

SOSTITUZIONE INFISSI

Devo presentare una pratica edilizia per la sostituzione degli infissi?

Se viene fatta la sostituzione con infissi dello **stesso materiale, finiture, caratteristiche architettoniche, stessa forometria, non serve presentare alcuna pratica edilizia** in quanto si tratta di opere di manutenzione ordinaria (art. 62 lett. a) LP 9/2018).

Non è nemmeno necessario ai fini fiscali in quanto l'Agenzia delle entrate dispone che per gli interventi oggetto di detrazione sia necessario *"nel caso in cui la normativa edilizia non preveda alcun titolo abilitativo, una Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, in cui sia indicata la data di Inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili"*.

Se cambia anche solo uno dei suddetti parametri (materiale, finiture caratteristiche architettoniche, forometria) è necessario presentare una **CILA**.

Se cambia la forometria e vengono realizzati interventi strutturali deve essere presentata una **SCIA**.

Cambia qualcosa se sono in zona paesaggistica e modifico uno dei parametri precedenti (materiale, finiture caratteristiche architettoniche, forometria)?

SI. Se sono in Centro Storico, Zona di Tutela degli insiemi, verde agricolo (art. 11 della LP 9/2018) è necessario presentare la **CILA con Richiesta di Autorizzazione paesaggistica** (Punto 5 della Relazione Tecnica di asseverazione in SUAP).

In caso di zona paesaggistica posso iniziare subito i lavori?

NO. In tali casi, è necessario attendere il parere della Commissione Comunale per il paesaggio e il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica comunale (Art. 73, comma 3 della LP 9/2018).

Se installo nuove tapparelle prima non esistenti devo presentare una pratica edilizia?

Si. Devo presentare una **CILA se sono previsti cassonetti esterni visibili**.

Cambia qualcosa se sono in zona paesaggistica?

SI. Se sono in Centro Storico, Zona di Tutela degli insiemi, verde agricolo (art. 11 della LP 9/2018) è necessario presentare la **CILA con Richiesta di Autorizzazione paesaggistica** (Punto 5 della Relazione Tecnica di asseverazione in SUAP).

In caso di zona paesaggistica posso iniziare subito i lavori?

NO. In tali casi, è necessario attendere il parere della Commissione Comunale per il paesaggio e il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica comunale (Art. 73, comma 3 della LP 9/2018).