

## DIRITTI DI SEGRETERIA

### Come calcolo il volume ai fini del pagamento dei diritti di segreteria in casi di ristrutturazione – Permesso di costruire?

Metodo di calcolo della volumetria	Berechnung der Baumasse
<b>Fabbricati nuovi</b> Volume lordo dell'interrato e fuori terra	<b>Neubau</b> Bruttobaumasse unterirdisch und oberirdisch
<b>Ampliamenti</b> Solo per la parte oggetto dell'intervento volume lordo dell'interrato e fuori terra	<b>Erweiterung</b> Bruttobaumasse unterirdisch und oberirdisch, beschränkt auf den vom Bauvorhaben betroffenen Teil
<b>Ristrutturazioni</b> Su intero edificio volume lordo dell'interrato e fuori terra. Se la ristrutturazione è parziale (singole unità o p.m.) il volume lordo dell'interrato e fuori terra viene calcolato solo sull'unità (singole unità o p.m.) oggetto di intervento	<b>Sanierung</b> des gesamten Gebäudes - Bruttobaumasse unterirdisch und oberirdisch. Handelt es sich um eine Teilsanierung (einzelne Einheiten oder m. A.), wird nur das unterirdische und oberirdische Bruttovolumen der zu sanierenden Einheit (einzelne Einheiten oder m. A.) berechnet.

#### Ristrutturazioni (Tabella tariffe per prestazioni e diritti di segreteria)

Su intero edificio volume lordo dell'interrato e fuori terra.

Es. Se l'intervento di ristrutturazione riguarda un intero edificio tipo condominio, va presa in considerazione l'intera volumetria dell'edificio con tutte le parti comuni, sia interrata che fuori terra.

Se la ristrutturazione è parziale (singole unità o porzioni materiali) il volume lordo dell'interrato e fuori terra viene calcolato solo sull'unità (singole unità o p.m.) oggetto di intervento.

Es. Se l'intervento riguarda ad esempio solo alcuni appartamenti di un condominio, va calcolato il volume lordo di ogni singolo appartamento coinvolto e sommato agli altri.

**NB.** Se ad un intervento di ristrutturazione unisco un intervento di ampliamento (es. demo-ricostruzione con bonus energia o con volume da indice di PCTP), i diritti vanno calcolati sul **volume finale** risultante dal progetto, sia interrato che fuori terra.