizzate oltre la ferrovia per Merano e nelle zone storiche acquisite, risanate, pianificate ed assegnate dalla Provincia (Aluminia 1 e 2, ex Magnesio, ex Iveco).
Tali aree risultano quasi completamente assegnate ed hanno risposto alla domanda di 198 ditte e di 6 consorzi con circa 181 ditte.
La superficie assegnata è stata complessivamente di 70 ettari. I settori che ne hanno ricevuto le quote maggiori sono stati il commercio (33,57 ettari, pari al 47,9% del totale) e l'industria (22,57 ettari, pari al 32,2%). La superficie media assegnata è risultata di 1.849 $m^2$ (nell'industria di 4.703 $m^2$ e nel commercio di 2.997 $m^2$). Artigianato e servizi, con rispettivamente 334 e 827 $m^2$, sono i settori con le dimensioni medie più ridotte.
Vanno inoltre aggiunte le aree assegnate nella zona della ex caserma Rispoli/Siracusa ai Piani (circa 2 ettari) e nella zona lungo l'Isarco a sud casello autostradale (circa 5 ettari), dove si è insediata la Fercam.
La domanda è stata molto più elevata sia in termini di richiedenti che di superfici richieste, rispetto alle ditte assegnatarie e alle aree assegnate. Si può però ritenere che la parte più consistente della domanda arretrata ha trovato in queste aree soddisfazione.
Tuttavia a giugno del 2004, prima della modifica del PUC per la previsione delle zone produttive oltre Via Einstein, era presente una domanda da parte di 234 ditte per una superficie complessiva di 51,30 ettari.
Già due anni dopo, secondo quanto riportato nella relazione del piano di attuazione, la domanda era salita a 250 ditte e 81,66 ettari.

**RICHIESTE DI TERRENO PRODUTTIVO A BOLZANO**
**(i dati si basano sulla graduatoria elaborata dall'Ufficio aree produttive aggiornata al 01/07/2006)**

| Settore produttivo | Domande | | Superficie | | $m^2$ / domanda |
|---|---|---|---|---|---|
| | N. | % | Ha | % | |
| Industria | 24 | 9,6 | 22,48 | 27,5 | 9.367 |
| Artigianato | 66 | 26,4 | 5,64 | 6,9 | 855 |
| Commercio | 77 | 30,8 | 35,63 | 43,6 | 4.627 |
| Servizi | 39 | 15,6 | 6,68 | 8,2 | 1.713 |
| Edilizia | 28 | 11,2 | 6,41 | 7,8 | 2.289 |
| Trasporti | 16 | 6,4 | 4,82 | 5,9 | 3.013 |
| **Totale** | **250** | **100,0** | **81,66** | **100,0** | **3.266** |

Fonte: elaborazione Sistema su dati Ufficio aree produttive della Provincia autonoma di Bolzano

Tale crescita è certamente da ricondurre all'incremento della domanda reale, ma in parte trova spiegazione anche nella dimensione e consistenza dell'offerta. Cioè si tratta di una domanda parzialmente indotta dalla messa a disposizione delle nuove aree oltre via Einstein.
Leggendo più in dettaglio l'ultima graduatoria si può evidenziare che:

- la crescita rispetto a due anni prima, in termini di domande, è stata abbastanza limitata (+6,8%) e quelle provenienti dall'edilizia e dall'autotrasporto sono addirittura diminuite;
- vi è stata però una crescita consistente in termini di aree richieste (+59,2%), soprattutto da parte delle ditte dell'industria (13,95 ettari in più pari ad una crescita del 163,5%), del commercio (12,89 ettari in più) e dei servizi (4,23 ettari in più);
- la quota più consistente della domanda, in termini di aree, proviene dal commercio, che con 35,63 ettari rappresenta il 43,6% del totale delle aree richieste, seguito dall'industria (22,48 ettari, pari al 27,5%);
- anche in termini di dimensione media delle aree richieste, rispetto ad un valore medio di 3.266 $m^2$ per singola domanda, la dimensione delle richieste dell'industria e del commercio risultano molto maggiori (rispettivamente 9.367 e 4.627 $m^2$ per domanda) e quelle dell'artigianato e dei servizi molto minori (855 e 1.713 $m^2$ per domanda).

Merita anche evidenziare che al momento della domanda il singolo richiedente chiede una superficie molto più grande di quella che poi gli viene assegnata e che generalmente nel passato è risultata sufficiente.

## 5. ALCUNE RIFLESSIONI DI SINTESI

In linea di massima si può affermare che le dinamiche della domanda e offerta, in particolare:
- l'entità di aree produttive presenti nel territorio comunale, pari a circa un quarto del territorio insediato,
- le consistenti assegnazioni avvenute negli ultimi 25 anni (quasi 80 ettari)
- la quota ancora libera in mano pubblica (oltre via Einstein e in parte dei lotti "storici" della Zona industriale vi sono quasi 30 ettari da assegnare),
- le ampie zone in corso di trasformazione (in mano all'iniziativa privata),
- e le recenti rilevanti realizzazioni di fabbricati a scopo non residenziale (dal 1990 si sono ultimati o si stanno costruendo 10 milioni di mc)

abbiano dato risposta e siano in grado anche nel futuro ravvicinato di dare risposta alla domanda di spazi ed aree per le attività economiche.

Per quanto riguarda le **attività terziarie** si può ritenere che vi sia una offerta elevata di spazi e che alcune recenti realizzazioni e rilocalizzazione del direzionale pubblico (in particolare dell'Amministrazione provinciale) abbiano sostanzialmente dato risposta alla domanda. Si può anzi affermare che vi sia un eccesso di offerta rispetto alla domanda (come indirettamente testimoniano le dinamiche in calo dei prezzi di mercato degli uffici).

Per quanto riguarda il **commercio al dettaglio** la questione principale non pare essere una domanda di spazi, ma piuttosto la necessità di articolare l'offerta in differenti tipologie (commercio di vicinato, medie strutture, centri commerciali).

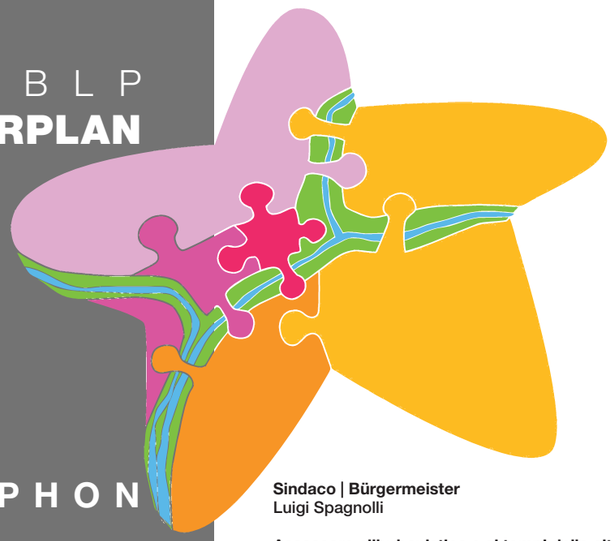
Più complessa risulta la lettura dell'evoluzione e delle tendenze in atto del **sistema produttivo in senso stretto** e della domanda proveniente dall'industria, dall'artigianato, dal commercio all'ingrosso, dai trasporti, settori che possono trovare risposta soltanto nelle zone produttive.
A fronte di una intensa riconversione delle zone industriali storiche (in misura consistente per iniziativa della Provincia) e dell'offerta di nuove aree aggiuntive oltre via Einstein, corrispondono aree che si sono rese o si renderanno libere per il trasferimento delle ditte assegnatarie. Nella prevalenza dei casi in queste aree l'iniziativa è in mano a soggetti privati e le realizzazioni non sono guidate da una logica di dare risposta ad una domanda "produttiva", ma piuttosto da una logica di valorizzazione immobiliare. Tali aree, anche per limiti normativi, degli strumenti urbanistici e delle modalità di erogazione dei finanziamenti pubblici all'insediamento delle imprese, sono offerte sul mercato a prezzi non in grado di incontrare la domanda.

Anche sul versante della domanda sono in atto dinamiche che evidenziano una crescita:
- determinata dall'entità e continuità dell'offerta di aree,
- dalla crescita della domanda di imprese di più grande dimensione con sede in altri comuni della provincia, che ritengono strategica una loro ricollocazione a Bolzano,
- e anche di imprese di Bolzano con la necessità di ricollocarsi in aree che permettano un salto dimensionale.

Per il piano urbanistico sarà necessario ricostruire in modo mirato e con maggior dettaglio:
- sia la domanda (e sarebbe in questo senso più corretto parlare di singole domande) con informazioni sulle caratteristiche tipologiche e dimensionali per singolo settore e comparto economico,
- che l'offerta di aree con informazioni dettagliate per singola zona delle aree libere, del regime di proprietà (pubblico-privato; proprietà unica o frazionata).

Solo in tal modo sarà possibile innescare processi che riescano a far incontrare domanda e offerta ed a metter in cantiere iniziative pubbliche di sostegno in tal senso (modifiche normative e delle modalità di finanziamento, iniziative urbanistiche mirate, attivazione della società Business Location Alto Adige).

