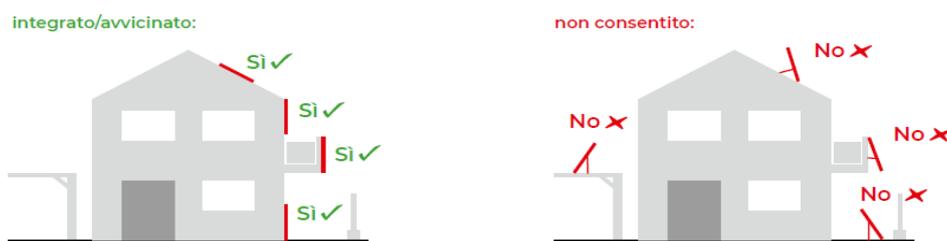


PANNELLI FOTOVOLTAICI (DPP 13/2020) dal 13.01.2023

Devo presentare una pratica edilizia per l'installazione di pannelli fotovoltaici?

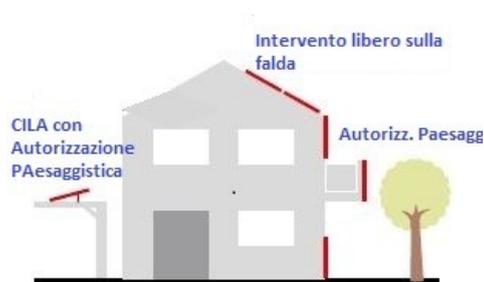
1) I pannelli fotovoltaici e i collettori solari termici possono essere installati se gli edifici si trovano in **zone edificabili (compresa la zona produttiva), ad eccezione dei centri storici senza autorizzazione o comunicazione**.

I pannelli fotovoltaici e i collettori solari devono essere installati integrati o in aderenza. La posa inclinata dei pannelli e dei collettori è ammessa soltanto sui tetti piani o su tetti con una pendenza massima di 15°.



2) Se gli edifici si trovano su **superfici con vincolo paesaggistico** (es: aree naturali e agricole, come verde agricolo, pascoli, verde alpino, bosco ecc.) o sono edifici che sono sottoposti alla disciplina della **tutela degli insiemi**, i pannelli fotovoltaici ed i collettori solari possono essere installati **senza autorizzazione o comunicazione solo sui tetti degli edifici** e devono essere installati integrati o in aderenza.

Se i pannelli fotovoltaici ed i collettori solari termici devono essere installati in aderenza a **facciate o balconi**, è necessario richiedere un'**autorizzazione paesaggistica**. Per l'installazione **su tettoie** sono necessarie altresì una **Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)** e un'**autorizzazione paesaggistica**. La documentazione richiesta dev'essere redatta da un tecnico abilitato. In casi giustificati l'approvazione può essere anche rifiutata. Gli interventi devono comunque essere conformi alle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione paesaggistica.



3) Per l'installazione di pannelli fotovoltaici e collettori solari termici su edifici situati nei **centri storici (zone A)** è necessario il **parere positivo della Commissione comunale per il paesaggio**, si deve presentare una **CILA**.

La comunicazione di inizio lavori asseverata è necessaria anche per l'installazione di pannelli fotovoltaici e collettori solari termici su tettoie.



4) Per l'installazione di pannelli fotovoltaici e di collettori solari termici su particelle edificiali e fondiari sottoposte a **vincolo storico-artistico diretto e indiretto**

- è **sempre necessario il Parere dell'Ufficio Beni Architettonici ed Artistici**
- è necessaria una **CILA** per installazione su **pertinenze**
- è necessario un **Permesso di costruire** per l'installazione su **spazi aperti**.

Si raccomanda di consultare preventivamente la Soprintendenza provinciale. Non è consentito apporli su chiese, cappelle, castelli e residenze.



5) Nelle **zone per attrezzature pubbliche**, l'installazione di pannelli fotovoltaici e collettori solari termici può avvenire anche su superfici libere. Queste misure necessitano di un **permesso di costruire**.

NB: Al fine di evitare la riduzione drastica del verde pensile e quindi **l'indice R.I.E.** risultante dall'installazione di pannelli fotovoltaici/solari, viene considerata a verde l'intera superficie della copertura se sono rispettati tutti i seguenti requisiti:

- 1) i pannelli devono essere installati all'altezza minima di 50 cm dall'estradosso del pacchetto di verde pensile finito.
- 2) La copertura massima della superficie di pannelli deve risultare minore o uguale al 50% della superficie totale dell'area su cui sono posizionati.
- 3) I pannelli devono essere distribuiti uniformemente sulla copertura.
- 4) la superficie sottostante i pannelli deve essere realizzata a verde pensile estensivo.

NB: Se la superficie coperta dai pannelli è maggiore di 500 m², è necessario ottenere il parere ENAC.

NB: Le **unità esterne** (batterie di accumulo) necessarie per il funzionamento dell'impianto sono intervento libero solo se rispettano le dimensioni previste dal

Regolamento Edilizio per gli impianti tecnologici (art. 21, comma 3, lett b) e non si trovano in zona di centro storico, tutela insieme....:

-0,6 m altezza

-0,8 m larghezza

-0,3 m profondità.

vd. FAQ- Impianti tecnologici