

## **REALIZZAZIONE DI VERANDE MEDIANTE VETRATE PANORAMICHE AMOVIBILI "VEPA"**

### **Posso installare liberamente vetrate amovibili per poter chiudere logge o balconi e realizzare una veranda?**

**NO.** Per la loro realizzazione in Provincia di Bolzano è necessario presentare un permesso di costruire, in quanto la chiusura di vani con elementi mobili (es. vetrate scorrevoli) è considerata come volumetria.

### **E' applicabile quanto previsto dal "Decreto aiuti-bis L. 21.09.2022 n. 142?"**

**NO.** La Provincia Autonoma di Bolzano ha competenza legislativa primaria in materia urbanistica ed edilizia e pertanto nel territorio provinciale non si applica il D.P.R. 06.06.2001, n. 380, bensì la L.P. 10.07.2018, n. 9. L'installazione di vetrate scorrevoli, almeno fino all'eventuale recepimento di detta normativa in quella provinciale, non rientrano tra gli interventi liberi.

### **Paravento**

E' possibile l'installazione di barriere paravento (art. 22 del Regolamento edilizio Comunale):

- L'ingombro non può superare 1/3 del perimetro permeabile all'aria
- Tali barriere devono essere realizzate con materiale trasparente non colorato e un'altezza pari a quella dei vani, qualora sia presente una struttura sovrastante per l'ancoraggio.
- Nel caso in cui tale struttura non sia presente, l'altezza massima della barriera non può superare 1,80 m.
- Per la realizzazione di tali barriere è necessario presentare una SCIA e allegare il verbale di assemblea condominiale.