P U C | B L P
**MASTERPLAN**



## C O L O P H O N


**Sindaco | Bürgermeister**
Luigi Spagnolli

**Assessore all'urbanistica e ai tempi della città**
**Stadträtin für Urbanistik und Zeiten der Stadt**
Maria Chiara Pasquali

**Coordinamento generale | Allgemeine Koordinierung**
Francesco Sbetti – Società Sistema snc

**Ripartizione Pianificazione e Sviluppo del Territorio**
**Abteilung für Raumplanung und -Entwicklung**
**Wolfram Pardatscher**
Direttore Ripartizione
Abteilungsdirektor
**Franco Barducci**
Direttore Ufficio Gestione del Territorio
Direktor des Amtes für die Verwaltung des Gemeindegebietes
**Fulvio Rizzolo**
Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale
Verantwortliche der Dienststelle für Raumplanung
**Roberto Loperfido**
Responsabile Servizio Sistema Informativo Territoriale
Verantwortliche der Dienstelle für das territoriale Informationssystem
**Paola Gobetti e Carla Zandanel**
Segreteria Assessorato | Sekretariat des Assessorat

**UFFICIO DI PIANO | AMT DES BAULEITPLANES**

**Servizio Pianificazione Territoriale | Dienststelle für Raumplanung**
**Fulvio Rizzolo**
Responsabile Ufficio di Piano | Verantwortliche des Amtes des Bauleitplanes
**Adriana Cattaruzza, Fulvia Gambalonga, Martha Pfeifer, Helmut Pircher**

**Ufficio Mobilità | Amt für Mobilität**
**Ivan Moroder, Sergio Berantelli, Barbara Zannin**

**Ufficio Statistica e Tempi della Città | Amt für Statistik und Zeiten der Stadt**
**Sylvia Profanter, Sabina Scola**

**Ufficio Tutela dell'Ambiente e del Territorio**
**Amt für den Schutz der Umwelt und des Territoriums**
**Renato Spazzini, Cecilia Baschieri, Priska Egger, Emanuele Sascor**

**Collaboratori | Mitarbeiter:**
**Irene Breda, Pierluigi Meneghello, Marco De Rovere, Francesco Remonato**

**Società Sistema snc | Gesellschaft Sistema OHG**
**Francesco Sbetti, Pierguido Morello, Rosita Izzo, Helene Hölzl**
**con | mit Nicola Calende, Marinella Martin, Sara Giacomella, Vincenzo Vecchio**

**Consulenze specialistiche | Fachliche Beratungen:**
*Approfondimenti progettuali | Projektstudien:* **Carlo Azzolini, Claudio Lucchin, Elena Mezzanotte, Lia Nadalet, Wolfgang Piller, Peter Plattner, Alessia Politi, Luigi Scolari**
*Energia | Energie:* **Stefano Fattor e Loris Alberghini**
*Infrastrutture | Infrastrukturen:* **Alberto Ardolino, Marina Bolzan, Hannes Hepperger, Danilo Postal**
*Aspetti giuridico-normativi | Technisch- juristische Beratung:* **Roberto Nicoli**
*Paesaggio e verde | Grün und Landschaft*: **Marco Molon (in.ge.na) e Günther Dichgans**
*Comunicazione-Urban center | Komunikation-Urban Center:* **Hstudio**
**Carlo Bassetti, Marco Ferracuti, Alessandro Antonuccio – www.hstudio.it**
*Tempi della città | Zeiten der Stadt:* **Politecnico di Milano - Piacenza**
**Sandra Bonfiglioli, Roberto Zedda, Lucia Zanettichini**

*** il logo del Masterplan è di | Das Logo ist von Helene Hölzl**


Città di Bolzano
Stadt Bozen
Assessorato all'Urbanistica
e ai Tempi della Città
Assessorat für Urbanistik
und Zeiten der Stadt

URBANCENTER bz

idee 2015
Città di Bolzano
Stadt Bozen

# UNITÀ LOCALI E ADDETTI PER SEZIONI DI CENSIMENTO - 2001

**LUGLIO 2009**


**SISTEMA**

**DOCUMENTAZIONE – RICERCA – PROGETTAZIONE**
Venezia – Dorsoduro 1249 – Tel. 041 5228011 – Fax 041 5224903
Bolzano – Via Dante 20/A – Tel./Fax 0471 975888


## INDICE DELLE TAVOLE


- Unità locali
- Unità locali per settore
- Unità locali dell'industria
- Unità locali del commercio 01
- Unità locali dei servizi
- Unità locali del commercio al dettaglio
- Addetti alle unità locali
- Addetti alle unità locali per settore
- Addetti alle unità locali dell'industria
- Addetti alle unità locali del commercio
- Addetti alle unità locali dei servizi
- Superficie lorda delle unità locali
- Superficie media delle unità locali
- Superficie di vendita delle unità locali del commercio al dettaglio
- Superficie di vendita media delle unità locali del commercio al dettaglio
- Titolo di godimento delle unità locali
- Sezioni di censimento 2001


## TABELLA


- Dati per sezione di censimento al 2001

# Unità locali

0 250 500 1.000 1.500 2.000

Metri

1 - 25

26 - 50

51 - 100

101 - 150

> 150

# Unità locali per settore

0 125 250 500 750 1.000

Metri

INDUSTRIA

COMMERCIO

SERVIZI

# Unità locali industria

0 250 500 1.000 1.500 2.000

Metri

1 - 5

6 - 10

11 - 25

26 - 50

> 50

# Unità locali commercio

0 250 500 1.000 1.500 2.000

Metri

1 - 5

6 - 10

11 - 25

26 - 50

> 50

# Unità locali servizi

0 250 500 1.000 1.500 2.000

Metri

1 - 5

6 - 10

11 - 25

26 - 50

> 50

# Unità locali del commercio al dettaglio

0 250 500 1.000 1.500 2.000

Metri

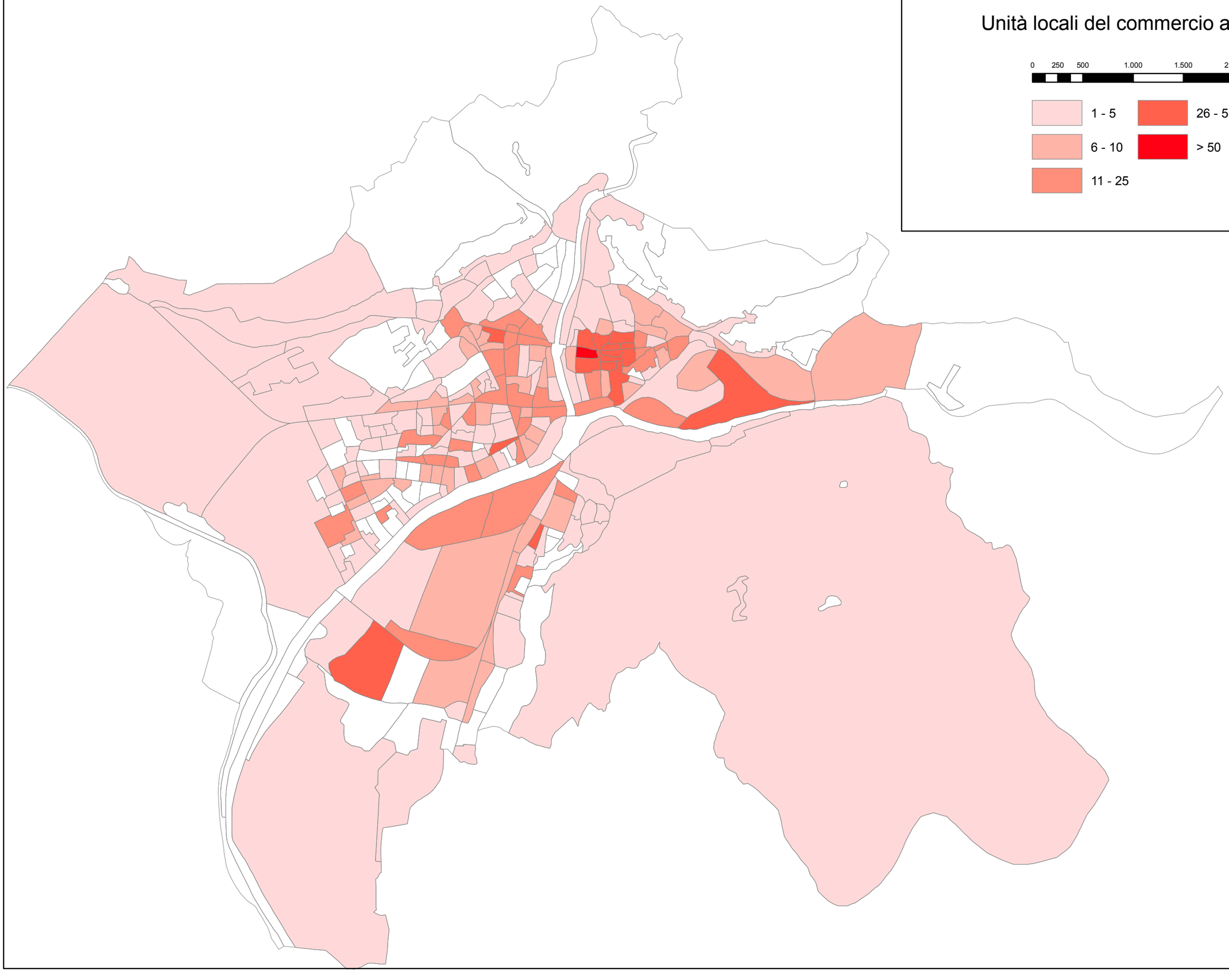
1 - 5

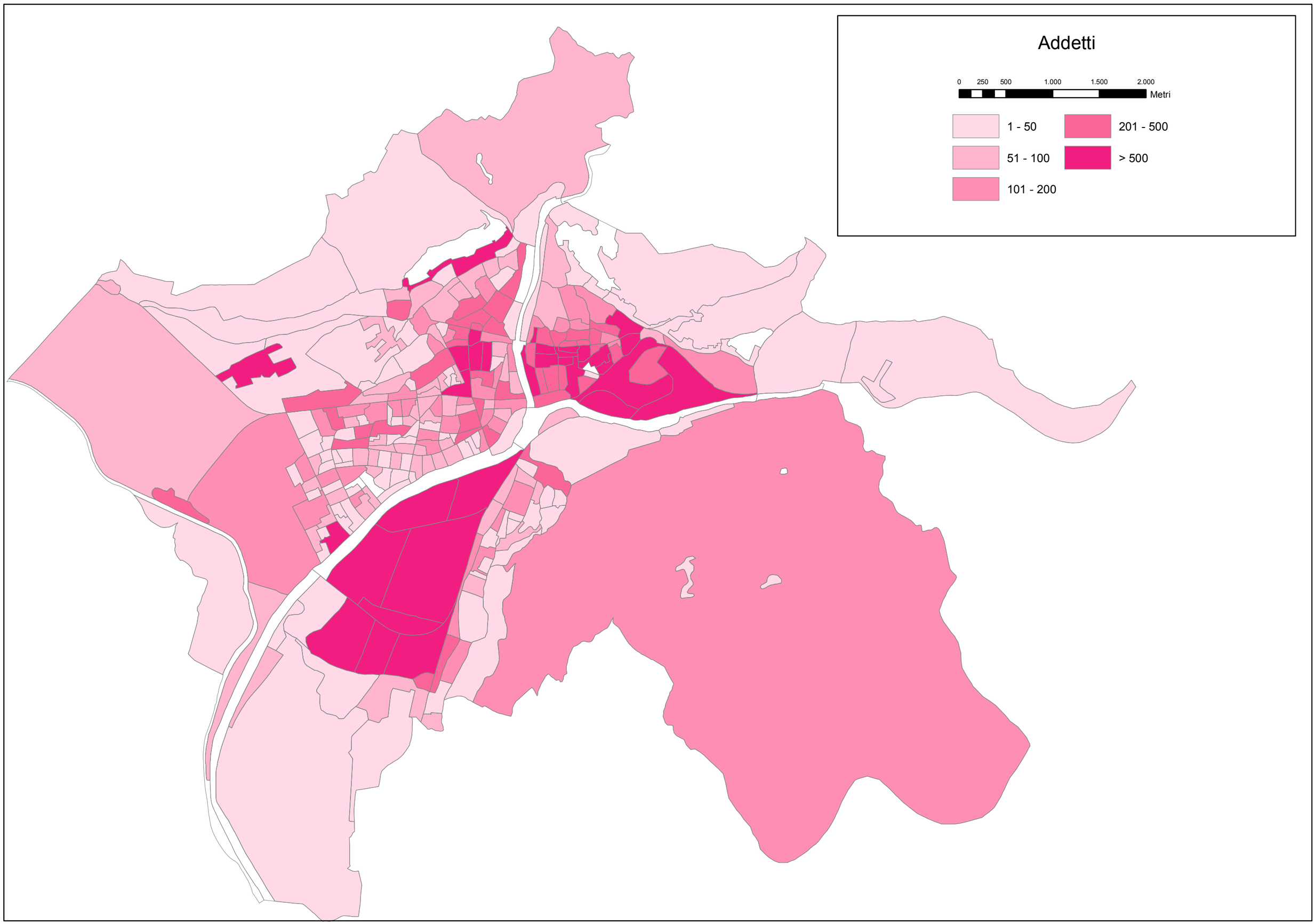
6 - 10

11 - 25

26 - 50

> 50




Addetti
0 250 500 1.000 1.500 2.000
Metri
1 - 50
51 - 100
101 - 200
201 - 500
> 500

Addetti unità locali per settore

0 125 250 500 750 1.000

Metri

INDUSTRIA COMMERCIO SERVIZI

# Addetti industria

0 250 500 1.000 1.500 2.000

Metri

1 - 10

11 - 50

51- 100

101 - 200

> 200

# Addetti commercio

0 250 500 1.000 1.500 2.000

Metri

1 - 10

11 - 50

51 - 100

101 - 200

> 200

# Addetti servizi

0 250 500 1.000 1.500 2.000

Metri

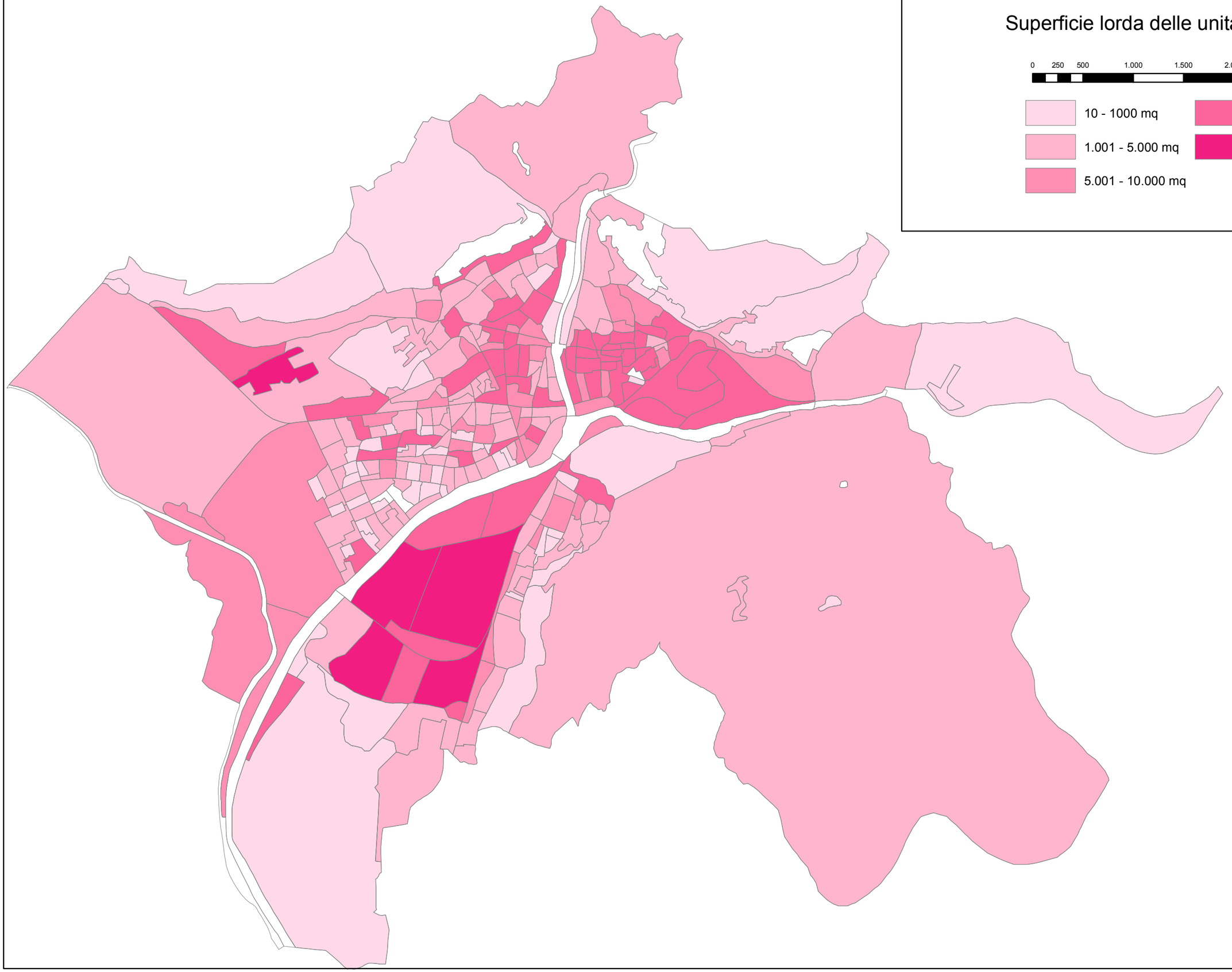
- 0 - 10
- 11 - 50
- 51 - 100
- 101 - 200
- > 200

# Superficie lorda delle unità locali

0 250 500 1.000 1.500 2.000

Metri

- 10 - 1000 mq
- 1.001 - 5.000 mq
- 5.001 - 10.000 mq
- 10.001 - 100.000 mq
- > 100.0000 mq



# Superficie media delle unità locali

0 250 500 1.000 1.500 2.000

Metri

- 10 - 100 mq
- 100 - 250 mq
- 250 - 500 mq
- 500 - 1.000 mq
- > 1.000 mq

# Superficie di vendita delle unità locali del commercio al dettaglio

0 250 500 1.000 1.500 2.000

Metri

- 10 - 100 mq
- 100 - 250 mq
- 250 - 500 mq
- 500 - 1.000 mq
- > 1.000 mq

# Superficie di vendita media delle unità locali del commercio al dettaglio

0 250 500 1.000 1.500 2.000

Metri

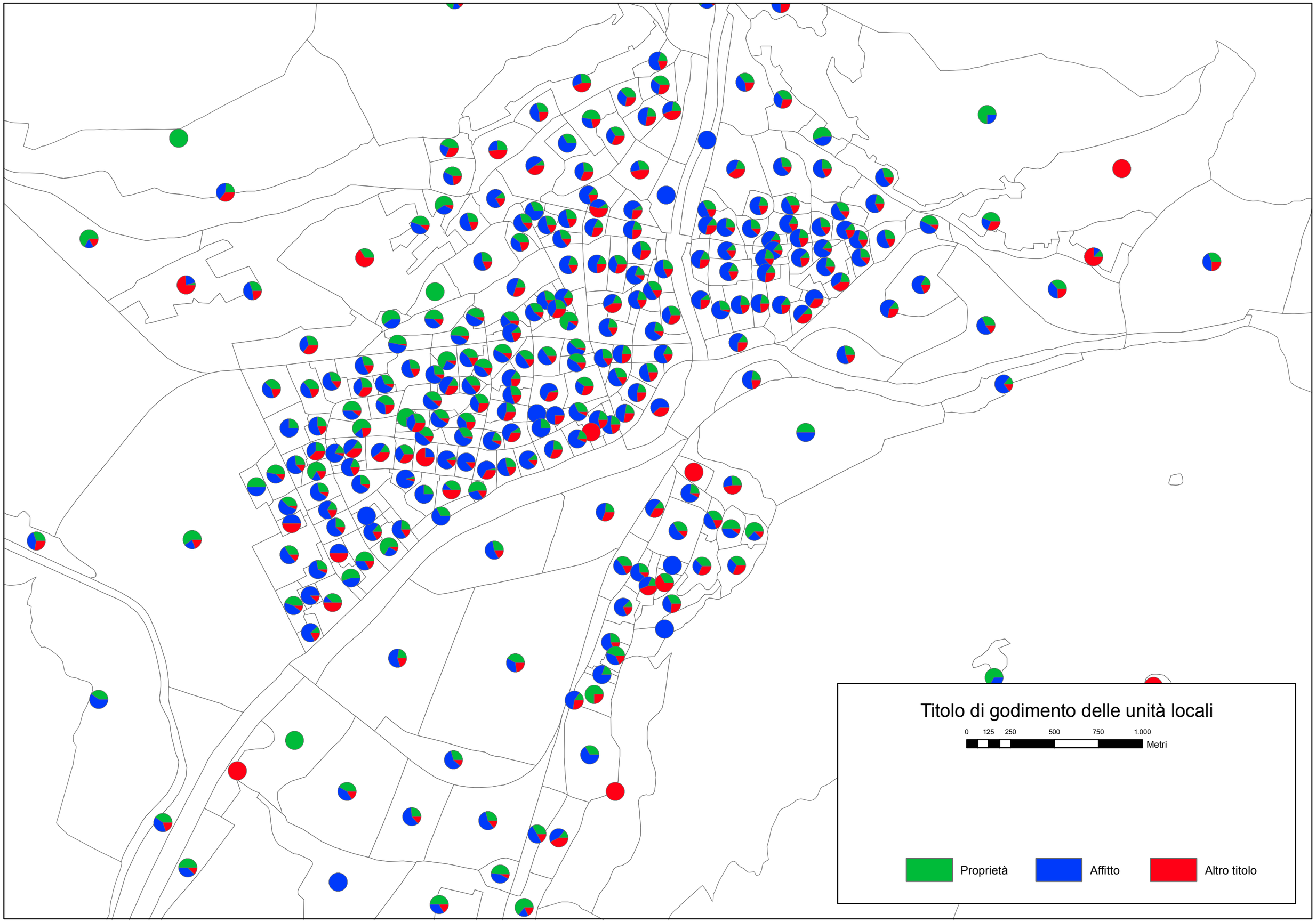
- 10 - 50 mq
- 50 - 100 mq
- 100 - 200 mq
- 200 - 300 mq
- > 300 mq

# Sezioni di censimento 2001

0 250 500 1.000 1.500 2.000

Metri

123 sezione di censimento


Titolo di godimento delle unità locali
0 125 250 500 750 1.000
Metri
Proprietà
Affitto
Altro titolo

## CENSIMENTO DELL'INDUSTRIA E DEI SERVIZI 2001 - DATI PER SEZIONE DI CENSIMENTO

| SEZIONE | U.L. INDUSTRIA | U.L. COMMERCIO | U.L. SERVIZI | UNITA' LOCALI TOTALI | U.L. CON COMMERCIO AL DETTAGLIO | DIPENDENTI | INDIPENDENTI | ADDETTI TOTALI | ADDETTI INDUSTRIA | ADDETTI COMMERCIO | ADDETTI SERVIZI | SUPERFICIE LORDA (m2) | SUPERFICIE DI VENDITA (m2) | LOCALI UTILIZZATI IN PROPRIETA' | LOCALI UTILIZZATI IN AFFITTO | LOCALI UTILIZZATI AD ALTRO TITOLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 47 | 116 | 167 | 37 | 1.152 | 179 | 1.331 | 36 | 277 | 1.018 | 41.340 | 5.294 | 20 | 110 | 37 |
| 2 | 6 | 22 | 26 | 54 | 19 | 205 | 60 | 265 | 11 | 123 | 131 | 10.739 | 2.394 | 8 | 42 | 4 |
| 3 | 8 | 18 | 31 | 57 | 11 | 152 | 55 | 207 | 35 | 109 | 63 | 17.553 | 744 | 15 | 33 | 9 |
| 4 | 3 | 10 | 27 | 40 | 2 | 102 | 43 | 145 | 51 | 28 | 66 | 4.352 | 92 | 5 | 27 | 8 |
| 5 | 6 | 26 | 48 | 80 | 13 | 565 | 82 | 647 | 132 | 95 | 420 | 17.703 | 862 | 22 | 44 | 14 |
| 6 | 4 | 13 | 22 | 39 | 6 | 201 | 44 | 245 | 17 | 47 | 181 | 5.453 | 280 | 10 | 24 | 5 |
| 7 | 3 | 6 | 28 | 37 | 3 | 1.065 | 29 | 1.094 | 25 | 39 | 1.030 | 35.045 | 238 | 8 | 14 | 15 |
| 8 | 9 | 33 | 88 | 130 | 20 | 837 | 125 | 962 | 15 | 153 | 794 | 39.983 | 890 | 29 | 83 | 18 |
| 9 | 11 | 58 | 149 | 218 | 34 | 383 | 179 | 562 | 14 | 164 | 384 | 18.140 | 2.057 | 32 | 136 | 50 |
| 10 | 3 | 19 | 55 | 77 | 10 | 286 | 70 | 356 | 3 | 58 | 295 | 18.456 | 557 | 10 | 39 | 28 |
| 11 | 5 | 7 | 35 | 47 | 6 | 220 | 28 | 248 | 34 | 17 | 197 | 7.408 | 415 | 10 | 26 | 11 |
| 12 | 8 | 30 | 63 | 101 | 16 | 230 | 93 | 323 | 21 | 69 | 233 | 8.380 | 1.327 | 16 | 59 | 26 |
| 13 | 6 | 26 | 65 | 97 | 19 | 197 | 89 | 286 | 7 | 51 | 228 | 15.644 | 1.153 | 22 | 55 | 20 |
| 14 | 3 | 4 | 15 | 22 | 2 | 340 | 21 | 361 | 4 | 9 | 348 | 5.996 | 140 | 6 | 15 | 1 |
| 15 | 10 | 16 | 71 | 97 | 3 | 401 | 113 | 514 | 119 | 29 | 366 | 10.022 | 241 | 10 | 63 | 24 |
| 16 | 12 | 25 | 65 | 102 | 9 | 255 | 102 | 357 | 25 | 44 | 288 | 16.419 | 820 | 18 | 57 | 27 |
| 17 | 14 | 60 | 140 | 214 | 50 | 686 | 225 | 911 | 35 | 135 | 741 | 46.328 | 3.457 | 37 | 136 | 41 |
| 18 | 18 | 68 | 151 | 237 | 60 | 828 | 263 | 1.091 | 486 | 189 | 416 | 44.176 | 4.198 | 30 | 170 | 37 |
| 19 | 3 | 10 | 51 | 64 | 3 | 543 | 65 | 608 | 3 | 22 | 583 | 15.992 | 200 | 9 | 37 | 18 |
| 20 | 9 | 41 | 57 | 107 | 40 | 229 | 113 | 342 | 39 | 139 | 164 | 11.705 | 2.972 | 25 | 71 | 11 |
| 21 | 18 | 60 | 78 | 156 | 30 | 249 | 174 | 423 | 64 | 168 | 191 | 13.751 | 1.641 | 40 | 97 | 19 |
| 22 | 16 | 49 | 77 | 142 | 42 | 213 | 148 | 361 | 35 | 134 | 192 | 14.531 | 2.925 | 23 | 95 | 24 |
| 23 | 10 | 32 | 21 | 63 | 34 | 206 | 74 | 280 | 36 | 171 | 73 | 10.075 | 4.640 | 14 | 36 | 13 |
| 24 | 8 | 35 | 45 | 88 | 32 | 254 | 90 | 344 | 29 | 228 | 87 | 13.342 | 5.685 | 13 | 66 | 9 |
| 25 | 9 | 55 | 47 | 111 | 45 | 468 | 107 | 575 | 96 | 387 | 92 | 22.027 | 8.700 | 16 | 85 | 10 |
| 26 | 14 | 54 | 115 | 183 | 40 | 423 | 216 | 639 | 32 | 323 | 284 | 24.043 | 3.497 | 39 | 119 | 25 |
| 27 | 8 | 44 | 91 | 143 | 33 | 401 | 180 | 581 | 11 | 186 | 384 | 17.122 | 3.719 | 22 | 83 | 38 |
| 28 |  | 5 | 17 | 22 | 4 | 138 | 19 | 157 | 0 | 15 | 142 | 4.445 | 111 | 7 | 11 | 4 |
| 29 |  | 6 | 9 | 15 | 3 | 36 | 17 | 53 | 0 | 13 | 40 | 3.450 | 141 | 3 | 6 | 6 |
| 30 | 1 | 17 | 21 | 39 | 3 | 24 | 45 | 69 | 1 | 45 | 23 | 1.902 | 166 | 14 | 16 | 9 |
| 31 | 4 | 8 | 19 | 31 |  | 16 | 33 | 49 | 7 | 11 | 31 | 1.798 | 0 | 11 | 11 | 9 |
| 32 | 3 | 5 | 25 | 33 | 1 | 92 | 29 | 121 | 5 | 15 | 101 | 8.304 | 275 | 9 | 20 | 4 |
| 33 | 11 | 19 | 30 | 60 | 7 | 47 | 70 | 117 | 18 | 50 | 49 | 6.394 | 690 | 15 | 34 | 11 |
| 34 | 6 | 20 | 39 | 65 | 8 | 280 | 66 | 346 | 16 | 51 | 279 | 13.653 | 489 | 21 | 35 | 9 |
| 35 | 12 | 27 | 82 | 121 | 8 | 417 | 116 | 533 | 60 | 77 | 396 | 18.755 | 844 | 26 | 74 | 21 |
| 36 |  | 5 | 9 | 14 | 2 | 6 | 19 | 25 | 0 | 10 | 15 | 967 | 42 | 4 | 8 | 2 |
| 37 | 5 | 17 | 20 | 42 | 2 | 52 | 43 | 95 | 11 | 58 | 26 | 6.004 | 95 | 18 | 20 | 4 |
| 38 | 6 | 8 | 2 | 16 | 4 | 7 | 23 | 30 | 16 | 11 | 3 | 1.589 | 208 | 7 | 4 | 5 |
| 39 | 3 | 2 | 3 | 8 |  | 17 | 7 | 24 | 5 | 2 | 17 | 2.350 | 0 | 1 | 1 | 6 |
| 40 | 1 | 2 | 1 | 4 |  | 9 | 8 | 17 | 2 | 13 | 2 | 540 | 0 | 3 | 1 |  |
| 41 | 1 |  |  | 1 |  | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 150 | 0 |  |  | 1 |
| 42 | 5 | 6 | 5 | 16 | 6 | 12 | 18 | 30 | 13 | 14 | 3 | 2.009 | 645 | 5 | 7 | 4 |
| 43 | 4 | 1 | 2 | 7 |  | 2 | 12 | 14 | 9 | 1 | 4 | 653 | 0 | 5 |  | 2 |
| 44 | 79 | 77 | 72 | 228 | 26 | 858 | 265 | 1.123 | 446 | 422 | 255 | 78.191 | 3.429 | 73 | 118 | 37 |
| 45 | 16 | 20 | 34 | 70 | 7 | 387 | 68 | 455 | 71 | 112 | 272 | 20.638 | 556 | 12 | 44 | 14 |
| 46 | 29 | 48 | 54 | 131 | 15 | 1.184 | 145 | 1.329 | 278 | 251 | 800 | 48.661 | 817 | 36 | 70 | 25 |
| 47 | 6 | 5 | 6 | 17 | 2 | 152 | 24 | 176 | 125 | 41 | 10 | 4.293 | 104 | 10 | 3 | 4 |
| 48 |  | 4 | 2 | 6 | 1 | 1 | 10 | 11 | 0 | 10 | 1 | 654 | 50 | 3 | 3 |  |
| 49 | 2 | 8 | 8 | 18 | 1 | 63 | 17 | 80 | 6 | 23 | 51 | 9.408 | 50 | 4 | 10 | 4 |
| 50 | 7 | 8 | 26 | 41 | 2 | 335 | 30 | 365 | 14 | 11 | 340 | 32.537 | 57 | 11 | 11 | 19 |
| 51 |  | 1 | 9 | 10 | 1 | 22 | 7 | 29 | 0 | 1 | 28 | 1.268 | 40 | 5 | 4 | 1 |
| 52 | 3 | 3 | 13 | 19 | 1 | 30 | 11 | 41 | 4 | 9 | 28 | 4.694 | 40 | 7 | 6 | 6 |
| 53 | 5 |  | 10 | 15 |  | 39 | 15 | 54 | 7 | 0 | 47 | 1.430 | 0 | 5 | 6 | 4 |
| 54 | 16 | 18 | 13 | 47 | 9 | 61 | 59 | 120 | 46 | 47 | 27 | 7.124 | 395 | 16 | 25 | 6 |
| 55 | 4 | 1 | 1 | 6 |  | 0 | 6 | 6 | 4 | 1 | 1 | 105 | 0 | 2 |  | 4 |
| 56 | 5 | 9 | 7 | 21 | 2 | 57 | 23 | 80 | 18 | 53 | 9 | 2.608 | 130 | 3 | 11 | 7 |
| 57 | 7 | 16 | 26 | 49 | 6 | 51 | 47 | 98 | 18 | 22 | 58 | 3.722 | 435 | 18 | 22 | 9 |
| 58 | 9 | 14 | 10 | 33 | 8 | 75 | 35 | 110 | 53 | 35 | 22 | 7.989 | 600 | 5 | 19 | 9 |
| 59 | 17 | 35 | 20 | 72 | 28 | 90 | 82 | 172 | 27 | 84 | 61 | 5.679 | 1.999 | 19 | 45 | 8 |
| 60 | 1 | 7 | 8 | 16 | 4 | 14 | 18 | 32 | 2 | 15 | 15 | 2.092 | 180 | 2 | 11 | 3 |
| 61 | 16 | 28 | 14 | 58 | 12 | 46 | 68 | 114 | 37 | 51 | 26 | 4.234 | 612 | 15 | 33 | 10 |
| 62 | 4 | 4 | 3 | 11 |  | 8 | 10 | 18 | 7 | 9 | 2 | 1.889 | 0 | 5 | 4 | 2 |
| 63 |  | 4 | 1 | 5 | 2 | 8 | 6 | 14 | 0 | 13 | 1 | 331 | 175 | 1 | 4 |  |
| 64 | 25 | 30 | 31 | 86 | 8 | 3.935 | 86 | 4.021 | 3.390 | 504 | 127 | 387.038 | 5.411 | 36 | 30 | 20 |
| 65 | 48 | 81 | 61 | 190 | 21 | 1.466 | 236 | 1.702 | 315 | 450 | 937 | 69.261 | 2.324 | 56 | 112 | 22 |
| 66 | 2 | 5 | 2 | 9 | 1 | 11 | 10 | 21 | 2 | 10 | 9 | 416 | 80 | 4 | 3 | 2 |
| 67 | 1 | 3 | 1 | 5 |  | 30 | 5 | 35 | 8 | 26 | 1 | 6.220 | 0 | 2 | 3 |  |
| 68 | 2 | 11 | 7 | 20 | 5 | 137 | 20 | 157 | 3 | 46 | 108 | 7.850 | 369 | 12 | 4 | 4 |
| 69 | 7 | 20 | 24 | 51 | 15 | 50 | 51 | 101 | 9 | 28 | 64 | 4.819 | 1.364 | 17 | 27 | 7 |
| 70 | 6 | 6 | 4 | 16 | 5 | 32 | 19 | 51 | 33 | 12 | 6 | 1.410 | 313 | 6 | 9 | 1 |
| 71 | 7 | 2 | 3 | 12 |  | 28 | 13 | 41 | 16 | 2 | 23 | 1.043 | 0 | 6 | 4 | 2 |
| 72 |  | 1 | 5 | 6 |  | 4 | 4 | 8 | 0 | 1 | 7 | 766 | 0 |  | 3 | 3 |
| 73 | 4 | 23 | 8 | 35 | 18 | 77 | 42 | 119 | 20 | 30 | 69 | 3.895 | 539 | 5 | 24 | 6 |
| 74 | 9 | 5 | 2 | 16 | 3 | 49 | 16 | 65 | 26 | 7 | 32 | 1.091 | 175 | 4 | 10 | 2 |
| 75 | 9 | 27 | 18 | 54 | 16 | 33 | 71 | 104 | 16 | 54 | 34 | 4.656 | 790 | 15 | 34 | 5 |
| 76 | 2 | 7 | 8 | 17 | 6 | 3 | 20 | 23 | 4 | 13 | 6 | 645 | 195 | 3 | 11 | 3 |
| 77 | 3 | 5 | 5 | 13 |  | 17 | 18 | 35 | 4 | 5 | 26 | 1.301 | 0 | 2 | 6 | 5 |
| 78 | 1 | 7 | 4 | 12 | 1 | 17 | 10 | 27 | 1 | 23 | 3 | 867 | 355 | 8 | 2 | 2 |
| 79 | 15 | 14 | 17 | 46 | 8 | 60 | 41 | 101 | 20 | 27 | 54 | 3.675 | 439 | 12 | 30 | 4 |
| 81 | 2 | 1 |  | 3 | 1 | 29 | 8 | 37 | 36 | 1 | 0 | 2.495 | 24 | 1 | 2 |  |
| 82 | 3 | 1 | 4 | 8 |  | 4 | 9 | 13 | 3 | 1 | 9 | 820 | 0 | 3 | 1 | 4 |
| 83 | 1 | 1 | 2 | 4 |  | 0 | 4 | 4 | 1 | 1 | 2 | 61 | 0 |  | 1 | 3 |
| 84 | 4 | 13 | 10 | 27 | 8 | 48 | 28 | 76 | 4 | 24 | 48 | 4.511 | 547 | 1 | 17 | 9 |
| 85 | 8 | 4 | 6 | 18 | 1 | 14 | 22 | 36 | 13 | 7 | 16 | 1.005 | 50 | 6 | 7 | 5 |
| 86 | 12 | 20 | 13 | 45 | 15 | 33 | 56 | 89 | 35 | 33 | 21 | 2.470 | 568 | 15 | 28 | 2 |
| 87 | 1 | 1 | 1 | 3 |  | 54 | 3 | 57 | 2 | 1 | 54 | 2.851 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 88 | 6 | 11 | 12 | 29 | 6 | 38 | 33 | 71 | 12 | 44 | 15 | 2.709 | 967 | 7 | 13 | 9 |
| 89 | 2 | 20 | 13 | 35 | 16 | 35 | 34 | 69 | 2 | 36 | 31 | 2.572 | 605 | 4 | 27 | 4 |
| 90 | 7 | 21 | 21 | 49 | 18 | 122 | 54 | 176 | 11 | 81 | 84 | 9.431 | 1.980 | 12 | 22 | 15 |
| 91 | 3 | 6 | 13 | 22 | 4 | 116 | 16 | 132 | 3 | 12 | 117 | 10.657 | 227 | 2 | 13 | 7 |
| 92 | 3 | 15 | 8 | 26 | 11 | 21 | 31 | 52 | 5 | 24 | 23 | 1.589 | 353 | 5 | 19 | 2 |
| 93 | 1 | 4 | 3 | 8 | 4 | 75 | 9 | 84 | 1 | 8 | 75 | 3.216 | 101 | 2 | 6 |  |

| SEZIONE | U.L. INDUSTRIA | U.L. COMMERCIO | U.L. SERVIZI | UNITA' LOCALI TOTALI | U.L. CON COMMERCIO AL DETTAGLIO | DIPENDENTI | INDIPENDENTI | ADDETTI TOTALI | ADDETTI INDUSTRIA | ADDETTI COMMERCIO | ADDETTI SERVIZI | SUPERFICIE LORDA (m2) | SUPERFICIE DI VENDITA (m2) | LOCALI UTILIZZATI IN PROPRIETA' | LOCALI UTILIZZATI IN AFFITTO | LOCALI UTILIZZATI AD ALTRO TITOLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 94 | | 1 | | 1 | | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 12 | 0 | | 1 | |
| 95 | 3 | 7 | 5 | 15 | 4 | 13 | 16 | 29 | 5 | 19 | 5 | 774 | 160 | 3 | 11 | 1 |
| 96 | 5 | 25 | 44 | 74 | 18 | 57 | 72 | 129 | 6 | 59 | 64 | 5.314 | 1.365 | 17 | 41 | 16 |
| 97 | | | 1 | 1 | | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 20 | 0 | | | 1 |
| 98 | 7 | 50 | 38 | 95 | 39 | 149 | 102 | 251 | 29 | 136 | 86 | 10.302 | 3.742 | 30 | 58 | 7 |
| 99 | 3 | 1 | | 4 | 2 | 11 | 6 | 17 | 16 | 1 | 0 | 305 | 90 | | 3 | 1 |
| 100 | 10 | 13 | 35 | 58 | 6 | 35 | 62 | 97 | 21 | 23 | 53 | 3.014 | 459 | 20 | 29 | 9 |
| 101 | 6 | 21 | 31 | 58 | 11 | 124 | 67 | 191 | 23 | 36 | 132 | 3.405 | 413 | 21 | 28 | 9 |
| 102 | 1 | 6 | 15 | 22 | 3 | 99 | 14 | 113 | 1 | 9 | 103 | 7.999 | 230 | 1 | 14 | 7 |
| 103 | 5 | 13 | 17 | 35 | 3 | 38 | 42 | 80 | 9 | 31 | 40 | 2.393 | 160 | 15 | 16 | 4 |
| 104 | 2 | 3 | 5 | 10 | 2 | 284 | 11 | 295 | 8 | 5 | 282 | 1.390 | 90 | 4 | 3 | 3 |
| 105 | 9 | 14 | 19 | 42 | 5 | 63 | 42 | 105 | 33 | 38 | 34 | 2.868 | 238 | 16 | 24 | 2 |
| 106 | 3 | 13 | 12 | 28 | 7 | 17 | 34 | 51 | 5 | 26 | 20 | 1.941 | 515 | 6 | 15 | 7 |
| 107 | 1 | 11 | 17 | 29 | 10 | 116 | 21 | 137 | 1 | 14 | 122 | 12.822 | 406 | 6 | 16 | 7 |
| 108 | 12 | 19 | 21 | 52 | 16 | 75 | 58 | 133 | 17 | 55 | 61 | 5.643 | 2.404 | 16 | 28 | 8 |
| 109 | 1 | 4 | 9 | 14 | 1 | 45 | 15 | 60 | 6 | 7 | 47 | 1.062 | 131 | 4 | 7 | 3 |
| 110 | 6 | 25 | 26 | 57 | 15 | 70 | 64 | 134 | 20 | 48 | 66 | 4.160 | 1.014 | 10 | 37 | 10 |
| 111 | 10 | 23 | 26 | 59 | 16 | 212 | 73 | 285 | 26 | 54 | 205 | 10.268 | 1.216 | 13 | 40 | 6 |
| 112 | 4 | 5 | 11 | 20 | 1 | 53 | 26 | 79 | 9 | 7 | 63 | 4.641 | 191 | 6 | 8 | 6 |
| 113 | 4 | 20 | 42 | 66 | 10 | 101 | 76 | 177 | 47 | 35 | 95 | 4.735 | 475 | 17 | 37 | 12 |
| 114 | 4 | 16 | 23 | 43 | 8 | 43 | 52 | 95 | 14 | 30 | 51 | 2.692 | 623 | 14 | 22 | 7 |
| 115 | 4 | 9 | 30 | 43 | 4 | 87 | 42 | 129 | 13 | 22 | 94 | 3.534 | 140 | 9 | 26 | 8 |
| 116 | 2 | 8 | 10 | 20 | 5 | 8 | 22 | 30 | 6 | 10 | 14 | 1.329 | 211 | 4 | 14 | 2 |
| 117 | 2 | 12 | 26 | 40 | 6 | 55 | 38 | 93 | 2 | 13 | 78 | 7.671 | 265 | 11 | 18 | 11 |
| 118 | 10 | 28 | 80 | 118 | 13 | 660 | 124 | 784 | 48 | 64 | 672 | 18.126 | 619 | 21 | 68 | 29 |
| 119 | 1 | 10 | 40 | 51 | 5 | 640 | 32 | 672 | 2 | 52 | 618 | 17.605 | 1.044 | 16 | 20 | 15 |
| 120 | 6 | 19 | 68 | 93 | 15 | 51 | 82 | 133 | 16 | 40 | 77 | 9.307 | 745 | 20 | 58 | 15 |
| 121 | 44 | 18 | 94 | 156 | 9 | 196 | 177 | 373 | 95 | 42 | 236 | 14.087 | 477 | 28 | 62 | 66 |
| 122 | 2 | 10 | 6 | 18 | 2 | 12 | 16 | 28 | 2 | 21 | 5 | 1.233 | 509 | 5 | 7 | 6 |
| 123 | 6 | 6 | 13 | 25 | 2 | 11 | 32 | 43 | 14 | 11 | 18 | 1.433 | 140 | 7 | 14 | 4 |
| 124 | 1 | 13 | 11 | 25 | 7 | 35 | 25 | 60 | 5 | 34 | 21 | 2.665 | 557 | 3 | 17 | 5 |
| 125 | 11 | 14 | 55 | 80 | | 380 | 72 | 452 | 34 | 20 | 398 | 40.294 | 0 | 16 | 40 | 24 |
| 126 | 26 | 32 | 127 | 185 | 12 | 674 | 199 | 873 | 54 | 72 | 747 | 34.632 | 684 | 38 | 113 | 34 |
| 127 | 96 | 14 | 100 | 210 | 11 | 558 | 247 | 805 | 147 | 29 | 629 | 25.211 | 661 | 149 | 43 | 18 |
| 128 | 7 | 16 | 30 | 53 | 6 | 94 | 70 | 164 | 40 | 56 | 68 | 6.158 | 860 | 26 | 22 | 5 |
| 129 | 10 | 7 | 24 | 41 | 3 | 12 | 43 | 55 | 21 | 10 | 24 | 2.106 | 124 | 20 | 16 | 5 |
| 130 | 5 | 16 | 24 | 45 | 10 | 152 | 47 | 199 | 23 | 25 | 151 | 2.978 | 422 | 17 | 20 | 8 |
| 131 | 5 | 14 | 21 | 40 | 1 | 84 | 39 | 123 | 69 | 25 | 29 | 3.549 | 500 | 27 | 10 | 3 |
| 132 | 7 | 6 | 8 | 21 | 2 | 27 | 27 | 54 | 32 | 11 | 11 | 1.486 | 112 | 6 | 8 | 7 |
| 133 | 12 | 11 | 14 | 37 | 1 | 31 | 41 | 72 | 22 | 18 | 32 | 1.771 | 24 | 11 | 14 | 12 |
| 134 | 4 | 5 | 7 | 16 | 2 | 5 | 19 | 24 | 7 | 7 | 10 | 655 | 193 | 4 | 6 | 6 |
| 135 | 3 | 6 | 4 | 13 | 2 | 7 | 19 | 26 | 6 | 18 | 2 | 1.106 | 59 | 4 | 6 | 3 |
| 136 | | 4 | 2 | 6 | 1 | 12 | 10 | 22 | 0 | 21 | 1 | 10.080 | 25 | 4 | 1 | 1 |
| 137 | 7 | 15 | 39 | 61 | 4 | 211 | 75 | 286 | 44 | 34 | 208 | 8.745 | 120 | 26 | 21 | 14 |
| 138 | 1 | 2 | 13 | 16 | | 39 | 16 | 55 | 4 | 3 | 48 | 3.987 | 0 | 7 | 4 | 5 |
| 139 | 3 | 13 | 16 | 32 | | 10 | 36 | 46 | 5 | 17 | 24 | 1.688 | 0 | 9 | 17 | 6 |
| 140 | 9 | 9 | 48 | 66 | 7 | 57 | 79 | 136 | 27 | 15 | 94 | 7.027 | 199 | 26 | 26 | 14 |

| SEZIONE | U.L. INDUSTRIA | U.L. COMMERCIO | U.L. SERVIZI | UNITA' LOCALI TOTALI | U.L. CON COMMERCIO AL DETTAGLIO | DIPENDENTI | INDIPENDENTI | ADDETTI TOTALI | ADDETTI INDUSTRIA | ADDETTI COMMERCIO | ADDETTI SERVIZI | SUPERFICIE LORDA (m2) | SUPERFICIE DI VENDITA (m2) | LOCALI UTILIZZATI IN PROPRIETA' | LOCALI UTILIZZATI IN AFFITTO | LOCALI UTILIZZATI AD ALTRO TITOLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 141 | 14 | 38 | 63 | 115 | 31 | 329 | 143 | 472 | 42 | 109 | 321 | 14.432 | 1.708 | 32 | 60 | 23 |
| 142 | 2 | 8 | 18 | 28 | 6 | 350 | 30 | 380 | 5 | 65 | 310 | 7.838 | 2.079 | 8 | 16 | 4 |
| 143 | 2 | 10 | 7 | 19 | 7 | 23 | 22 | 45 | 2 | 17 | 26 | 1.077 | 279 | 6 | 13 | |
| 144 | 4 | 17 | 34 | 55 | 12 | 112 | 66 | 178 | 23 | 33 | 122 | 7.541 | 717 | 11 | 30 | 14 |
| 145 | 21 | 33 | 50 | 104 | 24 | 516 | 107 | 623 | 42 | 79 | 502 | 17.942 | 3.179 | 18 | 56 | 30 |
| 146 | 10 | 46 | 74 | 130 | 24 | 141 | 160 | 301 | 56 | 100 | 145 | 8.439 | 1.293 | 11 | 84 | 35 |
| 147 | 4 | 24 | 118 | 146 | 11 | 308 | 143 | 451 | 10 | 81 | 360 | 21.309 | 1.230 | 20 | 96 | 30 |
| 148 | 6 | 7 | 36 | 49 | 4 | 381 | 39 | 420 | 10 | 8 | 402 | 31.021 | 158 | 14 | 12 | 23 |
| 149 | 3 | 9 | 31 | 43 | | 20 | 49 | 69 | 3 | 10 | 56 | 2.050 | 0 | 17 | 14 | 12 |
| 150 | 2 | 8 | 28 | 38 | 2 | 102 | 36 | 138 | 19 | 9 | 110 | 3.490 | 95 | 13 | 13 | 12 |
| 151 | 2 | 3 | 15 | 20 | 1 | 47 | 12 | 59 | 9 | 4 | 46 | 3.308 | 15 | 2 | 10 | 8 |
| 152 | 4 | 19 | 37 | 60 | 18 | 123 | 60 | 183 | 43 | 73 | 67 | 16.111 | 915 | 7 | 43 | 10 |
| 153 | 4 | 6 | 13 | 23 | 2 | 32 | 26 | 58 | 11 | 15 | 32 | 1.658 | 71 | 6 | 6 | 11 |
| 154 | 3 | 29 | 60 | 92 | 5 | 424 | 88 | 512 | 5 | 35 | 472 | 32.801 | 199 | 25 | 27 | 40 |
| 155 | 1 | 1 | 5 | 7 | | 5 | 8 | 13 | 6 | 1 | 6 | 358 | 0 | 5 | 1 | 1 |
| 156 | 4 | 10 | 2 | 16 | 4 | 26 | 22 | 48 | 14 | 31 | 3 | 3.152 | 183 | 10 | 4 | 2 |
| 157 | 7 | 4 | 5 | 16 | 2 | 9 | 16 | 25 | 16 | 6 | 3 | 828 | 124 | 3 | 6 | 7 |
| 158 | 6 | 10 | 9 | 25 | 3 | 5 | 31 | 36 | 13 | 12 | 11 | 663 | 93 | 7 | 13 | 5 |
| 159 | 8 | 14 | 63 | 85 | 9 | 178 | 66 | 244 | 29 | 55 | 160 | 7.185 | 1.080 | 19 | 43 | 23 |
| 160 | 1 | 9 | 52 | 62 | 3 | 30 | 62 | 92 | 1 | 13 | 78 | 5.763 | 532 | 10 | 41 | 11 |
| 161 | 5 | 13 | 9 | 27 | 6 | 23 | 34 | 57 | 19 | 28 | 10 | 2.327 | 251 | 9 | 15 | 3 |
| 162 | 10 | 22 | 9 | 41 | 13 | 41 | 44 | 85 | 15 | 60 | 10 | 3.066 | 1.272 | 18 | 17 | 6 |
| 163 | 6 | 13 | 11 | 30 | 9 | 17 | 35 | 52 | 15 | 25 | 12 | 2.248 | 461 | 8 | 18 | 4 |
| 164 | | | 1 | 1 | | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 14 | 0 | 1 | | |
| 165 | 5 | 9 | 16 | 30 | 7 | 40 | 31 | 71 | 23 | 25 | 23 | 2.739 | 569 | 9 | 17 | 4 |
| 166 | 5 | 7 | 39 | 51 | | 31 | 53 | 84 | 17 | 9 | 58 | 4.459 | 0 | 24 | 16 | 11 |
| 167 | 4 | 6 | 12 | 22 | 2 | 84 | 18 | 102 | 6 | 8 | 88 | 3.237 | 86 | 6 | 12 | 4 |
| 168 | 7 | 6 | 16 | 29 | 2 | 348 | 24 | 372 | 11 | 20 | 341 | 12.953 | 773 | 12 | 10 | 7 |
| 169 | 8 | 16 | 20 | 44 | | 88 | 42 | 130 | 19 | 39 | 72 | 3.828 | 0 | 16 | 19 | 9 |
| 170 | 2 | 11 | 2 | 15 | 9 | 10 | 15 | 25 | 5 | 18 | 2 | 742 | 344 | | 13 | 2 |
| 171 | 1 | 6 | 18 | 25 | 3 | 69 | 17 | 86 | 3 | 10 | 73 | 7.699 | 439 | 4 | 11 | 10 |
| 172 | 3 | 11 | 12 | 26 | 3 | 21 | 29 | 50 | 10 | 22 | 18 | 1.664 | 91 | 11 | 13 | 2 |
| 173 | 1 | | 1 | 2 | | 3 | 1 | 4 | 1 | 0 | 3 | 130 | 0 | | 2 | |
| 174 | 11 | 16 | 18 | 45 | 4 | 34 | 47 | 81 | 25 | 20 | 36 | 2.286 | 372 | 16 | 22 | 7 |
| 175 | 6 | 11 | 17 | 34 | 4 | 143 | 35 | 178 | 11 | 62 | 105 | 4.141 | 1.418 | 16 | 14 | 4 |
| 176 | 4 | 7 | 13 | 24 | 2 | 654 | 17 | 671 | 9 | 15 | 647 | 22.605 | 495 | 9 | 3 | 12 |
| 177 | 3 | 8 | 13 | 24 | 1 | 16 | 21 | 37 | 3 | 14 | 20 | 1.475 | 37 | 8 | 10 | 6 |
| 179 | 9 | 30 | 30 | 69 | 7 | 52 | 74 | 126 | 20 | 69 | 37 | 7.293 | 386 | 25 | 27 | 17 |
| 180 | 9 | 16 | 16 | 41 | 4 | 3 | 39 | 42 | 9 | 21 | 12 | 1.809 | 203 | 15 | 13 | 13 |
| 181 | 16 | 16 | 25 | 57 | 6 | 228 | 71 | 299 | 168 | 57 | 74 | 7.358 | 379 | 19 | 28 | 10 |
| 182 | 4 | 14 | 11 | 29 | 8 | 35 | 34 | 69 | 14 | 21 | 34 | 2.463 | 267 | 8 | 19 | 2 |
| 183 | 12 | 4 | 9 | 25 | 4 | 28 | 33 | 61 | 41 | 9 | 11 | 2.264 | 445 | 6 | 15 | 4 |
| 184 | 1 | 4 | 7 | 12 | | 53 | 10 | 63 | 1 | 4 | 58 | 4.214 | 0 | 8 | 3 | 1 |
| 185 | 3 | 8 | 5 | 16 | 7 | 12 | 18 | 30 | 3 | 21 | 6 | 1.022 | 280 | 3 | 10 | 3 |
| 186 | 5 | 5 | 3 | 13 | 3 | 5 | 17 | 22 | 11 | 8 | 3 | 692 | 115 | 7 | 4 | 2 |
| 187 | 2 | 10 | 9 | 21 | 8 | 40 | 21 | 61 | 5 | 26 | 30 | 2.794 | 662 | 1 | 19 | 1 |
| 188 | 3 | 5 | 5 | 13 | 1 | 15 | 19 | 34 | 9 | 14 | 11 | 943 | 400 | 5 | 5 | 3 |

| SEZIONE | U.L. INDUSTRIA | U.L. COMMERCIO | U.L. SERVIZI | UNITA' LOCALI TOTALI | U.L. CON COMMERCIO AL DETTAGLIO | DIPENDENTI | INDIPENDENTI | ADDETTI TOTALI | ADDETTI INDUSTRIA | ADDETTI COMMERCIO | ADDETTI SERVIZI | SUPERFICIE LORDA (m2) | SUPERFICIE DI VENDITA (m2) | LOCALI UTILIZZATI IN PROPRIETA' | LOCALI UTILIZZATI IN AFFITTO | LOCALI UTILIZZATI AD ALTRO TITOLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 189 | 7 | 22 | 11 | 40 | 16 | 35 | 48 | 83 | 18 | 38 | 27 | 3.115 | 895 | 16 | 19 | 5 |
| 190 | 3 | 6 | 17 | 26 | 3 | 46 | 24 | 70 | 7 | 12 | 51 | 2.866 | 170 | 7 | 14 | 5 |
| 191 | 1 | 5 | 8 | 14 | 4 | 11 | 16 | 27 | 1 | 11 | 15 | 1.047 | 357 | 3 | 8 | 3 |
| 192 | 12 | 31 | 59 | 102 | 23 | 120 | 105 | 225 | 54 | 56 | 115 | 6.285 | 860 | 27 | 59 | 16 |
| 193 | 5 | 9 | 26 | 40 | 3 | 50 | 42 | 92 | 52 | 11 | 29 | 1.908 | 198 | 15 | 18 | 7 |
| 194 | 6 | 5 | 8 | 19 | 3 | 2 | 22 | 24 | 9 | 6 | 9 | 907 | 119 | 3 | 10 | 6 |
| 195 | 7 | 8 | 9 | 24 | 1 | 147 | 33 | 180 | 26 | 52 | 102 | 9.353 | 10 | 7 | 13 | 4 |
| 196 | 3 | 6 | 2 | 11 |  | 9 | 15 | 24 | 10 | 9 | 5 | 977 | 0 | 4 | 6 | 1 |
| 197 | 14 | 16 | 59 | 89 | 11 | 351 | 98 | 449 | 123 | 72 | 254 | 20.196 | 1.447 | 34 | 45 | 10 |
| 198 | 3 | 10 | 12 | 25 | 2 | 11 | 25 | 36 | 4 | 22 | 10 | 4.443 | 150 | 6 | 10 | 9 |
| 199 | 7 | 7 | 7 | 21 |  | 43 | 28 | 71 | 53 | 11 | 7 | 858 | 0 | 13 | 6 | 2 |
| 200 | 2 | 10 | 13 | 25 | 2 | 13 | 30 | 43 | 4 | 20 | 19 | 1.212 | 186 | 15 | 8 | 2 |
| 201 | 1 |  | 2 | 3 |  | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 50 | 0 | 1 |  | 2 |
| 202 | 3 | 3 | 4 | 10 | 2 | 14 | 11 | 25 | 6 | 15 | 4 | 3.001 | 47 | 6 | 4 |  |
| 204 |  | 3 |  | 3 | 1 | 1 | 4 | 5 | 0 | 5 | 0 | 57 | 35 |  | 2 | 1 |
| 205 | 2 | 10 | 17 | 29 | 4 | 786 | 33 | 819 | 11 | 78 | 730 | 16.786 | 310 | 4 | 17 | 8 |
| 206 |  |  | 1 | 1 |  | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 10 | 0 |  |  | 1 |
| 207 |  | 2 | 1 | 3 | 1 | 14 | 3 | 17 | 0 | 6 | 11 | 1.013 | 10 | 2 | 1 |  |
| 208 |  |  | 2 | 2 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 223 | 0 |  |  | 2 |
| 209 | 1 |  |  | 1 |  | 4 | 1 | 5 | 5 | 0 | 0 | 10 | 0 |  |  | 1 |
| 210 |  |  | 1 | 1 |  | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 2 | 50 | 0 |  | 1 |  |
| 211 | 2 |  | 2 | 4 | 1 | 59 | 1 | 60 | 52 | 0 | 8 | 2.533 | 44 | 3 |  | 1 |
| 212 |  | 5 | 1 | 6 | 5 | 18 | 9 | 27 | 0 | 12 | 15 | 1.514 | 514 | 2 | 4 |  |
| 213 | 38 | 37 | 58 | 133 | 10 | 2.382 | 182 | 2.564 | 1.067 | 849 | 648 | 139.359 | 2.198 | 39 | 75 | 19 |
| 214 | 18 | 99 | 46 | 163 | 26 | 1.591 | 197 | 1.788 | 264 | 1.070 | 454 | 139.678 | 7.450 | 68 | 69 | 26 |
| 215 |  | 2 | 7 | 9 | 1 | 41 | 3 | 44 | 0 | 4 | 40 | 3.316 | 70 | 2 | 2 | 5 |
| 216 | 7 | 10 | 2 | 19 | 4 | 40 | 23 | 63 | 35 | 27 | 1 | 3.007 | 220 | 11 | 8 |  |
| 217 | 3 | 3 | 4 | 10 |  | 42 | 9 | 51 | 5 | 20 | 26 | 5.704 | 0 | 4 | 4 | 2 |
| 218 | 6 |  | 2 | 8 |  | 82 | 2 | 84 | 34 | 0 | 50 | 10.358 | 0 | 4 | 3 | 1 |
| 220 | 1 | 1 |  | 2 |  | 26 | 1 | 27 | 26 | 1 | 0 | 857 | 0 | 1 | 1 |  |
| 221 | 12 | 15 | 9 | 36 |  | 160 | 46 | 206 | 121 | 70 | 15 | 6.658 | 0 | 11 | 15 | 10 |
| 222 |  | 4 | 9 | 13 | 3 | 4 | 8 | 12 | 0 | 11 | 1 | 4.499 | 393 |  | 8 | 5 |
| 223 |  | 3 |  | 3 | 1 | 6 | 4 | 10 | 0 | 10 | 0 | 692 | 150 | 3 |  |  |
| 224 | 1 | 4 | 6 | 11 | 1 | 32 | 12 | 44 | 1 | 10 | 33 | 1.212 | 60 | 3 | 6 | 2 |
| 225 | 2 | 17 | 25 | 44 | 10 | 56 | 52 | 108 | 22 | 26 | 60 | 2.601 | 573 | 12 | 24 | 8 |
| 226 | 27 | 20 | 96 | 143 | 17 | 126 | 175 | 301 | 51 | 52 | 198 | 8.018 | 991 | 13 | 52 | 78 |
| 227 |  | 1 |  | 1 | 1 | 2 | 1 | 3 | 0 | 3 | 0 | 40 | 30 |  | 1 |  |
| 229 | 3 | 3 | 12 | 18 |  | 223 | 18 | 241 | 36 | 8 | 197 | 15.807 | 0 | 4 | 6 | 8 |
| 230 | 1 | 2 | 8 | 11 | 1 | 54 | 9 | 63 | 3 | 4 | 56 | 1.892 | 55 | 4 | 4 | 3 |
| 231 |  | 2 | 3 | 5 |  | 0 | 5 | 5 | 0 | 2 | 3 | 165 | 0 | 1 | 3 | 1 |
| 232 | 3 | 9 | 30 | 42 | 3 | 280 | 38 | 318 | 41 | 13 | 264 | 23.420 | 65 | 11 | 18 | 13 |
| 233 |  |  | 3 | 3 |  | 60 | 1 | 61 | 0 | 0 | 61 | 6.840 | 0 | 1 | 2 |  |
| 234 | 1 | 7 | 9 | 17 | 3 | 11 | 23 | 34 | 3 | 19 | 12 | 1.359 | 83 | 5 | 8 | 4 |
| 237 | 13 | 1 | 2 | 16 |  | 62 | 16 | 78 | 72 | 2 | 4 | 1.589 | 0 | 4 | 5 | 7 |
| 238 |  | 5 | 8 | 13 | 2 | 61 | 13 | 74 | 0 | 17 | 57 | 7.090 | 200 | 2 | 8 | 3 |
| 239 | 10 | 17 | 21 | 48 | 8 | 8 | 57 | 65 | 17 | 22 | 26 | 2.034 | 244 | 17 | 24 | 7 |
| 240 | 5 | 10 | 13 | 28 | 4 | 11 | 26 | 37 | 7 | 19 | 11 | 844 | 161 | 14 | 11 | 3 |

| SEZIONE | U.L. INDUSTRIA | U.L. COMMERCIO | U.L. SERVIZI | UNITA' LOCALI TOTALI | U.L. CON COMMERCIO AL DETTAGLIO | DIPENDENTI | INDIPENDENTI | ADDETTI TOTALI | ADDETTI INDUSTRIA | ADDETTI COMMERCIO | ADDETTI SERVIZI | SUPERFICIE LORDA (m2) | SUPERFICIE DI VENDITA (m2) | LOCALI UTILIZZATI IN PROPRIETA' | LOCALI UTILIZZATI IN AFFITTO | LOCALI UTILIZZATI AD ALTRO TITOLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 241 | 3 | 7 | 8 | 18 |  | 203 | 18 | 221 | 3 | 11 | 207 | 18.961 | 0 | 11 | 3 | 4 |
| 242 | 1 | 8 | 7 | 16 | 2 | 10 | 16 | 26 | 1 | 20 | 5 | 825 | 284 | 4 | 9 | 3 |
| 243 |  |  | 4 | 4 |  | 7 | 0 | 7 | 0 | 0 | 7 | 2.911 | 0 | 1 | 3 |  |
| 244 | 5 | 10 | 9 | 24 | 1 | 9 | 21 | 30 | 9 | 18 | 3 | 1.520 | 15 | 9 | 10 | 5 |
| 245 | 3 | 13 | 14 | 30 | 10 | 27 | 35 | 62 | 3 | 19 | 40 | 1.627 | 399 | 2 | 24 | 4 |
| 246 | 5 | 8 | 4 | 17 |  | 23 | 22 | 45 | 12 | 23 | 10 | 4.937 | 0 | 11 | 3 | 3 |
| 247 | 1 | 2 | 4 | 7 |  | 112 | 6 | 118 | 94 | 13 | 11 | 2.045 | 0 | 1 | 3 | 3 |
| 248 |  | 1 | 1 | 2 |  | 8 | 2 | 10 | 0 | 3 | 7 | 460 | 0 | 1 | 1 |  |
| 249 | 7 | 9 | 13 | 29 | 2 | 32 | 31 | 63 | 7 | 14 | 42 | 1.379 | 70 | 13 | 13 | 3 |
| 254 |  | 1 |  | 1 | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 2 | 0 | 63 | 63 |  | 1 |  |
| 258 | 2 | 1 | 1 | 4 |  | 2 | 4 | 6 | 4 | 1 | 1 | 288 | 0 | 1 | 3 |  |
| 259 | 61 | 54 | 47 | 162 | 21 | 1.481 | 186 | 1.667 | 641 | 686 | 340 | 97.961 | 10.576 | 45 | 89 | 28 |
| 260 | 17 | 7 | 51 | 75 | 3 | 1.198 | 66 | 1.264 | 567 | 266 | 431 | 141.453 | 914 | 17 | 43 | 15 |
| 262 | 2 | 4 | 3 | 9 |  | 0 | 10 | 10 | 2 | 4 | 4 | 197 | 0 | 5 | 4 |  |
| 263 |  | 2 | 5 | 7 | 1 | 38 | 7 | 45 | 0 | 8 | 37 | 1.727 | 180 | 1 | 5 | 1 |
| 264 | 2 | 5 | 9 | 16 | 1 | 14 | 23 | 37 | 3 | 18 | 16 | 1.385 | 82 | 10 | 4 | 2 |
| 265 | 10 | 9 | 7 | 26 | 5 | 65 | 27 | 92 | 18 | 20 | 54 | 5.054 | 245 | 9 | 12 | 5 |
| 266 | 2 | 1 | 1 | 4 |  | 0 | 3 | 3 | 2 | 1 | 0 | 110 | 0 |  | 4 |  |
| 267 |  |  | 1 | 1 |  | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 50 | 0 |  |  | 1 |
| 268 | 6 | 2 | 4 | 12 |  | 41 | 13 | 54 | 31 | 13 | 10 | 2.646 | 0 | 6 | 4 | 2 |
| 269 | 2 | 5 | 2 | 9 | 4 | 12 | 11 | 23 | 5 | 15 | 3 | 782 | 181 | 5 | 4 |  |
| 270 | 1 |  | 1 | 2 |  | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 294 | 0 |  | 1 | 1 |
| 271 | 10 | 3 | 4 | 17 | 3 | 3 | 21 | 24 | 15 | 4 | 5 | 834 | 137 | 3 | 13 | 1 |
| 272 | 5 | 7 | 22 | 34 | 4 | 36 | 36 | 72 | 11 | 10 | 51 | 1.875 | 93 | 14 | 15 | 5 |
| 273 | 9 | 11 | 12 | 32 | 6 | 55 | 32 | 87 | 13 | 47 | 27 | 3.752 | 1.196 | 15 | 16 | 1 |
| 274 | 2 | 6 | 5 | 13 | 3 | 8 | 18 | 26 | 6 | 14 | 6 | 652 | 195 | 4 | 8 | 1 |
| 275 | 2 | 3 | 3 | 8 |  | 4 | 8 | 12 | 3 | 3 | 6 | 241 | 0 | 6 | 2 |  |
| 276 | 3 | 7 | 7 | 17 | 2 | 206 | 13 | 219 | 4 | 9 | 206 | 16.195 | 570 | 5 | 6 | 6 |
| 277 |  | 3 | 20 | 23 | 2 | 2.891 | 12 | 2.903 | 0 | 24 | 2.879 | 153.255 | 126 | 1 | 5 | 17 |
| 278 | 4 | 5 | 13 | 22 |  | 22 | 23 | 45 | 20 | 5 | 20 | 833 | 0 | 5 | 11 | 6 |
| 279 | 20 | 23 | 15 | 58 | 5 | 186 | 67 | 253 | 87 | 81 | 85 | 17.017 | 808 | 17 | 33 | 8 |
| 280 | 8 | 3 | 6 | 17 | 1 | 17 | 18 | 35 | 17 | 11 | 7 | 2.180 | 114 | 2 | 12 | 3 |
| 281 | 2 | 7 | 2 | 11 | 4 | 7 | 12 | 19 | 2 | 12 | 5 | 586 | 109 | 3 | 7 | 1 |
| 282 | 1 | 5 | 3 | 9 |  | 49 | 11 | 60 | 44 | 10 | 6 | 1.889 | 0 | 4 | 4 | 1 |
| 283 | 27 | 20 | 13 | 60 | 3 | 177 | 83 | 260 | 124 | 104 | 32 | 18.097 | 581 | 29 | 26 | 5 |
| 284 | 3 | 6 | 21 | 30 |  | 568 | 27 | 595 | 6 | 46 | 543 | 23.761 | 0 | 8 | 18 | 4 |
| 285 |  |  | 1 | 1 |  | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 53 | 0 |  | 1 |  |
| 286 |  | 1 | 1 | 2 | 1 | 35 | 2 | 37 | 0 | 2 | 35 | 3.153 | 45 | 2 |  |  |
| 287 | 2 | 1 | 5 | 8 |  | 24 | 7 | 31 | 4 | 1 | 26 | 617 | 0 |  | 7 | 1 |
| 288 | 16 | 28 | 53 | 97 | 13 | 625 | 104 | 729 | 119 | 381 | 229 | 72.668 | 7.094 | 23 | 44 | 30 |
| 289 | 3 | 17 | 6 | 26 | 12 | 47 | 26 | 73 | 5 | 53 | 15 | 3.339 | 1.247 | 6 | 18 | 2 |
| 291 | 7 | 15 | 27 | 49 | 13 | 62 | 57 | 119 | 22 | 29 | 68 | 4.367 | 726 | 11 | 30 | 8 |
| 292 | 2 | 5 | 14 | 21 | 4 | 178 | 16 | 194 | 6 | 7 | 181 | 8.286 | 121 | 7 | 10 | 4 |
| 293 | 4 | 12 | 33 | 49 | 10 | 56 | 61 | 117 | 6 | 31 | 80 | 4.038 | 588 | 10 | 29 | 10 |
| Totale | 1.833 | 3.644 | 6.195 | 11.672 | 1.887 | 48.867 | 12.509 | 61.376 | 12.762 | 13.940 | 34.674 | 3.053.045 | 181.650 | 3.127 | 6.200 | 2.345 |

Fonte: elaborazione Sistema su dati ISTAT